**П О Р Я Д О К**

**предоставления альтернативной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления**
**им земельного участка в собственность бесплатно**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 г. № 47-З
«Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка
в собственность бесплатно и о внесении изменений  Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон № 47-З), в целях организации предоставления альтернативной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, в виде целевой денежной выплаты на компенсацию гражданам, имеющим трех и более детей, расходов на приобретение ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома
в границах населенного пункта взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

гражданин, имеющий трех и более детей (многодетная семья), - гражданин, имеющий трех и более детей, состоящий на учете
в Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство) или в органе местного самоуправления
в Республике Марий Эл в качестве лица, имеющего право
на предоставление земельного участка в собственность бесплатно
в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г.
№ 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике
Марий Эл» (далее - Закон № 3-З);

ЦДВ - целевая денежная выплата на компенсацию гражданам, имеющим трех и более детей, расходов на приобретение ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства
или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта;

заявитель (многодетная семья заявителя) - гражданин, имеющий трех и более детей, подавший в Министерство заявление на получение ЦДВ;

список получателей ЦДВ - список граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления ЦДВ на соответствующий финансовый год;

год предоставления ЦДВ - финансовый год, на который многодетная семья заявителя включена в список получателей ЦДВ.

3. ЦДВ предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей.

Министерство на основе данных учета лиц, имеющих право

на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, который ведется Министерством и администрациями муниципальных образований в Республике Марий Эл, не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка формирует сводный реестр граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка

в собственность бесплатно в Республике Марий Эл (далее - Реестр).

Министерство запрашивает от администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл информацию о гражданах, имеющих трех и более детей, в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

Администрации муниципальных образований в Республике

Марий Эл несут ответственность за полноту, достоверность

и своевременность предоставляемых сведений.

Очередность в Реестре определяется по дате и входящему номеру регистрации заявления гражданина о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. В случае совпадения даты и входящего номера регистрации таких заявлений определение очередности в Реестре осуществляется
в алфавитном порядке.

4. Информация о гражданах, имеющих трех и более детей, принятых на учет и (или) снятых с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, после формирования Реестра в установленный настоящим Порядком срок вносится в Реестр в течение 3 рабочих дней со дня поступления
в Министерство информации о них.

5. Размер ЦДВ установлен Законом № 47-З и подлежит индексации.

Индексация размера ЦДВ осуществляется ежегодно

в соответствии с законом Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на очередной финансовый год

и на плановый период.

II. Условия и порядок предоставления ЦДВ

6. Для получения ЦДВ гражданин, имеющий трех и более детей, представляет в Министерство [заявление](https://vip.gov.mari.ru/mingosim/Pages/payment_for_land.aspx#P235) на получение ЦДВ, подписанное всеми членами многодетной семьи заявителя, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление)
и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

От имени несовершеннолетнего или недееспособного члена многодетной семьи заявление подписывает его законный представитель.

7. К заявлению прилагаются следующие документы, подтверждающие право соответствующего гражданина состоять
на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - прилагаемые документы):

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением подлинника;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, с предъявлением подлинника и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии)
с предъявлением подлинника;

4) копия свидетельства о расторжении брака (при наличии)
с предъявлением подлинника;

5) копии свидетельств о рождении детей с предъявлением подлинников;

6) копии заполненных страниц паспортов детей старше 14 лет
с предъявлением подлинников;

7) копии свидетельств об установлении отцовства (при наличии)
с предъявлением подлинников;

8) справка органа местного самоуправления в Республике Марий Эл о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, выданная не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления, - для граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, после 16 декабря 2017 г.

8. Заявитель вправе приложить к заявлению копии документов, содержащих сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи, подтверждающие факт совместного (отдельного) проживания детей
с родителями (усыновителями), или информацию из базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации и выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

9. Заявление заполняется на русском языке. Исправления, подчистки, приписки, зачеркнутые слова в заявлении не допускаются.

На заявителя возлагается ответственность за полноту
и достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах.

10. Заявление с прилагаемыми документами подается
в Министерство заявителем или его представителем:

лично в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 9 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.;

по почте на бумажном носителе;

по электронной почте в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии
с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-З
«Об электронной подписи».

В случае подачи заявления в Министерство посредством почтовой связи или электронной почты копии прилагаемых документов должны быть заверены в соответствии с требованиями законодательства,
при этом предоставление оригиналов прилагаемых документов
не требуется.

Министерство обеспечивает регистрацию заявления в день
его поступления, а в случае поступления заявления в выходной
или нерабочий праздничный день - на следующий за ним рабочий день.

11. В случае если заявитель не представил документы, указанные
в пункте 8 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает их в соответствующих органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

12. В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами Министерство обеспечивает
их рассмотрение и уведомляет заявителя о принятии многодетной семьи заявителя на учет многодетных семей на предоставление ЦДВ либо
о возврате заявления и прилагаемых документов по основаниям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Порядка.

