

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ,  
В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА\***

**Основание проведения аукциона** - распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" Республики Марий Эл от 30 августа 2023 г. № 7.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б-р Космонавтов, д. 14, E-mail: kumi\_kozm@mail.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный сайт администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>; телефоны: 8(83632) 7-34-28, 8 (83632) 7-54-78) (далее - продавец). Режим работы с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье.

**Форма аукциона:**

открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

открытый аукцион по форме подачи предложения о цене.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** - 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота) и снижается в течение аукциона до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота).

**Аукцион проводится по лоту:**

№ лота п/п	Наименование имущества, кадастровый номер	Место расположения имущества	Общая площадь, кв.м	Описание, технические характеристики и имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без учета НДС)	Иные существенные условия договора аренды имущества	
							Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9

\* Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и (или) осуществляющие свою деятельность на территории Республики Марий Эл, в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», вправе наравне с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства, на установленных документацией об аукционе условиях принять участие в аукционе.

№ лота п/п	Наименование имущества, кадастровый номер	Место расположения имущества	Общая площадь, кв.м	Описание, технические характеристик и имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без учета НДС)	Иные существенные условия договора аренды имущества	
							Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	«Торгово-остановочный комплекс ОТМ-2»	<u>Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 7 м северо-западнее д. №18 по ул.Советская</u>	12,0	Длина-6000,0мм, Ширина -2000,0 мм состоит из двух модулей (киоск+остановка а)цельно-сварное соединение, предназначен для уличной торговли и временного пребывания пассажиров и укрытия их от ветра и атмосферных осадков, во время ожидания наземного транспорта.	50 000,00	5 000,00	с даты подписания акта приема-передачи в аренду сроком на 5 лет	Торгово-остановочный павильон

Эксплуатация возможна только на территории г.Козьмодемьянска по указанному адресу места расположения имущества.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 05 сентября 2023 г. с 08 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 26 сентября 2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское).**

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. (время московское) и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

**Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - 26 сентября 2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу:** Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

**Дата, время и место регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек:**

регистрация 28 сентября 2023 г. в 9 час. 30 мин. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

начало аукциона 28 сентября 2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 20 сентября 2023 г. до 17 час. 00 мин. включительно.**

**Для участия в аукционе установлено требование о внесении задатка** в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота).

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам: **получатель - Финуправление г. Козьмодемьянска (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» л/с 05083P09962 ) ИНН 1217004002 КПП 121701001 БИК 018860003 расчетный счет: 03232643887150000800, единый казначейский (корреспондирующий) счет 40102810545370000075, Банк: Отделение - НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар — Ола. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023 г., лот № \_\_.**

Форма оплаты задатка заявителем - безналичная.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет Организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

К участию в аукционе допускаются только:

субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 15 Закона № 209-ФЗ, и включенные в Единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со ст. 15.1 Закона № 209-ФЗ,

которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды имущества (цену лота).**

**Размер арендной платы по договору аренды имущества устанавливается по результатам аукциона, платежи по договору в части арендной платы за здание осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 5 постановления Правительства Республики Марий Эл от 29 ноября 2008 г. № 320 «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее уплаты», Постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 14 декабря № 916 « Об утверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>, и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения Организатора аукциона: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, б. Космонавтов, д.14, каб.403 в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни:

с понедельника по пятницу: с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское).