



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЙӦНОЗАНЛЫК, ЭКОНОМИКЫМ
ВИЯНДЫМАШ
ДА САТУЛЫМАШ
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

Брюгге энэрүмбал, 3-шо п., г. Йошкар-Ола, 424033
Тел.: (8362) 64-20-71, факс 42-61-49
E-mail: mecon@gov.mari.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ТОРГОВЛИ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

наб. Брюгге, д.3, г. Йошкар-Ола, 424033
Тел.: (8362) 64-20-71, факс 42-61-49
E-mail: mecon@gov.mari.ru

ОКПО 93160021, ОГРН 1061215002188, ИНН/КПП 1215107796/121501001

20.01.2023 № 08-451

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

В соответствии с пунктом 9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Марий Эл и экспертизы нормативных правовых актов Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 22 ноября 2013 г. № 353, Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл проведена экспертиза проекта закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее – проект закона), пояснительной записки к нему и отчета о предварительной оценке регулирующего воздействия.

Проект закона разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях достижения показателей Государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2012 г. № 475, создания благоприятных условий в Республике Марий Эл для развития жилищного строительства, развития рынка доступного жилья.

Проектом закона статья 6 Закона Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», предоставляющая право юридическому лицу заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, дополняется инвестиционным проектом, который предполагает строительство многоквартирных домов или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, и соответствует следующим критериям:

общая площадь многоквартирных домов или многоквартирного дома по проекту составляет не менее 15 тыс. квадратных метров;

инициатором проекта является застройщик или генеральный подрядчик, который в течение трех лет, непосредственно предшествующих году, в котором производится оценка инвестиционного проекта, построил не менее 30 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов в совокупности и имеются разрешения на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов;

архитектурно-художественный облик объектов проекта, в том числе объектов социальной инфраструктуры, согласован созданным Правительством Республики Марий Эл советом по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития инженерной инфраструктуры.

В случае установления нарушений сроков и условий реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирных домов или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, в отношении договора аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл для реализации данного масштабного инвестиционного проекта, производится перерасчет размера арендной платы за земельный участок исходя из его рыночной стоимости права аренды на весь срок аренды земельного участка начиная с даты заключения указанного договора аренды. Определение размера ежегодной арендной платы за земельный участок по результатам ее рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соответствует основным условиям определения размера арендной платы, отраженным в статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом закона также исключается из перечня масштабных инвестиционных проектов инвестиционный проект, реализуемый на территории Южного промышленного района, в связи с необходимостью реализации масштабных инвестиционных проектов на всей территории Республики Марий Эл, и пересматриваются финансовые критерии оценки масштабных инвестиционных проектов исходя из общего анализа экономического состояния региона.

Принятие проекта закона не повлечет за собой:
избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов
предпринимательской или инвестиционной деятельности;
возникновения у субъектов предпринимательской или инвестиционной
деятельности необоснованных расходов;
возникновения необоснованных расходов республиканского бюджета
Республики Марий Эл.

Заместитель министра



И.В. Макаров