

*Протокол № 65*

*заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель*

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

21 ноября 2018 г.

г. Козьмодемьянск

**Присутствуют:**

Председатель комиссии\*:

Файзулина А.Е. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

члены комиссии:

Шестаков Н.П. – руководитель финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» ( по согласованию))

**Кворум для принятия решения имеется.**

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о цене земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0109002:146	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	1500, собственность
2	12:17:0109002:144	РМЭ, г.Козьмодемьянск		1500, собственность

- 1.1 Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельных участков.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора купли-продажи.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

### **Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.**

**Слушали:** председатель комиссии Файзулина А.Е. предоставила комиссии следующие документы:

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 10.08.2016 года № 150 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков».

- кадастровое дело и кадастровый паспорт земельных участков;

- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков.

- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о цене земельных участков – открытую.

**Голосовали:** Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения о цене земельных участков.

### **Вопрос № 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельных участков.**

**Слушали:** по вопросу 1.2 Слушали секретаря комиссии Красавина П.В.

Она предоставила членам комиссии отчеты независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Стоимость земельных участков (руб.)
1	12:17:0109002:146	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	298 000
2	12:17:0109002:144	РМЭ, г.Козьмодемьянск		298 000

**Голосовали:** «ЗА» – 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость земельных участков.

### **Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.**

**Слушали:** по вопросу 1.3. Слушали Красавину П.В. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка - 20 % от цены земельных участков.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0109002:146	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	8 940	59 600
2	12:17:0109002:144	РМЭ, г.Козьмодемьянск		8 940	59 600

**Голосовали:** «ЗА» - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

### **Вопрос № 1.4. Сроки платежа.**

**Слушали:** по вопросу 1.4. Слушали Красавину П.В. – предложено покупателю полную оплату цены земельных участков произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельных участков.

**Голосовали:** «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** покупателю полную оплату цены земельных участков произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельных участков.

### **Вопрос № 2. Утверждение проекта договора купли-продажи**

**Слушали:** По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора купли-продажи земельных участков и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

**Голосовали:** «ЗА» - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** при заключении сделки использовать типовой договор купли-продажи земельных участков.

**Вопрос № 3. Определение аукциониста.**

**Слушали:** Стешин А.Д. предложил назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

**Голосовали:** « ЗА » - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

**Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.**

**Слушали:** секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Файзулина А.Е.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Красавина П.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Шестаков Н.П..

\_\_\_\_\_ Стешин А.Д.

\_\_\_\_\_ Бурмистров А.В.