



**КЫРЫК МАРЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИ
ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОМАРИЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2014 г.

№ 1158

Об утверждении Положения о формировании муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

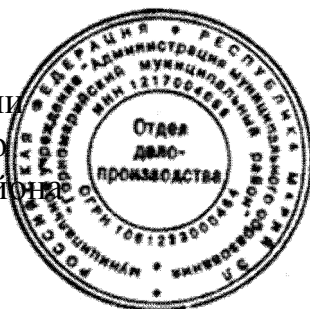
В целях обеспечения права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. № 13-3 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» администрация Горномарийского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о формировании муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию территорий, руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Сергееву Т.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава администрации
Горномарийского
муниципального района



В. Сеюшов

ПОЛОЖЕНИЕ
о формировании муниципального специализированного жилищного
фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования на территории муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

2. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется администрацией муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» из жилых помещений, приобретенных за счет предоставляемых местному бюджету субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл.

3. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот, включение (исключение) жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот производится на основании постановления администрации муниципального образования «Горномарийский муниципальный район».

Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат отчуждению и передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам социального найма в случаях, установленных действующим законодательством.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4. Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется администрацией муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» в соответствии с районным списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, рассчитывается на основании установленных цен и тарифов.

6. Администрация муниципального образования ведет учет жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, обеспечивают их содержание, а также ведет реестр договоров найма специализированных жилых помещений.

7. Приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот в муниципальную собственность осуществляется администрацией муниципального образования в порядке, установленном федеральным законодательством.

8. Приобретаемые жилые помещения:

а) должны быть пригодными для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

б) не должны быть заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды;

в) не должны иметь обременения прав на это имущество.

Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду для детей-сирот осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» на основании:

а) документа, подтверждающего право муниципальной собственности на жилое помещение;

б) кадастрового (технического) паспорта жилого помещения;

в) заключения о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

11. С целью учета жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» осуществляется ведение списка таких жилых помещений.

В список включаются следующие сведения:

- адрес жилого помещения;

- площадь жилого помещения;

- реквизиты правового акта администрации муниципального образования об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду;

- фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставлено жилое помещение;
- реквизиты договора найма специализированного жилого помещения;
- срок, на который предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения.

12. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» не позднее чем за 15 календарных дней до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и заключении договора социального найма в отношении этого же жилого помещения.

13. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации администрацией муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» принимается решение об однократном заключении с ними договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Уведомление о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок направляется гражданину администрацией муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» не позднее чем за 90 дней до дня окончания срока действия предыдущего договора найма специализированного жилого помещения.

Заключение договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок осуществляется администрацией муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» на следующий день со дня окончания срока действия предыдущего договора найма специализированного жилого помещения.

