

## Протокол № 38

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

04 апреля 2016 г.

г. Козьмодемьянск

### **Присутствуют:**

Председатель комиссии\*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Малышев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» ( по согласованию)

### **Кворум для принятия решения имеется.**

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о цене земельных участков:

**Таблица № 1**

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0105004:6	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Пугачева гора, д.27	Малозэтажная жилая застройка	634 / собственность
2	12:17:0000000:1230	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №2	Для индивидуального жилищного строительства	1271
3	12:17:0000000:1233	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №4	Для индивидуального жилищного строительства	1272
4	12:17:0000000:1232	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №6	Для индивидуального жилищного строительства	1271
5	12:17:0000000:1234	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №8	Для индивидуального жилищного строительства	1271
6	12:17:0000000:1231	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №10	Для индивидуального жилищного строительства	1271
7	12:17:0104001:43	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №12	Для индивидуального жилищного строительства	1271
8	12:17:0000000:1235	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №14	Для индивидуального жилищного строительства	1270

- 1.1 Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора купли-продажи.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

### **Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.**

**Слушали:** председатель комиссии Дружинина О.В. предоставила комиссии следующие документы:

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 17.02.2016г. № 108;
- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 01.04.2016г. № 120;
- кадастровое дело и кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельного участка.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о цене земельного участка – открытую.

**Голосовали:** Форма подачи предложений о цене земельного участка – открытая.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения о цене земельного участка.

### **Вопрос № 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.**

**Слушали:** по вопросу 1.2 Слушали секретаря комиссии Красавину П.В.

Она предоставила членам комиссии отчеты независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельного участка:

<b>№ лот</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Стоимость земельного участка (руб.)</b>
1	12:17:0105004:6	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Пугачева гора, д.27	Малоэтажная жилая застройка	247 000 / собственность
2	12:17:0000000:1230	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №2	Для индивидуального жилищного строительства	358 000/ собственность
3	12:17:0000000:1233	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №4	Для индивидуального жилищного строительства	356 000/ собственность
4	12:17:0000000:1232	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №6	Для индивидуального жилищного строительства	355 000/ собственность
5	12:17:0000000:1234	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №8	Для индивидуального жилищного строительства	353 000/ собственность
6	12:17:0000000:1231	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №10	Для индивидуального жилищного строительства	352 000/ собственность
7	12:17:0104001:43	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №12	Для индивидуального жилищного строительства	351 000/ собственность
8	12:17:0000000:1235	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №14	Для индивидуального жилищного строительства	351 000/ собственность

**Голосовали:** «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость земельных участков.

### **Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.**

**Слушали:** по вопросу 1.3. Слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка - 50 % от цены земельного участка.

Таблица № 2

№ лота	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0105004:6	РМЭ, Козьмодемьянск, ул. Пугачева гора, д.27	Малоэтажная жилая застройка	7410	123500
2	12:17:0000000:1230	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №2	Для индивидуального жилищного строительства	10740	179000
3	12:17:0000000:1233	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №4	Для индивидуального жилищного строительства	10680	178000
4	12:17:0000000:1232	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №6	Для индивидуального жилищного строительства	10650	177500
5	12:17:0000000:1234	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №8	Для индивидуального жилищного строительства	10590	176500
6	12:17:0000000:1231	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №10	Для индивидуального жилищного строительства	10560	176000
7	12:17:0104001:43	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №12	Для индивидуального жилищного строительства	10530	175500
8	12:17:0000000:1235	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Привокзальная, №14	Для индивидуального жилищного строительства	10530	175500

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

#### **Вопрос № 1.4. Сроки платежа.**

**Слушали:** по вопросу 1.4. Слушали Башкова А.Г. – **предложено покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.**

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** **покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.**

#### **Вопрос № 2. Утверждение проекта договора купли-продажи**

**Слушали:** По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора купли-продажи земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** при заключении сделки использовать типовой договор купли-продажи земельного участка.

**Вопрос № 3. Определение аукциониста.**

**Слушали:** Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича

**Голосовали:** « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** назначить аукционистом Башкова А.Г.

**Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.**

**Слушали:** секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Красавина П.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Башков А.Г.

\_\_\_\_\_ Загрудинов Э.И.

\_\_\_\_\_ Мальшев С.И.

\_\_\_\_\_ Стешин А.Д.

\_\_\_\_\_ Бурмистров А.В.