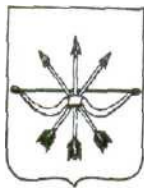


**ПРОЕКТ**



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

### **Об утверждении проекта планировки и межевания территории**

В соответствии со статьями 8, 46. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.12.2004 года № 191-ФЗ, на основании постановления администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 224 от 10 мая 2016 года «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года по вопросу рассмотрения проекта планировки и межевания территории в отношении линейного объекта, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в отношении линейного объекта: «Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск» на земельных участках в кадастровых кварталах: 12:17:0104002, 12:17:0124001, 12:17:0124002, 12:17:0114001, 12:17:0123001, 12:17:0123002 общей площадью 10650 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» в сети интернет - [admkozma@mail.ru](mailto:admkozma@mail.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Козьмодемьянска

А.Б. Зяблов

**Индивидуальный предприниматель Г.А.Дубцов**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № П-108-121501657242-152 от 26.04.2012г

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№012-ИП-3 от 21.09.2012г

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008) № СДС.ТП.СМ.02392-10 от 22.11.2010г

**Заказчик: Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

**в отношении линейного объекта:**

**«Планировка территории в целях размещения линейного объекта-водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

утверждаемая

Директор

Г.А.Дубцов

Главный инженер проекта

В.Г.Цапаев

Утвержден постановлением главы администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл

Йошкар-Ола

2016 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	№ стр.
Том 1.	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка:	
	Введение.	
	1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания.	
	2.Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	
	3.Существующие ограничения и обременения	
	4.Характеристика полосы отвода, технико-экономические показатели.	
	5.Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков.	
	Заключение.	
	Основание для разработки проектной документации	
	Графические материалы:	
	План планировки территории М1:500	
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы:	
	План границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	
	Приложения:	
Приложение 1	Техническое задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта – водопровод в микрорайон «Черемушки» 1-я очередь	
Приложение 2	Постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 10.05.2016г. №224	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенной в пределах кадастровых кварталов 12:17:0104002, 12:17:0124001, 12:17:0124002, 12:17:0114001, 12:17:0123001, 12:17:0123002 для размещения линейного объекта – планировка территории в целях размещения линейного объекта-водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск разработан проектным отделом ИП Дубцов Г.А. в 2016г. на основании:

1. технического задания на разработку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта;
2. постановления администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 10.05.2016г. №224 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания»;
3. заказчиком проекта является администрация муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта - планировка территории в целях размещения линейного объекта-водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- 1.Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
- 2.Техническое задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта – водопровод в микрорайон «Черемушки» 1-я очередь;
- 3.Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500 на бумажном носителе.

## **1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Территория площадью 1,065 га, подлежащая планировке и межеванию для размещения линейного объекта, расположенного в кадастровых кварталах 12:17:0104002, 12:17:0124001, 12:17:0124002, 12:17:0114001, 12:17:0123001, 12:17:0123002 в микрорайоне «Черемушка» 1 очередь г.Козьмодемьянск Республики Марий Эл.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Земельный участок для линейного объекта - проектируемого водопровода располагается на территории микрорайона «Черемушки» г.Козьмодемьянск. Трасса водопровода прокладывается по землям населенных пунктов.

Наименование проектируемого линейного объекта «Планировка территории в целях размещения линейного объекта-водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск».

Проектируемый водопровод прокладывается от существующей водопроводной сети за забором насосной станции 2-го подъема «Гаврениха» ул.Промышленная, 62 в существующий колодец в 20 м в сторону Автовокзала.

Проектируемый водопровод в микрорайоне «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск проложен в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Гарантированный свободный напор в точке подключения -3,4 атм.

Водопровод предназначен для снабжения микрорайона «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск.

Глубину прокладки водопровода принять не менее 2,2м до верха трубы. Основание под водопровод песчаное толщиной 10 см, засыпка песком на высоту 30 см.

Подземные воды на месте прокладки водопровода определить согласно инженерно-геологических изысканиям.

Согласно схеме развития опасных карстово-суффозионных процессов Республики Марий Эл, участок под строительство водопровода находится на территории с неблагоприятными условиями для развития карста.

