

Протокол № 26

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

17 июня 2015 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Загрутдинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Мальшев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о цене земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0109003:44	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	1249 / собственность
2	12:17:0109003:45	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	1248 / собственность
3	12:17:0109003:48	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	1249 / собственность
4	12:17:0109003:49	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	1299 / собственность

Вопрос № 1.1. Разработка проекта информационного сообщения

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу слушали председателя комиссии Дружинину О.В. Она предоставила комиссии следующие документы:

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 17.06.2015г. № 60;
- кадастровое дело и кадастровые паспорта земельных участков.
- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытую.

ГОЛОСОВАЛИ:

Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене земельных участков.

Вопрос № 1.2.

Утверждение рыночной стоимости земельного участка.

СЛУШАЛИ: по вопросу 1.2 слушали секретаря комиссии Красавину П.В.

Она предоставила членам комиссии отчет независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельных участков.

№ лота	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Стоимость земельного участка (руб.)
1	12:17:0109003:44	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	390 000
2	12:17:0109003:45	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	390 000
3	12:17:0109003:48	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	390 000
4	12:17:0109003:49	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	400 000

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость земельных участков.

Вопрос № 1.3.

Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

По вопросу 1.3. слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка -50 % от цены земельных участков.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0109003:44	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	11700	195000
2	12:17:0109003:45	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	11700	195000
3	12:17:0109003:48	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	11700	195000
4	12:17:0109003:49	РМЭ, г.Козьмодемьянск	Индивидуальное жилищное строительство	12000	200000

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: определить шаг аукциона и сумму задатков согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4.

По вопросу 1.4. слушали Башкова А.Г. – предложено покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Вопрос № 2.

2.1. При рассмотрении **второго вопроса** секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора купли-продажи земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: при заключении сделки использовать типовой договор купли-продажи земельного участка.

3. Слушали секретаря комиссии Красавину П.В., которая ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии:

_____ Башков А.Г.

_____ Загрудинов Э.И.

_____ Мальшев С.И.

_____ Стешин А.Д.

_____ Бурмистров А.В.