ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Информация об организаторе аукциона

Администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425120, Республика Марий Эл,
Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, E-mail: otdelpoimush@rambler.ru, телефон: 8(83635)9-16-15. Режим работы с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт http://mari-el.gov.ru/morki

1. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке установленном статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 25 января 2021 г. № 20 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Моркинского муниципального района»

постановления Администрации Моркинского муниципального района от 8 апреля 2022 г. № 231 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. **Информация о месте, дате, времени проведения аукциона**

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14.

**Дата проведения аукциона** – 24 мая 2022 г.

**Время проведения аукциона** – 10 час. 00 мин.(время московское)

**Форма торгов:** аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Ограничения участия в аукционе:**

Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

К участию в аукционе допускаются заявители которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

1. **Информация о месте, сроке подачи (приема)**

**заявок на участие в аукционе, определения участников**

**Место приема заявок на участие в аукционе –** Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 15 апреля 2022 г. в 15 час. 00 мин. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 20 мая 2022 г. в 17 час. 00 мин. (время московское).

Заявки принимаются по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –**
23 мая 2022 г. в 13 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14.

1. **Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Земельный участок, с кадастровым номером 12:13:0120201:104, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 472049  кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, земельный участок расположен, восточная часть кадастрового квартала.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества Моркинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 25 января 2021 г. № 20 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Моркинского муниципального района».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Земельный участок, с кадастровым номером 12:13:0000000:243, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, площадью 2938  кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, мкр. «Северный» (участок №68).

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества Моркинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 25 января 2021 г. № 20 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Моркинского муниципального района».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:**5 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:**17 100 (Семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:**
513 (Пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:**3 420 (Три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:**225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:**
6 750 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:** 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

С аукционной документацией, информацией касающейся земельного участка выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Моркинского муниципального района: http://mari-el.gov.ru/morki, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83635) 9-16-15.

1. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого
и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии
с Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства
в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку
на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона – Администрации Моркинского муниципального района согласно следующим реквизитам:

получатель - УФК по Республике Марий Эл (Администрация Моркинского муниципального района, л/с 05083А09372), ИНН 1208002094, КПП 120801001, Расчетный счет 03232643886320000800 в ОТДЕЛЕНИИ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола БИК 018860003, Единый казначейский счет 40102810545370000075, Назначение платежа: задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_2022 г., лот № \_\_\_\_., назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г., лот № \_\_.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Администрации Моркинского муниципального района.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю
в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться.

 2. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности расположенных на территории Моркинского муниципального района (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту в порядке их нумерации.

По каждому лоту аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона,а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол
о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

1. **Ознакомление с проектом договора аренды**

Проект договора аренды земельного участка, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Моркинского муниципального района: http://mari-el.gov.ru/morki