Выбранная трасса проектируемого водопровода предварительно согласована с главой администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

При выборе трассы водопровода для строительства был выбран единственный маршрут прохождения, т.к он удобен при строительстве и эксплуатации. Таким образом, является экономическим более выгодным и целесообразным. Горизонтальная привязка водопровода выполнена к капитальным зданиям и сооружениям.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемого водопровода. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение границ территории, под проектируемый линейный объект;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы:

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для размещения проектируемого линейного объекта (водопровода);

2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта (водопровода) к существующим объектам;

3. Выявлены существующие линейные объекты, расположенных на территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта (водопровода);

4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы земельных участков существующих и проектируемых линейных объектов.

5. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемых линейных объектов.

### **3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

«Планировка территории в целях размещения линейного объекта-водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск» попадает в охранные зоны:

- воздушных линий электропередач до 1,0кВ (2 м по обе стороны линии электропередач);

- воздушных линий электропередач 10,0кВ (10,0 м по обе стороны линии электропередач),

- воздушных линий электропередач 110,0кВ (20,0 м по обе стороны линии электропередач),

установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. (с изменениями на 26.08.2013 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По земельному участку проходит охранный зона кабеля связи, которая составляет 2м в обе стороны, установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Водопровод пересекает водопровод, охранный зона составляет по 5,0 м в каждую сторону в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Водопровод попадает в охранную зону существующей газораспределительной сети, которая составляет:

- вдоль трасс наружных водопроводов- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны водопровода;

установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. (с изменениями на 22.12.2011 г.) «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Водопровод пересекает канализацию, охранная зона составляет по 5,0 м в каждую сторону (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением №1), СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с изменениями), СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*).

Водопровод пересекает автомобильную дорогу. Наименование дорог, категория дорог, километр пересечения уточнить в ГУ РМЭ «Марийскавтодор».

#### **4.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА, ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Линейный объект - «Планировка территории в целях размещения линейного объекта- водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск» проходит по застроенной территории, по землям населенных пунктов.

Общая протяженность водопровода-1064,0 м .

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 20,0 м согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Во временное пользование отводятся земли под трассу водопровода и временные дороги на период строительства вдоль трассы водопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с дороги.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.



#### 4.1. Каталог координат поворотных углов проектируемого водопровода

Каталог координат поворотных углов проектируемой трассы водопровода в системе МСК 25 приведены в таблице 1.

Таблица 1. Углы поворота полиэтиленового водопровода

№ угла поворота	X	Y
врезка	329879,54	1187641,26
УП-1	329874,03	1187640,81
УП-2	329873,60	1187646,04
УП-3	329826,94	1187642,19
УП-4	329639,90	1187629,23
УП-5	329579,04	1187622,59
УП-6	329574,51	1187664,12
УП-7	329590,01	1187665,60
УП-8	329582,70	1187741,86
УП-9	329574,85	1187804,47
УП-10	329481,53	1187798,94
УП-11	329414,98	1187822,78
УП-12	329339,16	1187833,31
УП-13	329340,60	1187845,03
УП-14	329304,59	1187850,06
УП-15	329262,24	1187861,43
УП-16	329227,02	1187877,26
УП-17	329109,09	1187937,91
	329058,95	1187962,26

Углы поворота трассы водопровода отображены на чертеже в графическом материале Основной части (ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) в масштабе 1:500. Основные технико-экономические показатели по водопроводу представлены в таблице 2.

## 4.2. Техничко-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателя	Всего
Общая протяженность водопровода, км	1,064
Расход воды на объект, м <sup>3</sup> /сутки	143,0
Коридор охранной зоны вдоль водопровода, м	10,0
Ширина полосы отвода подземного водопровода на период строительства, м	20,0
Площадь охранной зоны проектируемого водопровода, га	1,065

## 4.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно данных генерального плана территория планировки и межевания, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Памятник культурно-исторического наследия не имеется. Полезные ископаемые отсутствуют.

## 4.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии улиц и проездов определяются в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояния между красными линиями определяются категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Размеры в красных линиях по улицам и проездам в существующей жилой застройке – 20-25м.

## 4.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполняется исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принимается обеспечение командования отметок поверхности над водоприемниками проектируемого водопровода.

#### **4.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера**

В целях исключения чрезвычайных ситуации техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранной зоны водопровода.

