

Протокол № 74

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

18 сентября 2019 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Файзулина А.Е. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

члены комиссии:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам

Шестаков Н.П. – руководитель финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Солдатов С.Ф. – врио руководителя отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Михалкин А.В. – заведующий сектором по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участками:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0113003:49	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Промышленная, д.3	склады	12658, аренда
2	12:17:0114003:132	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Энергетическая	склады	11865, аренда

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельных участков.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора купли-продажи.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о размере годовой арендной платы

Слушали: председатель комиссии Файзулина А.Е. предоставила комиссии следующие документы:

- постановления администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» №418 и №418 от 17.09.2018г. .
- кадастровое дело и кадастровый паспорт земельных участков;
- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельных участков.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений размере годовой арендной платы – открытую.

Голосовали: Форма подачи предложений размере годовой арендной платы – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения размере годовой арендной платы.

Вопрос № 1.2. Определение начального размера годовой арендной платы.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. сообщила, что по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельными участками:

РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Промышленная, д.3 – 272 700 (двести семьдесят две тысячи семьсот) рублей.

РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Энергетическая – 256 300 (двести пятьдесят шесть тысяч триста) рублей.

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельными участками в следующем размере:

РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Промышленная, д.3 – 272 700 (двести семьдесят две тысячи семьсот) рублей.

РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Энергетическая – 256 300 (двести пятьдесят шесть тысяч триста) рублей.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. слушали Красавину П.В. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельных участков.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0113003:49	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Промышленная, д.3	склады	8 181	54 540
2	12:17:0114003:132	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Энергетическая	склады	7 689	51 260

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. слушали Красавину П.В. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора аренды

Слушали: По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора аренды земельных участков и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельных участков.

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии	_____ Файзулина А.Е.
Секретарь комиссии	_____ Красавина П.В.
Члены комиссии	_____ Дружинина О.В.
	_____ Шестаков Н.П..
	_____ Солдатов С.Ф.
	_____ Михалкин А.В.
	_____ Бурмистров А.В.