

Протокол № 53

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

28 августа 2017г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Ботвич А.С. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Красавина П.В. – и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Башков А.Г. – заместителя мэра, руководителя аппарата администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Архипов К.О. - заведующий сектором по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

* утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Таблица № 1

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Площадь, кв.м., /вид права |
|-------|-------------------|--|------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 12:17:0101005:195 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина | Для размещения объектов транспорта | 920/ аренда |
| 2 | 12:17:0110006:34 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Правды, 16 м на юго-запад от д.21 | Для строительства гаража | 30/аренда |

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора аренды.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о размере годовой арендной платы

Слушали: председатель комиссии Дружинина О.В. представила комиссии следующие документы:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28.08.2017г. № 526;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28.08.2017г. № 527.
- кадастровое дело и кадастровый паспорт земельного участка.
- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельного участка.
- имеющиеся технические условия.

Ботвич А.С. предложила форму подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытую.

Голосовали:«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о размере годовой арендной платы.

Вопрос № 1.2. Определение начального размера годовой арендной платы.

Слушали: секретарь комиссии Ботвич А.С. сообщила, что по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка:

- 1)РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина– 40 000 (сорок тысяч) рублей;
 2)РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Правды, 16 м на юго-запад от д.21– 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили:Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельного участка в следующем размере:

- 1)РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина– 40 000 (сорок тысяч) рублей;
 2)РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Правды, 16 м на юго-запад от д.21– 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. слушали Красавину П.В. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельного участка.

Таблица № 2

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Шаг аукциона (руб) | Сумма задатка (руб) |
|-------|-----------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | 12:17:0101005:19 5 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина | Для размещения объектов транспорта | 1 200 | 8 000 |
| 2 | 12:17:0110006:34 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Правды, 16 м на юго-запад от д.21 | Для строительства гаража | 207 | 1 380 |

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. слушали Красавину П.В. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора аренды

Слушали: При вопросе 2 секретарь комиссии Ботвич А.С. представила предлагаемый проект договора аренды земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельного участка.

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Башкова А.Г.

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Ботвич А.С. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии _____ Ботвич А.С.

Члены комиссии:

_____ Красавина П.В.

_____ Загрутдинов Э.И.

_____ Башков А.Г.

_____ Стешин А.Д.

_____ Архипов К.О.

_____ Бурмистров А.В.