#### **4.7 Охрана окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2000 г. №131-ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. №82-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендации по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

- введение системы мониторинга;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

## **5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ.**

### **Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков.**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта на период строительства осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью размещения проектируемого водопровода.

Сноса здания и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:500 на основе топографической съемки территории.

### Основание для разработки проектной документации

Проект «Планировка территории в целях размещения линейного объекта-водопровод в микрорайон «Черемушки» 1 очередь г.Козьмодемьянск» разработан согласно технического задания.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями на 30.12.2015 г.);
- СНиП 2.07.01-89\* (СП42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями на 30.12.2015 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденный решением Собранием депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 15.08.2012г. №247 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденный Собранием депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 30.01.2008г. №313;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 29.12.2015 г.);
- Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» (с изменениями на 13.07.2015 г.);
- «Технический регламент о требований пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ (с изменениями на 13.07.2015 г.);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с изменением №1);
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением №1);
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*
- СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 22.12.2011 г.);
- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26.08.2013 г.);
- Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи»;

Часть 1.1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Графические материалы**

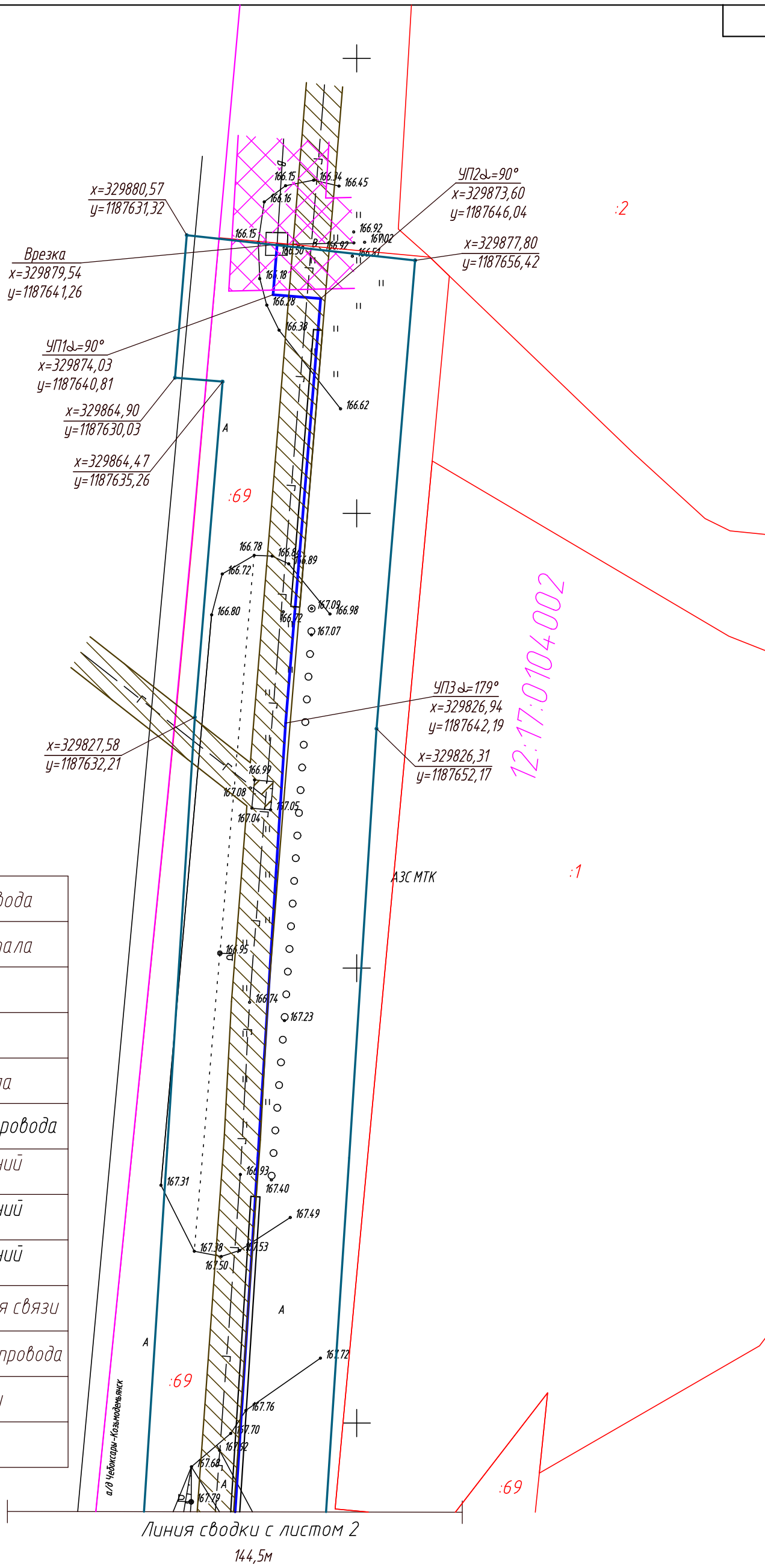
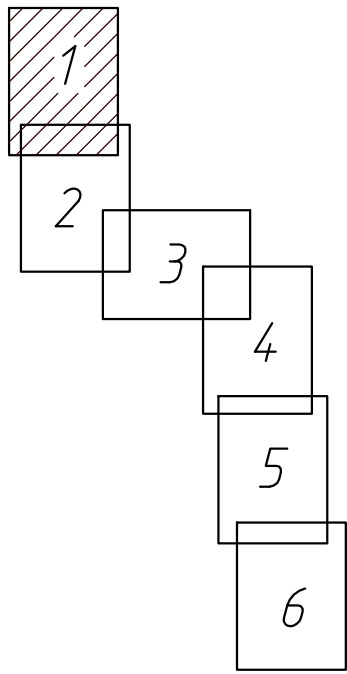
**Часть 1.2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Графические материалы**



