**С января 2023 года установлен специальный размер госпошлины за регистрацию изменений договоров аренды**

С 1 января 2023 года Налоговый кодекс Российской Федерации устанавливает специальный размер за государственную регистрацию соглашений об изменении или расторжении договоров аренды, сведения о которых есть в ЕГРН. Теперь юридические лица будут платить за это 1 тыс. рублей, а физические лица - 350 рублей.

До вступления изменений в силу пошлина уплачивалась в размере, предусмотренном за регистрацию самого договора: это 22 тыс. рублей для юридических лиц и 2 тыс. рублей - для физических лиц.

Новые размеры госпошлины определены в Федеральном законе от 5 декабря 2022 года № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».