**Обязанность по содержанию многоквартирного дома, признанного аварийным, поддержании его в безопасном состоянии?**

Содержание дома, поддержание его в безопасном состоянии осуществляется в зависимости от способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; собственники в данном случае заключают договор с обслуживающей организацией; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. При этом закон не предусматривает освобождение от уплаты платежей за содержание и ремонт многоквартирного дома, который признан аварийным и непригодным для проживания.