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

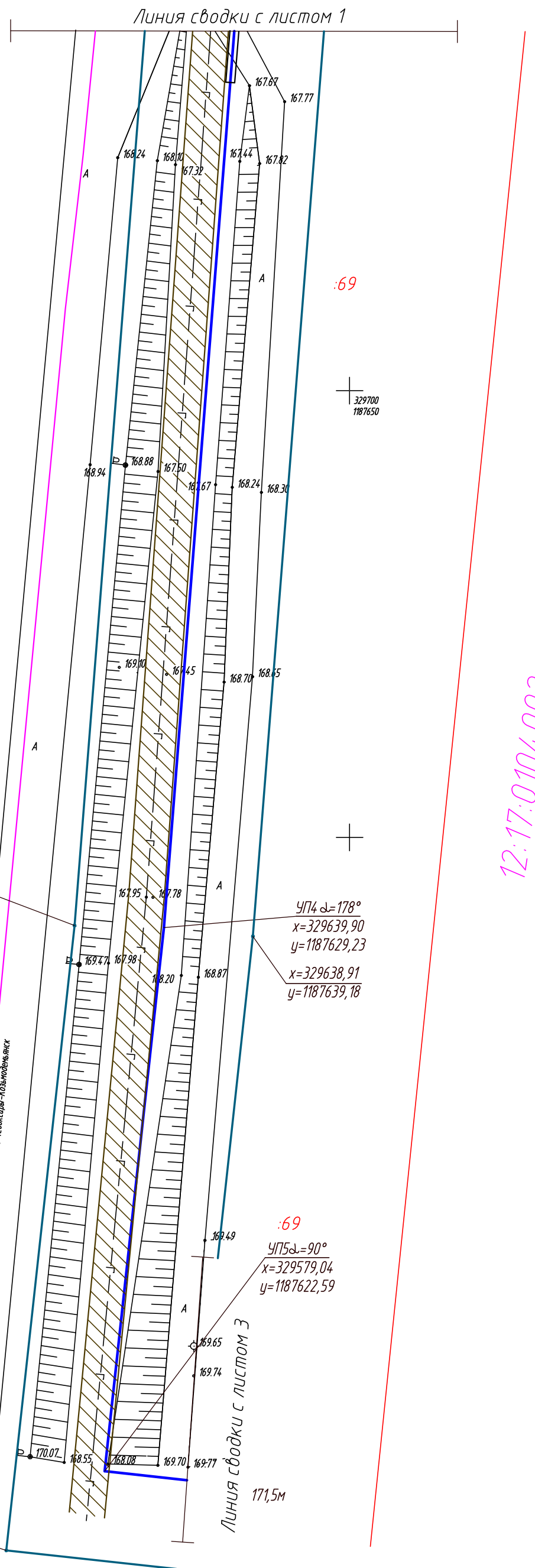
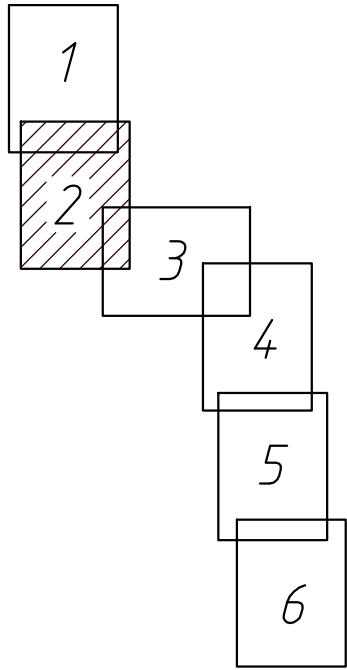
	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
	Номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Полоса временного отвода водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

