Извещение

о проведени аукциона по продаже земельных участков

Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» (далее - организатор аукциона) 30 января 2019 года проводит аукцион по продаже земельных участков.

Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.

**Форма проведения торгов:** Открытый аукцион

**Форма подачи предложений о цене:**  Открытая.

Общая информация о выставляемых на аукцион земельных участках:

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Право государственной собственности на земельные участки не разграничено.

Лот № 1

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации Горномарийского муниципального района от 26 ноября 2018 г. № 529 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»;

Кадастровый номер: 12:02:0140106:713;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район;

Площадь: 260 002 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Форма собственности: Право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Цель использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства;

Сведения об обременениях: отсутствуют

**Начальная цена предмета аукциона: 390 003 (Триста девяносто тысяч три) рубля 00 копеек**

**Шаг аукциона:** 11 700 рублей 09 копеек.

**Размер задатка:** 78 000 рублей 60 копеек.

Лот № 2

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации Горномарийского муниципального района от 26 ноября 2018 г. № 529 «О проведение аукциона по продаже земельных участков»;

Кадастровый номер: 12:02:0140103:553;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Малый Серманангер, в южной части кадастрового квартала 12:02:0140103

Площадь: 351 136 кв.м;

Форма собственности: право государственной собственности зарегистрировано за МО «Горномарийский муниципальный район».

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: Для сельскохозяйственного производства

Сведения об обременениях: отсутствуют

**Начальная цена предмета аукциона: 2 759 928 (Два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 96 копеек**

**Шаг аукциона:** 82 797 рублей 87 копеек.

**Размер задатка:** 551 985 рубля 79 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка:** Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением об аукционе.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующими банковским реквизитам: Получатель УФК по Республике Марий Эл (Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» л/с 05083А12692), р/с 40302810500003000093 в Отделение - НБ Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола, БИК 048860001, ИНН 1217004066, КПП 121701001, ОКТМО 88608420 (для Лота № 1) 88608000 (для Лота № 2), КБК 903 114 050 1305 0000120 (для Лота № 1), КБК 903 114 050 2505 0000120 (для Лота № 2) наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

**-**отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

**-**отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

**-**не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

**-**участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр земельных участков на местности будет проводиться 28 декабря 2018 г., 11 января 2019 г. (сбор в 14 часов 00 минут по адресу приема заявок)

**Условия проведения торгов**

**Дата и время начала приема заявок:** 21 декабря 2018 г., 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок:** 23 января 2019 г., 12 час. 00 мин.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:** Рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб. 419, контактный телефон: 8 (83632) 7-19-59. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Для участия в аукционе заявители предоставляют Организатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1 к настоящему извещению) с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента - доверенность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Порядок проведения аукциона:** Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены земельного участка в случае, если участники готовы заключить договор купли-продажи на такой земельный участок;

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывается на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершение аукциона объявляется окончательная цена продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Подведение итогов проводится на аукционе**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

**Дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится **30 января 2019 г.** **в 14 часов 00 минут** по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** Республика Марий Эл,г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, каб.417.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** Участники аукциона будут определены **25 января 2019 года** **в 14 часов 30 минут** по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.419.

По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона, в течение **трех** дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение **трех** дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Проект договора купли-продажи земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл http://mari-el.gov.ru, в разделе Местное самоуправление, подразделе Аукционы, торги, аренда, на официальном сайте Российской федерации http://torgi.gov.ru.