**П Р О Т О К О Л №1**

**заседания Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл**

425250, Республика Марий Эл, Оршанский район,

пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. № 6

Дата и время заседания: 26 апреля 2024 года

15 часов 00 минут - 15 часов 30 минут

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | | - Стрельникова Светлана Ивановна – заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;  - Степанова Ольга Ивановна – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;  - Владимирова Надежда Вячеславовна – заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Члены комиссии: | - Краев Владимир Александрович - руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;  - Дубровина Наталья Александровна - руководитель отдела экономики администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл; |
|  | - Бусыгина Юлия Сергеевна - заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл; |
|  | - Блинова Екатерина Сергеевна - заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О рассмотрении заявок на участие в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл,

в электронной форме без объявления цены

Стрельникова С.И.

На продажу муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены, назначенного на 26 апреля 2024 года, выставлено:

**Лот № 1:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора нежилого здания, наименование – Здание котельной, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью – 140 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большой Кугланур, ул. Центральная, д. 33а.

**Лот № 2:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора нежилого здания, наименование - Здание КТП - 267П, назначение: нежилое, 2 – этажное, площадью - 26 кв.м, кадастровый номер: 12:06:0000000:710, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большой Кугланур, ул. Центральная, примерно в 98 метрах от дома 33а по направлению на северо-запад.

**Лот № 3:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора нежилого здания, наименование - Здание СДК, назначение нежилое, 1 – этажное, площадью – 460 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большой Кугланур, ул. Центральная, д. 33б.

**Лот №4:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора нежилого здания, наименование - Здание СДК, назначение нежилое, 1 – этажное, площадью – 460 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Отары, ул. Центральная, д. 81.

**Лот №5:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора нежилого здания, наименование – Здание, кадастровый номер 12:06:3501001:50, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь – 337,4 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Ильинка (Старокрещенский с/с), ул. Первомайская, д. 2.

**Лот №6:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора нежилого здания, наименование - Здание котельной с тепловой сетью, кадастровый номер: 12:06:0000000:480, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью – 203,2 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Отары, в центральной части кадастрового квартала.

**Лот №7:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора здания:

- Водонапорной башни, кадастровый номер  12:06:7801001:21, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью – 16 кв.м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, станция Табашино, ул. Железнодорожная, в 37 метрах от дома 2 по направлению на восток.

**Лот №8:**

Совокупность строительных материалов, полученных после разбора нежилых зданий и сооружений:

- Буровой скважины, кадастровый номер  12:06:7801001:25, назначение: производственное, 2 – этажное, глубиной – 87 м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, железнодорожная станция Табашино, по направлению Зеленый Дол – Яранск.

- Насосной станции, кадастровый номер  12:06:0000000:329, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью – 20,2 кв. м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино, железножорожная станция по направлению Зеленый Дол – Яранск.

- Септика бетонного, кадастровый номер  12:06:7801001:19, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью –100 кв. м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, ст. Табашино, ул. Железнодорожная, в 88 метрах от дома 2 по направлению на север.

- КНС (канализационной насосной станции), кадастровый номер  12:06:0000000:923, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью –12 кв. м, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, станция Табашино, ул. Железнодорожная, в 115 метрах от дома 2 по направлению на север.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме, назначенный на 16 августа 2023 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 25 сентября 2023 г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие.

- продажа в электронной форме без объявления цены, назначенная на 23 ноября 2023 г., по лотам № 1-8 признана состоявшейся, однако договор купли-продажи расторгнут; по лоту № 9 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие

- продажа в электронной форме без объявления цены, назначенная на 27 февраля 2024 г., по лотам № 1, 2, 4-9 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/> и опубликовано в районной газете «Вперед» 29 марта 2024 г. № 13 (9069).

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже** –   
29 марта 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в продаже** –  
24 апреля 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов продажи имущества без объявления цены** (рассмотрение заявок и прилагаемых к нему документов, рассмотрение предложений о цене имущества)**:** 26 апреля 2024 г. по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. 6 (процедура продажи считается завершенной со времени подписания протокола об итогах продажи).