Согласовано

Инв. № подл.	1825
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Д - 1933/16 - ПМТ					
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Дубцов			06.16г
Гл.инж.пр.		Цапаев			06.16г
Разрад.		Козлова			06.16г
Провер.		Цапаев			06.16г
Н.контр.					06.16г
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
План границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500				ИП Дубцов Г.А.	

Схема расположения листов



12:17:0104001

12:17:0104002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:69	Номер земельного участка
12:17:0104002	Номер кадастрового квартала
	Полоса временного отвода водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

x=329640,12  
y=1187619,22

УП4 α=178°  
x=329639,90  
y=1187629,23  
x=329638,91  
y=1187639,18

УП5 α=90°  
x=329579,04  
y=1187622,59

x=329570,18  
y=1187611,59

Согласовано

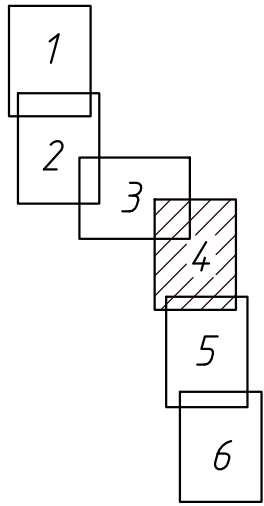
Инв. № подл.	1825
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Д - 1933/16 - ПМТ					
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Дубцов			06.16г
Гл.инж.пр.		Цапаев			06.16г
Разраб.		Козлова			06.16г
Провер.		Цапаев			06.16г
Н.контр.					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ИП Дубцов Г.А.	



Линия сводки с листом 3

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
3	Номер земельного участка
12:17:0104002	Номер кадастрового квартала
	Полоса временного отвода водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

12:17:0104002

$x=329480,04$   
 $y=1187788,86$

$\text{УП}10_{\alpha}=157^{\circ}$   
 $x=329481,53$   
 $y=1187798,94$

3

$x=329483,01$   
 $y=1187809,03$

12:17:0124001

$x=329412,53$   
 $y=1187813,04$

$\text{УП}11_{\alpha}=168^{\circ}$   
 $x_1=329414,98$   
 $y_1=1187822,78$

$x=329417,38$   
 $y=1187832,54$

огород

коттепный двор

Линия сводки с листом 5 175,5м

Согласовано

Инв. № подл. 1825  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

						Д - 1933/16 - ПМТ			
						Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дубцов			06.16г		П	4	
Гл.инж.пр.		Цапаев			06.16г				
Разраб.		Козлова			06.16г				
Провер.		Цапаев			06.16г	План границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	ИП Дубцов Г.А.		
Н.контр.									

