

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников
26 мая 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по
продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или
государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или
государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 26 мая 2022 года
15 часов 00 минут – 15 часов 15 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- | | |
|-------------------|--|
| Стрельникова С.И. | заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии; |
| Степанова О.И. | руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии; |
| Владимирова Н.В. | заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии; |
| Симонян О.В. | заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии. |
| Бусыгина Ю.С. | заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии; |

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 30 мая 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 15 апреля 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 15 апреля 2022 г. № 15 (8968).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 18 апреля 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 мая 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 26 мая 2022 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 30 мая 2022 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1:

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Кучка, ул. Мансурова, д. 42.

Кадастровый номер – 12:06:0601005:5.

Общая площадь – 309086 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 56000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-63 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 05.04.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 11200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 31.03.2022 г. № 2224 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 09-1739 зарегистрирована 18 мая 2022 г. в 09 час. 03 мин., заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика «Акашевская», в лице Финансового директора Соколова Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 12 августа 2021 г. № 12/2-н/12-2021-4-1373. Задаток в сумме 11200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 20089 от 12 мая 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

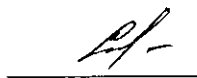
3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика «Акашевская», в лице Финансового директора Соколова Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 12 августа 2021 г. № 12/2-н/12-2021-4-1373, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

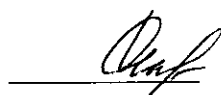
Председатель комиссии



С.И.Стрельникова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя
комиссии



О.И.Степанова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался