

Протокол № 34

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

21 декабря 2015 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Мальшев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

• утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участками:

Таблица № 1

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Площадь, кв.м., /вид права |
|-------|-------------------|---|---|----------------------------|
| 1 | 12:17:0101003:60 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б | среднеэтажная жилая застройка | 1300 / аренда |
| 2 | 12:17:0101003:61 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б | среднеэтажная жилая застройка | 1300 / аренда |
| 3 | 12:17:0112005:39 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, 30 м от д.27 на северо-восток | для организации временного размещения (парковки) автотранспорта | 602/аренда |
| 4 | 12:17:0114002:180 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная | обслуживание автотранспорта | 325/ аренда |

Вопрос № 1.1. Разработка проекта информационного сообщения

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу слушали председателя комиссии Дружинину О.В. Она представила следующие документы:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 07.04.2015г. № 153;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 07.04.2015г. № 154;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 21.12.2015г. № 646.
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 21.12.2015г. № 647 .
- кадастровые дела и кадастровые паспорта земельных участков.
- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельных участков.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытую.

ГОЛОСОВАЛИ:

Форма подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о размере годовой арендной платы.

Вопрос № 1.2. **Определение начального размера годовой арендной платы.**

СЛУШАЛИ:

по вопросу 1.2. слушали секретаря комиссии Красавину П.В.

- по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

3) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, 30 м от д.27 на северо-восток – 52 900 (пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей;

4) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная – 118 300 (сто восемнадцать тысяч триста) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ:

Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельного участка в следующем размере:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б - 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей;

3) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, 30 м от д.27 на северо-восток – 52 900 (пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей;

4) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная – 118 300 (сто восемнадцать тысяч триста) рублей.

Вопрос № 1.3. **Определение размера шага аукциона, суммы задатка.**

СЛУШАЛИ:

По вопросу 1.3. слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельного участка.

Таблица № 2

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Шаг аукциона (руб) | Сумма задатка (руб) |
|-------|-------------------|--|----------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | 12:17:0101003:60 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б | среднеэтажная жилая застройка | 906 | 6040 |
| 2 | 12:17:0101003:61 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б | среднеэтажная жилая застройка | 906 | 6040 |

| | | | | | |
|---|-------------------|--|---|------|-------|
| 3 | 12:17:0112005:39 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, 30 м от д.27 на северо- восток | для организации временного размещения (парковки) автотранспорта | 1587 | 10580 |
| 4 | 12:17:0114002:180 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная | обслуживание автотранспорта | 3549 | 23660 |

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4.

СЛУШАЛИ:

по вопросу 1.4. слушали Башкова А.Г. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Вопрос № 2.

2.1. При рассмотрении **второго вопроса** секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора аренды земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельного участка.

3. Слушали секретаря комиссии Красавину П.В., которая ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии: _____ Башков А.Г.

_____ Загрудинов Э.И.

_____ Малышев С.И.

_____ Стешин А.Д.

_____ Бурмистров А.В.