



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В Марий Эл в 2023 году будет проведена государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства

В 2022 году в регионе прошла государственная кадастровая оценка земельных участков.

Проведение государственной кадастровой оценки осуществляется государственным бюджетным учреждением Республики Марий Эл «Центр государственной кадастровой оценки».

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году, содержит сведения о 481 641 объекте недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершённого строительства, машино-места).

«Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной и иной информации о характеристиках объекта недвижимости, его окружения, так называемых ценообразующих факторов, - пояснил заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл Александр Берестов. - Например, при расчете может учитываться город и район (местоположение), в котором расположена недвижимость, материалы, из которых построен объект, его физический износ, площадь, нахождение в границах зон с особыми условиями использования территории».

Отметим, что во всех регионах страны Федеральным законом № 269-ФЗ, принятым в июле 2020 года, введен единый цикл кадастровой оценки. В соответствии с действующим законодательством кадастровая оценка на территории республики должна проводиться раз в 4 года.

Ранее решение о дате проведения кадастровой оценки каждый регион принимал самостоятельно, что часто приводило к нарушению установленной периодичности таких работ.

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.gov.ru/site/>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>