**В установленный срок на участие в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме** **без объявления цены**

**- по лоту №1** поступили следующие заявки с регистрационным номером 4343, подана 23.04.2024 г. в 12 час. 42 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 3302 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 21 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 15000 руб.

**- по лоту №2** поступили следующие заявки с регистрационным номером 4067, подана 23.04.2024 г. в 12 час. 48 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 8393 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 26 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 8000 руб.

**- по лоту №3** поступили следующие заявки с регистрационным номером 6200, подана 23.04.2024 г. в 12 час. 51 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 7610 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 31 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 33000 руб.

**- по лоту №4** поступили следующие заявки с регистрационным номером 6130, подана 23.04.2024 г. в 12 час. 53 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 8386 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 33 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 27000 руб.

**- по лоту №5** поступили следующие заявки с регистрационным номером 7050, подана 23.04.2024 г. в 12 час. 55 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 6981 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 35 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 8000 руб.

**- по лоту №6** поступили следующие заявки с регистрационным номером 5499, подана 23.04.2024 г. в 12 час. 57 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 377 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 37 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 17000 руб.

**- по лоту №7** поступили следующие заявки с регистрационным номером 5250, подана 23.04.2024 г. в 12 час. 59 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 7680 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 39 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 11000 руб.

**- по лоту №8** поступили следующие заявки с регистрационным номером 8476, подана 23.04.2024 г. в 13 час. 01 мин., претендент ООО «РЕМСТРОЙ М», предложение о цене составляет 1000 руб., заявка с регистрационным номером 5873 подана 23.04.2024 г. в 17 час. 41 мин., претендент ООО «Коммунальные сети», предложение о цене составляет 7000 руб.

В соответствии с разделами 3.2 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 июня 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки, в отношении заявок с регистрационными номерами 4343 и 3302, претендентов по лоту № 1; заявок с регистрационными номерами 4067 и 8393, претендентов по лоту № 2; заявок с регистрационными номерами 6200 и 7610, претендентов по лоту № 3; заявок с регистрационными номерами 6130 и 8386, претендентов по лоту № 4; заявок с регистрационными номерами 7050 и 6981, претендентов по лоту № 5; заявок с регистрационными номерами 5499 и 377, претендентов по лоту № 6; заявок с регистрационными номерами 5250 и 7680, претендентов по лоту № 7; заявок с регистрационными номерами 8476 и 5873, претендентов по лоту № 8 подтвержден факт в отношении:

проверки оператором электронной площадки наличия предложения о цене   
в установленный срок;

подписания такой заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента, по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон   
о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, по итогам приема   
и рассмотрения поступившей от претендента заявки и документов, а также с учетом факта поступления от претендента предложения о цене на электронную площадку, Единая комиссия по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл решила:

**По лоту № 1** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 3302 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 21 мин.

Цена продажи имущества по лоту №1 – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**По лоту № 2** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 8393 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 26 мин.

Цена продажи имущества по лоту №2 – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**По лоту № 3** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 7610 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 31 мин.

Цена продажи имущества по лоту №3 – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

**По лоту № 4** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 8386 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 33 мин.

Цена продажи имущества по лоту №4 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**По лоту № 5** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 6981 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 35 мин.

Цена продажи имущества по лоту №5 – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**По лоту № 6** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 377 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 37 мин.

Цена продажи имущества по лоту №6 – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**По лоту № 7** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 7680 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 39 мин.

Цена продажи имущества по лоту №7 – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

**По лоту № 8** **признать победителем в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены следующего претендента:**

- ООО «Коммунальные сети», заявка с регистрационным номером 5873 подана 23 апреля 2024 г. в 17 час. 41 мин.

Цена продажи имущества по лоту №8 – 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов в продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, в электронной форме без объявления цены, назначенного на 27 февраля 2024 г., обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

**Голосование: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.И. Стрельникова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.И. Степанова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.А. Краев | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.А. Дубровина | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю.С. Бусыгина | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.С. Блинова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.В. Владимирова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |