

# Открыта горячая линия

По вопросам реализации  
Программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов на территории Республики  
Марий Эл на 2014-2049 годы  
и увеличения минимального размера  
взноса за капремонт с 1 января 2023 г.  
можно обращаться по номерам:

**(8362) 42-01-77 (доб. 0)**

Республиканский фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Республики Марий Эл

По рабочим дням с 9:00 до 12.00, с 13.00 до 16.00



**(8362) 41-01-05**

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства Республики Марий Эл

По рабочим дням с 9:00 до 12.30, с 13.30 до 16.00

## **О росте минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с 01.01.2023**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах лежит на собственниках помещений.

Данную обязанность собственники несут через внесение платежей за содержание и ремонт и на капремонт общего имущества в многоквартирных домах. За счет накопленных средств проводятся работы по текущему и капремонту общего имущества МКД.

Перечень работ по капремонту утвержден статьей 166 ЖК РФ и ст. 12.1 Закона РМЭ от 20.09.2013 № 35-3 и включает в себя ремонт внутридомовых инженерных систем, крыш, подвалов, фасадов, фундаментов, ремонт и замену лифтов, а также чердачных перекрытий.

На 1.01.2023 завершены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- 2014 год - 54 МКД общей площадью 89,77 тыс. кв. метров;
- 2015 год - 55 МКД общей площадью 165,5 тыс. кв. метров;
- 2016 год - 121 МКД общей площадью 232,99 тыс. кв. метров;
- 2017 год - 104 МКД общей площадью 326,57 тыс. кв. метров;
- 2018 год - 130 МКД общей площадью 414,64 тыс. кв. метров;
- 2019 год - 101 МКД общей площадью 381,41 тыс. кв. метров;
- 2020 год - 97 МКД общей площадью 381,25 тыс. кв. метров;
- 2021 год - 112 МКД общей площадью 371,1 тыс. кв. метров;
- 2022 год - 80 МКД общей площадью 257 тыс. кв. метров.

Большая часть домов в республике построена в 1960 - 1980 годы и требует капитального ремонта, так как эксплуатируется более 40 - 60 лет.

За 9 лет реализации Программы капремонта размер взноса в республике пересматривался только 2 раза: с 2017 г. и с 2020 г. и ежегодно не индексировался. Уже в 2020 году размер взноса 5,40 рублей был самым низким из недифференцированных платежей, установленных в регионах РФ.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, взносы, уплачиваемые собственниками, формируют фонд капитального ремонта многоквартирного дома. Иными словами - фонд капитального ремонта дома - это «копилка» собственников, в которую складываются взносы для проведения капремонта общего имущества в доме. Взнос в размере 5,40 руб. / кв. метра не обеспечивал в необходимом объеме наполняемость фондов капремонта многоквартирных домов.

Например, стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра скатной крыши составляет 9,5 тыс. рублей. В рамках капитального ремонта республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл производится замена кровельного покрытия, водосточной системы, стропильной системы, утепление, устройство слуховых окон и т.д.

Стоимость ремонта крыши в больших домах может достигать до 5 млн. рублей. Собрать единовременно такую сумму собственники помещений не смогут, в этом случае решением вопроса становится постепенное накопление взносов собственников в фонде капитального ремонта.

Рост взноса с 1 января 2023 г. связан с увеличением затрат на проведение капитального ремонта, а именно - ростом стоимости цен на строительные материалы, используемые при проведении работ по капитальному ремонту.

Средний размер взноса по регионам РФ в декабре 2022 г. составлял 9 руб. / кв. м. Таким образом, с 1.01.2023 взнос по республике приравнен к среднему значению по регионам РФ.

Обращаем внимание, что для всех собственников законодательством предусмотрена государственная поддержка оплаты ЖКУ в форме субсидий. Для получения мер социальной поддержки необходимо обращаться в органы соцзащиты по месту жительства.