

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

05 октября 2015 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (далее организатор торгов) проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок):

- предложений о цене земельного участка
- предложений о размере головной арендной платы за использование земельного участка (далее - аукцион).

Основание проведения открытого аукциона:

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 17.06.2015 года № 60 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»;
- постановление администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 16.07.2015г. №344.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, [kumi\\_kozm@mail.ru](mailto:kumi_kozm@mail.ru), тел. 8 (83632) 7-54-78, 7-34-28.

**Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/departaments/kumi/kumi.aspx>

## Лот № 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск.

Кадастровый номер: 12:17:0109003:49, общей площадью 1299 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 8

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 400 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 200 000 руб.

Шаг аукциона - 12 000 руб.

## Лот № 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, мкр. 3-й

Кадастровый номер: 12:17:0102004:77, общей площадью 1800 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6

Разрешенное использование – для общественно-деловых целей.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 10 лет

Начальный размер годовой арендной платы – 80 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 16 000 руб.

Шаг аукциона - 2 400 руб.

Технические условия подключения жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Вода» на водоснабжение;
- технические условия МУП «Вода» на канализацию;
- технические условия ООО «Газпром газораспределение» на газоснабжение;

Плата за подключение определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документации объекта капитального строительства.

Использование земельных участков осуществляется с учетом:  
- заключения отдела геологии и лицензирования по РМЭ (Марийскнедра).

**Аукцион состоится в 14 часов 00 минут 05 октября 2015 года по адресу: РМЭ, г Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д 14, малый зал администрации города.**

Прием заявок на участие в аукционе будет производиться с 04 сентября 2015 года по 01 октября 2015 года включительно по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: РМЭ, г Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14 каб. 403.

Участники аукциона будут определены в 08 часов 00 минут 02 октября 2015 года по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

**Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или арендатором;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Форма подачи предложений о цене земельного участка – открытая.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

**УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение–НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000.**

**КБК (96611406012040103430) задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № \_\_\_\_.**

**КБК (96611406012040103120) задаток за участие в аукционе по аренде земельного участка лот № \_\_\_\_.**

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет аренды земельного участка.

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер цены земельного участка по лоту № 1 или годовой арендной платы за лот № 2 .

Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона, договор купли- продажи по лоту № 1 или аренды по лоту № 2 подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться 25 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут Лот № 1 в 14 часов 30 минут – Лот № 2.

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28

### **Форма заявки на участие в аукционе**

425350, Республика Марий Эл,  
г. Козьмодемьянск,  
бул. Космонавтов, д.14, каб. 403  
Организатору торгов:  
КУМИ МО ГО «Городской округ  
«Город Козьмодемьянск»

### **Заявка на участие в аукционе по продаже ( аренде) земельного участка**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2015 год

Изучив документацию об аукционе по продаже ( аренде) земельного участка, а также применимое к данному аукциону законодательство

\_\_\_\_\_

(полное официальное наименование юр.лица или ФИО подающего заявку)

именуемый далее Претендент в лице

\_\_\_\_\_

действующ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на основании \_\_\_\_\_ зарегистрированного

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже ( аренде) земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м. , предназначенного для \_\_\_\_\_

обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
2. в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли –продажи (аренды) земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
3. в случае если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

---

---

---

---

---

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка

Подпись претендента

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

**Заявка принята Организатором торгов:**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

## купи-продажи (аренды) земельного участка

г. Козьмодемьянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета Башкова Александра Геннадьевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года «О результатах открытого аукциона по продаже земельного участка в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает (передает), а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает (принимает) в собственность (аренду) по результатам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ г. земельный участок, расположенный по адресу:

Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка: 12:17:\_\_\_\_\_

Категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_.

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Ограничения использования и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

Сведения о недвижимом имуществе и улучшениях, расположенных на продаваемом земельном участке: \_\_\_\_\_.

1.2. Основание заключения договора купли-продажи (аренды): протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «О результатах открытого аукциона по продаже (аренде) земельного участка в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость земельного участка определена по результатам аукционных торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности (аренда) на земельный участок.

2.3. Покупатель производит оплату в течение 7 календарных дней с момента подписания договора, путем перечисления денежных средств на счет указанный в извещении о проведении аукциона.

2.3. Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи (аренды) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_.»

2.4. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в течение 2 дней с момента оплаты представляет копию платежного документа в Комитет по управлению имуществом города Козьмодемьянска.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает, согласно условиям настоящего Договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель, до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.

3.3. Покупатель обязан:

оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не изменять целевое назначение, разрешенное использование земельного участка и параметров разрешенного строительства;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам земельного участка;

обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля, за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

приступить к освоению земельного участка не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи земельного участка;

архитектурно-строительное проектирование осуществлять с учетом требований законодательства;

осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;

**после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл и нести расходы, связанные с его (их) регистрацией;**

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

3.4. Продавец имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор в случаях невыполнения Покупателем условий п. 3.3. договора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору Покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 7 календарных дней Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. С момента направления уведомления Договор считается расторгнутым и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего договора.

4.4. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. Продажа земельных участков полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных договором.

5.4. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной регистрационной службы по РМЭ.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок несет Покупатель. Представить копии документов о государственной регистрации права собственности на земельный участок Продавцу.

До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.5. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

На момент заключения настоящего договора Покупатель обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку и т.д.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, один – Покупателю.

5.7. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

#### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

---

---