



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ТРАНСПОРТ  
ДЕН КОРНО ОЗАНЛЫК  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА  
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**ШҮДЫК**

**ПРИКАЗ**

от 23 мая 2023 г.

№ 112

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении алгоритма действий («клиентский путь») инвестора  
при реализации инвестиционных проектов  
по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), с учетом положений постановления Правительства Республики Марий Эл от 10 декабря 2013 г. № 380 «Об уполномоченном органе Республики Марий Эл по выдаче разрешений на строительство, а также на ввод в эксплуатацию объектов в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Алгоритм действий («клиентский путь») инвестора при реализации инвестиционных проектов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения в Республике Марий Эл (прилагается).

2. Отделу управления дорожным хозяйством разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Республики Марий Эл Желонкина А.М.

Министр

А.А.Герасименко

003822 \*

Приложение  
к приказу Министерства транспорта  
и дорожного хозяйства  
Республики Марий Эл  
от 23 мая 2023 г. № 112

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ  
К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее - автодорога)	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной	30 календарных дней	-	2	В отношении региональных или муниципальных автомобильных дорог общего пользования - согласно	Письменное согласие, содержащее	Часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ в отношении региональных	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	форме в целях строительства примыкания к автодороге				перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с п. 2, 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ)	технические требования и условия	межмуниципальных и местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления	Все категории	
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации и по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	В отношении региональных или местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации и по планировке территории, документация по территории	В отношении региональных или местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципаль

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						планировке территории	/в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		ных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут)	-	2 (для публичного сервитута);	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для публичного сервитута: решение об установлении и публичного сервитута	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса;	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
		30 календарных дней		3 (для сервита)	Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута	Для сервитута: уведомление		сервитут - для объектов дорожного	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(сервитут)		туда)	на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут	о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		сервиса	
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в	Разрешение на строительство	Постановление Правительства Республики Марий Эл от 10.12.2013 № 380 «Об уполномоченном органе Республики Марий Эл по выдаче разрешений на строительство, а также на ввод в эксплуатацию объектов в границах полосы отвода автомобильных дорог	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>		общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл»		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Постановление Правительства Республики Марий Эл от 10.12.2013 № 380 «Об уполномоченном органе Республики Марий Эл по выдаче разрешений на строительство, а также на ввод в эксплуатацию объектов в границах полосы отвода автомобильных дорог	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>		общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл»		