13. Министерство возвращает заявителю заявление
и прилагаемые документы в следующих случаях:

а) несоблюдение формы заявления и (или) условий заполнения заявления, установленных пунктом 6 и (или) пунктом 9 настоящего Порядка;

б) непредставление, представление не в полном объеме прилагаемых документов или несоблюдение условий предоставления документов, установленных пунктом 10 настоящего Порядка;

в) выявление наличия основания для снятия гражданина, имеющего трех и более детей, с учета лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии
с Законом № 3-З;

г) отсутствие информации о заявителе в Реестре.

14. Министерство ведет учет многодетных семей на предоставление ЦДВ путем внесения информации в Реестр о дате и входящем номере регистрации заявления и формирует персональное дело многодетной семьи на получение ЦДВ.

Постановка заявителей на учет многодетных семей
на предоставление ЦДВ осуществляется Министерством однократно.

15. Решение о предоставлении ЦДВ принимается Министерством
в виде распоряжения Министерства об утверждении списка получателей ЦДВ на очередной финансовый год. Утверждение списка получателей ЦДВ производится в течение 20 рабочих дней после дня принятия закона Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на очередной финансовый год и на плановый период.

Формирование списка получателей ЦДВ производится путем включения в него заявителей, подавших заявления до 1 июля года, предшествующего году предоставления ЦДВ (по дате регистрации заявления) и учтенных в Реестре.

Многодетная семья заявителя включается в список получателей ЦДВ с учетом порядкового номера заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в Реестре.

Список получателей ЦДВ размещается на официальном сайте Министерства, находящемся в структуре официального Интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: mari-el.gov.ru/ «Министерства и ведомства» / «Министерство государственного имущества Республики Марий Эл» / «Информация о деятельности министерства» / «Предоставление многодетным семьям целевой денежной выплаты взамен земельного участка» (далее - сайт) в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

В течение 14 календарных дней со дня размещения списка получателей ЦДВ на сайте многодетная семья заявителя, включенная
в список получателей ЦДВ, может представить [заявление об отказ](https://vip.gov.mari.ru/mingosim/Pages/payment_for_land.aspx#P307)е
от получения ЦДВ, подписанное всеми членами многодетной семьи,
по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

16. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня размещения утвержденного списка получателей ЦДВ на сайте направляет заказным письмом уведомление заявителю, включенному в список получателей ЦДВ, об удовлетворении заявления и о необходимости предоставления документов, предусмотренных [пунктом](https://vip.gov.mari.ru/mingosim/Pages/payment_for_land.aspx#P118)19 настоящего Порядка.

17. Многодетная семья заявителя исключается из утвержденного списка получателей ЦДВ в следующих случаях:

а) поступления в Министерство от многодетной семьи заявления
об отказе от получения ЦДВ в соответствии с абзацем пятым пункта 15 настоящего Порядка;

б) поступление в Министерство сведений о наличии оснований
для снятия гражданина, имеющего трех и более детей, с учета лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с Законом № 3-З.

18. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня выявления одного из случаев, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, принимает решение об исключении многодетной семьи из списка получателей ЦДВ и направляет заявителю заказным письмом уведомление об исключении многодетной семьи из списка получателей ЦДВ и о снятии многодетной семьи с учета многодетных семей
на предоставление ЦДВ.

Министерство в течение 3 рабочих дней после дня принятия решения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, принимает решение
о включении другой многодетной семьи в список получателей ЦДВ,
но не позднее 15 апреля года предоставления ЦДВ. В список получателей ЦДВ подлежит включению многодетная семья, подавшая заявление до 1 января года предоставления ЦДВ, с учетом порядкового номера заявителя в Реестре.

Решения Министерства об исключении многодетной семьи
из списка получателей ЦДВ и о включении многодетной семьи
в список получателей ЦДВ размещаются на сайте в течение 3 рабочих дней со дня их принятия.

Министерство в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка обеспечивает уведомление многодетной семьи, включенной в список получателей ЦДВ по основанию, установленному настоящим пунктом.

19. После размещения на сайте утвержденного списка получателей ЦДВ или решения Министерства о включении многодетной семьи
в список получателей ЦДВ такие заявители:

а) представляют в Министерство следующие документы:

копия договора купли-продажи земельного участка (в том числе
с условием рассрочки платежа), удостоверенный посредством совершения специальной регистрационной надписи о произведенной государственной регистрации права собственности, сделанной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или его территориальными органами
в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (далее - соответственно договор купли-продажи, орган регистрации прав, Федеральный закон № 218-ФЗ);

реквизиты банковского счета заявителя;

б) одновременно с представлением документов, указанных
в подпункте «а» настоящего пункта, обеспечивают представление лицом (лицами), осуществляющим(и) отчуждение земельного участка (далее - продавец), в Министерство следующих документов:

копия документа, удостоверяющего личность продавца;

копия идентификационного номера налогоплательщика продавца;

реквизиты банковского счета продавца (в случае представления договора купли-продажи с условием рассрочки платежа);

[согласие](https://vip.gov.mari.ru/mingosim/Pages/payment_for_land.aspx#P364) на обработку персональных данных продавца по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

20. Договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

21. В случае если стоимость приобретенного земельного участка меньше установленного Законом № 47-З размера ЦДВ, предоставление ЦДВ осуществляется в размере соответствующей стоимости земельного участка, указанной в договоре купли-продажи земельного участка.

22. Документы, указанные в пункте 19 настоящего Порядка, представляются в Министерство не позднее 15 ноября года предоставления ЦДВ.

23. Министерство не позднее 30 календарных дней с даты приема документов, установленных [пунктом](https://vip.gov.mari.ru/mingosim/Pages/payment_for_land.aspx#P118)19 настоящего Порядка, обеспечивает их рассмотрение на наличие или отсутствие оснований
для отказа в перечислении ЦДВ, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

а) о перечислении ЦДВ;

б) об отказе в перечислении ЦДВ.

24. Основаниями для отказа в перечислении ЦДВ являются:

а) нарушение установленного пунктом 22 настоящего Порядка срока представления документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка;

б) непредставление, представление не в полном объеме заявителем и (или) продавцом документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, и (или) наличие недостоверных сведений в них;

в) представление договора купли-продажи земельного участка,
не соответствующего требованиям Закона 47-З, в том числе:

заключенного с нарушением требования о приобретении земельного участка в общую долевую собственность заявителя, супруги (супруга), несовершеннолетних детей и совместно проживающих совершеннолетних и не состоящих в браке детей;

заключенного ранее даты вступления в силу Закона № 47-З;

заключенного в отношении земельного участка, размер которого меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом применительно
к определенной территориальной зоне муниципального образования
в Республике Марий Эл, в границах которого расположен такой земельный участок, на дату заключения договора купли-продажи земельного участка;

заключенного в отношении земельного участка, вид разрешенного использования которого не предусмотрен назначением ЦДВ, установленным пунктом 1 статьи 5 Закона 47-З;

г) представление договора купли-продажи земельного участка,
не содержащего специальной регистрационной надписи
о произведенной государственной регистрации права собственности, сделанной органом регистрации прав в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

25. Министерство в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения о перечислении ЦДВ либо об отказе в перечислении ЦДВ направляет заявителю копию такого решения заказным письмом.

26. В случае принятия решения об отказе в перечислении ЦДВ многодетная семья вправе вновь представить указанные в пункте 19 настоящего Порядка документы после устранения основания отказа,
но не позднее срока, установленного пунктом 22 настоящего Порядка. Повторное рассмотрение представленных многодетной семьей документов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

27. Перечисление ЦДВ производится по реквизитам банковского счета заявителя в течение 5 рабочих дней после дня получения Министерством бюджетных средств на эти цели от Министерства финансов Республики Марий Эл.

В случае представления многодетной семьей договора купли-продажи земельного участка с условием рассрочки платежа перечисление ЦДВ производится по реквизитам банковского счета продавца или по реквизитам банковского счета заявителя и реквизитам банковского счета продавца в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.

28. Многодетная семья заявителя снимается с учета многодетных семей на предоставление ЦДВ в следующих случаях:

а) указанных в пункте 17 настоящего Порядка;

б) включения многодетной семьи в список получателей ЦДВ
и непредставления заявителем документов, указанных
в пункте 19 настоящего Порядка, в срок, установленный пунктом 22 настоящего Порядка;

в) перечисления ЦДВ.

В случае, указанном в подпункте «б» настоящего пункта, Министерство направляет заявителю уведомление о снятии с учета многодетных семей на предоставление ЦДВ в срок до 15 декабря года предоставления ЦДВ.

29. После перечисления ЦДВ гражданин, имеющий трех и более детей, снимается с учета в Министерстве или в органе местного самоуправления в Республике Марий Эл как лицо, имеющее право
на предоставление земельного участка в собственность бесплатно,
в соответствии с подпунктом 9 пункта 11 статьи 13 Закона № 3-З.

III. Осуществление контроля за соблюдением

условий и целей получения ЦДВ

30. Контроль за соблюдением условий и целей получения ЦДВ, установленных настоящим Порядком, осуществляет Министерство.

31. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления
в Министерство документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, посредством межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, являющийся предметом представленного заявителем договора купли-продажи (далее - выписка).

32. Министерство на основании выписки осуществляет проверку:

соответствия характеристик земельного участка целям получения ЦДВ;

наличия права общей долевой собственности многодетной семьи заявителя на земельный участок.

33. В случае выявления Министерством фактов нарушения условий и целей получения ЦДВ Министерство отказывает в перечислении ЦДВ по основаниям, установленным пунктом 24 настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​