Извещение

о проведени аукциона по продаже земельных участков

Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» (далее - организатор аукциона) 20 июня 2018 года проводит аукцион по продаже земельных участков.

Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.

**Форма проведения торгов:** Открытый аукцион

**Форма подачи предложений о цене:**  Открытая.

Общая информация о выставляемых на аукцион земельных участках:

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Право государственной собственности на земельные участки не разграничено.

Лот № 1

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации Горномарийского муниципального района от 20 марта 2018 г. №125 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»;

Кадастровый номер: 12:02:1500101:183;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения;

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, п. Октябрьский, ул. Центральная;

Площадь: 28 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: Для строительства гаража;

Сведения об обременениях: отсутствуют

**Начальная цена предмета аукциона: 10382 (Десять тысяч триста восемьдесят два рубля) 00 копеек**

**Шаг аукциона:** 311 рублей 46 копеек

**Размер задатка:** 2076 рублей 40 копеек.

Лот № 2

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации Горномарийского муниципального района от 14 мая 2018 г. №238 «О проведение аукциона по продаже земельных участков»;

Кадастровый номер: 12:02:0000000:3243;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Яшмолкино, ул. Садовая;

Площадь: 1430 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения об обременениях: отсутствуют

**Начальная цена предмета аукциона: 142612 (Сто сорок две тысячи шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона:** 4278 рублей 36 копеек

**Размер задатка:** 28522 рубля 40 копеек.

**Лот №3**

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации Горномарийского муниципального района от 14 мая 2018 г. №238 «О проведение аукциона по продаже земельных участков»;

Кадастровый номер: 12:02:0080105:156;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Новая;

Площадь: 1500 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения об обременениях: отсутствуют

**Начальная цена предмета аукциона: 149593 (Сто сорок девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек,**

**Шаг аукциона:** 4487 рублей 79 копеек,

**Размер задатка:** 29918 рублей 60 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка:** Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением об аукционе.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе вноситься единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующими банковским реквизитам: Получатель УФК по Республике Марий Эл (Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» л/с 05083А12692), р/с 40302810500003000093 в Отделение - НБ Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола, БИК 048860001, ИНН 1217004066, КПП 121701001, ОКТМО 88608420, КБК 903111 050 1310 0000120, наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

**-**отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

**-**отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

**-**не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

**-**участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр земельных участков на местности будет проводится 30 мая 2018 г. (сбор в 14 часов 00 минут по адресу приема заявок)

**Условия проведения торгов**

**Дата и время начала приема заявок:** 18 мая 2018 г., 8 час. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заявок:** 18 июня 2018 г., 12 час. 00 мин.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:** Рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб. 419, контактный телефон: 8 (83632) 7-19-59. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Для участия в аукционе заявители предоставляют Организатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1 к настоящему извещению) с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента - доверенность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Порядок проведения аукциона:** Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены земельного участка в случае, если участники готовы заключить договор купли-продажи на такой земельный участок;

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывается на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершение аукциона объявляется окончательная цена продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Подведение итогов проводится на аукционе**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

**Дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится **20 июня 2018 г.** **в 15 часов 00 минут** по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** Республика Марий Эл,г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, каб.417.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** Участники аукциона будут определены **18 июня 2018 года** **в 14 часов 30 минут** по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.419.

По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона, в течение **трех** дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение **трех** дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Проект договора купли-продажи земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл http://mari-el.gov.ru, в разделе Местное самоуправление, подразделе Аукционы, торги, аренда, на официальном сайте Российской федерации http://torgi.gov.ru.