

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества казны
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

Основание продажи:

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 84 от 18.11.2015г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 2015 год».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Форма продажи (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 04 декабря 2015 года;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 декабря 2015 года;

Дата и время определения участников аукциона – 29 декабря 2015г. в 8 часов 00 минут (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона – 11 января 2016г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени);

по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб. 403.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

№ лота	Наименование, характеристика, местонахождение имущества	Начальная цена, без учета НДС*, рублей	Задаток, без учета НДС, рублей	Шаг аукциона, без учета НДС, рублей
1.	Нежилое встроенно-пристроенное помещение III, назначение нежилое, общая площадь – 98,2 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 2 микрорайон, д.35	1 200 000	240 000	60 000

* НДС составляет 18% от суммы продажи имущества

Даты осмотра объектов, выставляемых на аукцион:

11 декабря 2015 года, 18 декабря 2015 года, 23 декабря 2015 года.

Время осмотра в 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по месту нахождения объекта.

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору производится покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество после заключения договора купли-продажи:

для юридического лица:

в Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА,

БИК 048860001, УФ по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 03083P09962, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО – 88715000

Код дохода: 966 114 020 4304 0000 410 – оплата за здание

Код дохода: 966 114 060 2404 0000 430 – оплата за земельный участок.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____2015г.»

для физического лица:

в Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН - 1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000.

Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за объект недвижимости по Договору купли-продажи №_____ от «_____»_____2015г.»

Наименование получателя – УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», л/с 05083P09962)

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» согласно следующим реквизитам: в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, получатель УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), л/с 05083P09962, ИНН -1217004002, КПП - 121701001, р/с 40302810200003000092, ОКТМО - 88715000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе «_____»_____ 2015г., лот №_____ и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.403. Контактный телефон: 8(83632) 7-54-78, 7-34-28.

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов <http://marie-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>. Извещение о проведении аукциона, Правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ознакомится с проектом договора купли-продажи и иной аукционной документацией можно в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru а также по месту нахождения организатора торгов.