|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**  **ОРШАНКЕ**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 22 марта 2023 г. № 112

#### **О проведении торгов в форме электронного аукциона**

#### **на право заключения договора аренды земельного участка**

### Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Республики Марий Эл от 04.12.2003 № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл», отчетом № 03-17-4 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13.03.2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

### п о с т а н о в л я е т:

#### 1. Провести торги в форме электронного аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка и установить следующие условия аукциона:

**Лот № 1:**

Местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район.

Кадастровый номер – 12:06:0301003:423.

Общая площадь – 1135 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:06-6.239 от 02.09.2014, вид/наименование: придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары- Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар, км 94+600-км 135+087, на участках км 110+752- км 110+930, км 113+524- км 135+087, расположенных в границах Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, тип: придорожная полоса;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478 от 24.03.2022, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-17-4 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13.03.2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2060 (две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать информационное извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), на странице администрации Оршанского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» официального интернет-портала Республики Марий Эл mari-el.gov.ru/orshanka.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Оршанского

муниципального района А.Плотников