

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Оршанского муниципального района  
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников

19 мая 2022 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 19 мая 2022 года  
15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;

Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;

Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;

Москвичева С.В. консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Бусыгина Ю.С. заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

## **О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков**

(Стрельникова С.И.)

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 23 мая 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Великопольской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 08 апреля 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 08 апреля 2022 г. № 14 (8967), 15 апреля 2022 г. № 15 (8968).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 11 апреля 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 мая 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19 мая 2022 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 23 мая 2022 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

### **Лот № 1:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:1101001:128.

Общая площадь – 1000 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственные здания и сооружения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 3 (три) года с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 460 (четырееста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 02-08-1 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 18.02.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 13 (тринадцать) рублей 80 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 92 (девяносто два) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 21.03.2022 г. ТУ- 190.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 10 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 135 дней: срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72423,10 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 25.03.2022 г. № 71 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.04.2022 г. № 2257 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0005 от 30.03.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

## Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0601005:187.

Общая площадь – 1000 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственные здания и сооружения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 3 (три) года с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 02-08-2 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 18.02.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 13 (тринадцать) рублей 80 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 92 (девяносто два) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 21.03.2022 г. ТУ- 191.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 10 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72423,10 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 25.03.2022 г. № 71 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.04.2022 г. № 2257 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0004 от 30.03.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

### **Лот № 3:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала.

Кадастровый номер – 12:06:1101004:108.

Общая площадь – 83578 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, обеспечение сельскохозяйственного производства; предназначен для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, рыбоводства, пчеловодства, создания защитных лесных насаждений.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 3 (три) года с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 20900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 02-08-3 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 18.02.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 627 (шестьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 4180 (четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 3 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 05.03.2022 г. № 1561 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте

культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

#### Лот № 4:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1490.

Общая площадь – 57330 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственные здания и сооружения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 7 (семь) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 02-08-4 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 18.02.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19.01.2022 г. ТУ- 15.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 2,5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 135 дней; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72423,10 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены

информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 20.01.2022 г. № 17 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.02.2022 г. № 1040 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0002 от 18.02.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Оршанка» от 28.02.2013 г. № 119 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Оршанка» (с изм. и доп.).

#### **Лот № 5**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1485.

Общая площадь – 222551 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 02-08-5 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 18.02.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 5 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.02.2022 г. № 1040 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

**Лот № 6:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1489.

Общая площадь – 250000 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 02-08-6 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 18.02.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 6 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.02.2022 г. № 1040 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Великопольское сельское поселение» от 11.09.2015 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Великопольское сельское поселение» (с изм. и доп.).

**2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:**

**по лоту № 1:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-219 зарегистрирована 25 апреля 2022 г. в 13 час. 17 мин., заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский лес», в лице директора Никулина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 92 (девяносто два) рубля 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 199 от 25 апреля 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 2:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-218 зарегистрирована 25 апреля 2022 г. в 13 час. 17 мин., заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский лес», в лице директора Никулина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 92 (девяносто два)



рубля 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 200 от 25 апреля 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 3:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером С-185 зарегистрирована 11 апреля 2022 г. в 9 час. 50 мин., заявитель – Сурский Дмитрий Евгеньевич. Задаток в сумме 4180 (четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 185393 от 19 апреля 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 4:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-247 зарегистрирована 12 мая 2022 г. в 16 час. 45 мин., заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Транзит-М», в лице генерального директора Москвина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 1731 от 07 мая 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 5:** не поступило ни одной заявки.

**по лоту № 6:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Б-228 зарегистрирована 11 мая 2022 г. в 8 час. 20 мин., заявитель – Березин Виталий Геннадьевич. Задаток в сумме 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 257404 от 12 мая 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

**по лоту № 1:** признать заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский лес», в лице директора Никулина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 состоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 2:** признать заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Оршанский лес», в лице директора Никулина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 состоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 3:** признать заявителя – Сурского Дмитрия Евгеньевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 состоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 4:** признать заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Транзит-М», в лице генерального директора Москвина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

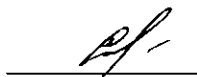
**по лоту № 5:** в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**по лоту № 6:** признать заявителя – Березина Виталия Геннадьевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии



С.И.Стрельникова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя  
комиссии



О.И.Степанова

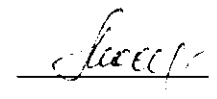
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



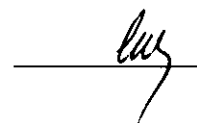
С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался