



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
КУГЫЖАНЫШ ПОГО  
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

Брюгге энгерумбал, 3-шо п., Йошкар-Ола, 424033  
Тел.: (8362) 56-66-75, факс: (8362) 21-00-98  
E-mail: mgirme@mari-el.ru

**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

наб. Брюгге, д. 3, г. Йошкар-Ола, 424033  
Тел.: (8362) 56-66-75, факс: (8362) 21-00-98  
E-mail: mgirme@mari-el.ru

ОКПО 00087455, ОГРН 1021200780512, ИНН/КПП 1200001726/121501001

14.06.2023

№ 06-3960

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство промышленности,  
экономического развития  
и торговли Республики Марий Эл

**ОТЧЕТ**

об оценке фактического воздействия постановления Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл»

Отчет об оценке фактического воздействия постановления Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл» (далее – постановление) подготовлен в соответствии с пунктом 29 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Марий Эл и экспертизы нормативных правовых актов Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 22 ноября 2013 г. № 353.

1. Постановление подготовлено в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся

001205

в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Текст постановления размещен с изменениями (опубликован) на официальном интернет-портале Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mari-el.gov.ru/other/pravo/>) 7 июля 2015 г., № 07072015040222, 30 сентября 2015 г., № 29092015040291, 31 декабря 2015 г., № 31122015040422; 24 июня 2016 г., № 24062016040160; 11 мая 2017 г., № 10052017040140, 7 ноября 2017 г., № 07112017040308; 12 августа 2019 г., № 12082019040212; 18 января 2021 г., № 18012021040009, 21 декабря 2021 г., № 20122021040450, 18 января 2023 г. № 17012023040008).

2. Изменения в указанный нормативный правовой акт внесены постановлениями Правительства Республики Марий Эл от 29 сентября 2015 г. № 526, от 31 декабря 2015 г. № 750, от 24 июня 2016 г. № 299, от 10 мая 2017 г. № 223, от 7 ноября 2017 г. № 421, от 12 августа 2019 г. № 249, от 18 января 2021 г. № 9, от 20 декабря 2021 г. № 545 и от 17 января 2023 г. № 8.

3. Сведения о результатах оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещены на официальном портале Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл (доступ по ссылке <https://mari-el.gov.ru/ministries/mecon/pages/ozenka-reg-vozdeystvija/>).

4. Период действия нормативного правового акта не определен.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Республики Марий Эл, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным постановлением – Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл, Министерство финансов Республики Марий Эл, органы местного самоуправления, индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане. Всего 741 арендатор.

6. Расходы республиканского бюджета Республики Марий Эл от реализации предусмотренных постановлением функций, полномочий, обязанностей и прав органов государственной власти Республики Марий Эл, отсутствуют.

Доходы республиканского бюджета Республики Марий Эл от реализации предусмотренных постановлением функций, полномочий, обязанностей и прав органов государственной власти Республики Марий Эл, подлежат прогнозированию.

7. Фактические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения



установленных постановлением обязанностей и ограничений, подлежат прогнозированию.

#### 8. Оценка положительных последствий.

Постановлением предусмотрено:

установление льготного размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на первые три года аренды в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

определена ставка арендной платы в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении земельных участков, предоставленных лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет.

при заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

при заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением, уменьшается на 50 процентов.

Действие данного постановления по состоянию на 1 января 2023 г. распространялось на 1039 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл.

В результате установленного регулирования отрицательных последствий не выявлено.

9. Контроль положений постановления осуществляет Мингосимущество Республики Марий Эл в рамках исполнения полномочий администратора доходов.

10. Положительной стороной реализации данного постановления является следующее:

арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования;

определен порядок расчета арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки;

предельно допустимая простота расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости.

11. Индикативных показателей достижения целей и их фактического значения не установлено.

12. Привлечение к ответственности за нарушение требований постановления в части несвоевременного внесения арендных платежей осуществляется в судебном порядке.

13. Реализация данного постановления не повлекла: избыточных обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

возникновения у субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности необоснованных расходов;

возникновения необоснованных расходов республиканского бюджета Республики Марий Эл.

В целях публичного обсуждения отчета об оценке фактического воздействия постановления Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. № 372 текст данного нормативного правового акта (в редакции, действующей на день размещения) и отчет были размещены Министерством государственного имущества Республики Марий Эл на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доступ по ссылке: <https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim/pages/regulatoryImpactassessment/>).

Сроки проведения публичного обсуждения отчета: с 21 апреля 2023 года по 31 мая 2023 года.

Предложения принимались в письменном виде (почтовым отправлением по адресу: наб. Брюгге, д. 3, г. Йошкар-Ола, 424033) и в электронном виде на электронный адрес: [mgirme@mari-el.ru](mailto:mgirme@mari-el.ru).

В сроки, установленные для проведения публичного обсуждения отчета об оценке фактического воздействия постановления Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. № 372, предложений в адрес Министерства не поступало.

Министр



А.В.Плотников