12:17:0104002

12:17:0124001

Линия сводки с листом 4

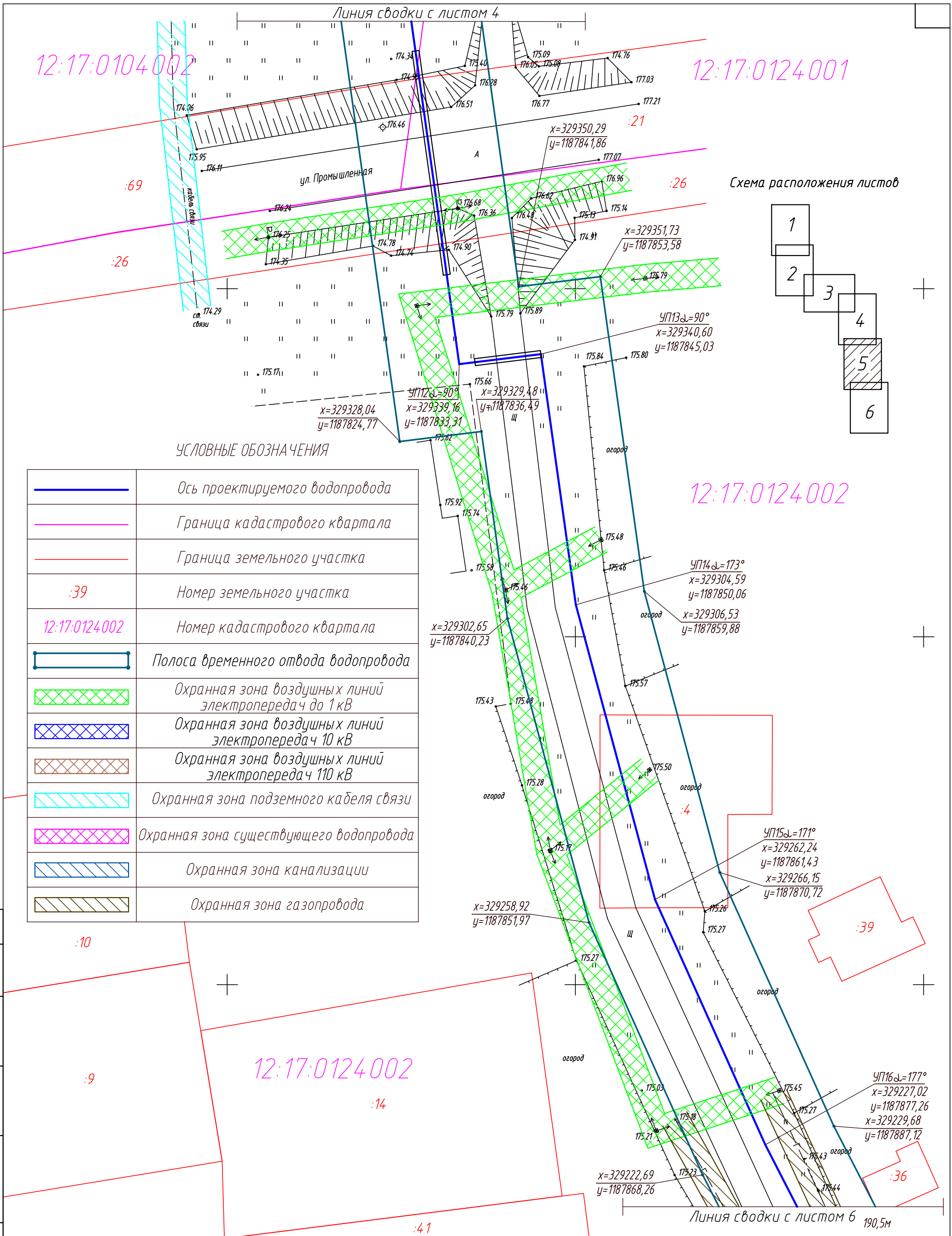
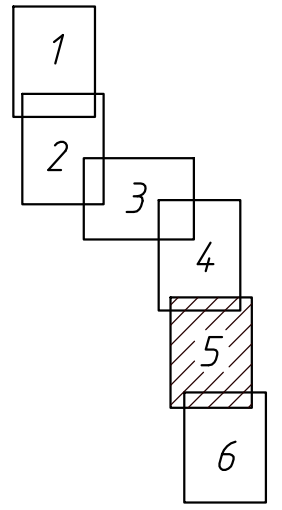


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:39	Номер земельного участка
12:17:0124002	Номер кадастрового квартала
	Полоса временного отвода водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

12:17:0124002

Согласовано			
Инв. № подл. 1825	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Д - 1933/16 - ПМТ					
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дубцов				06.16г
Гл.инж.пр.	Цапаев				06.16г
Разраб.	Козлова				06.16г
Провер.	Цапаев				06.16г
Н.контр.					
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка				Стадия	Лист
План границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500				П	5
				ИП Дубцов Г.А.	

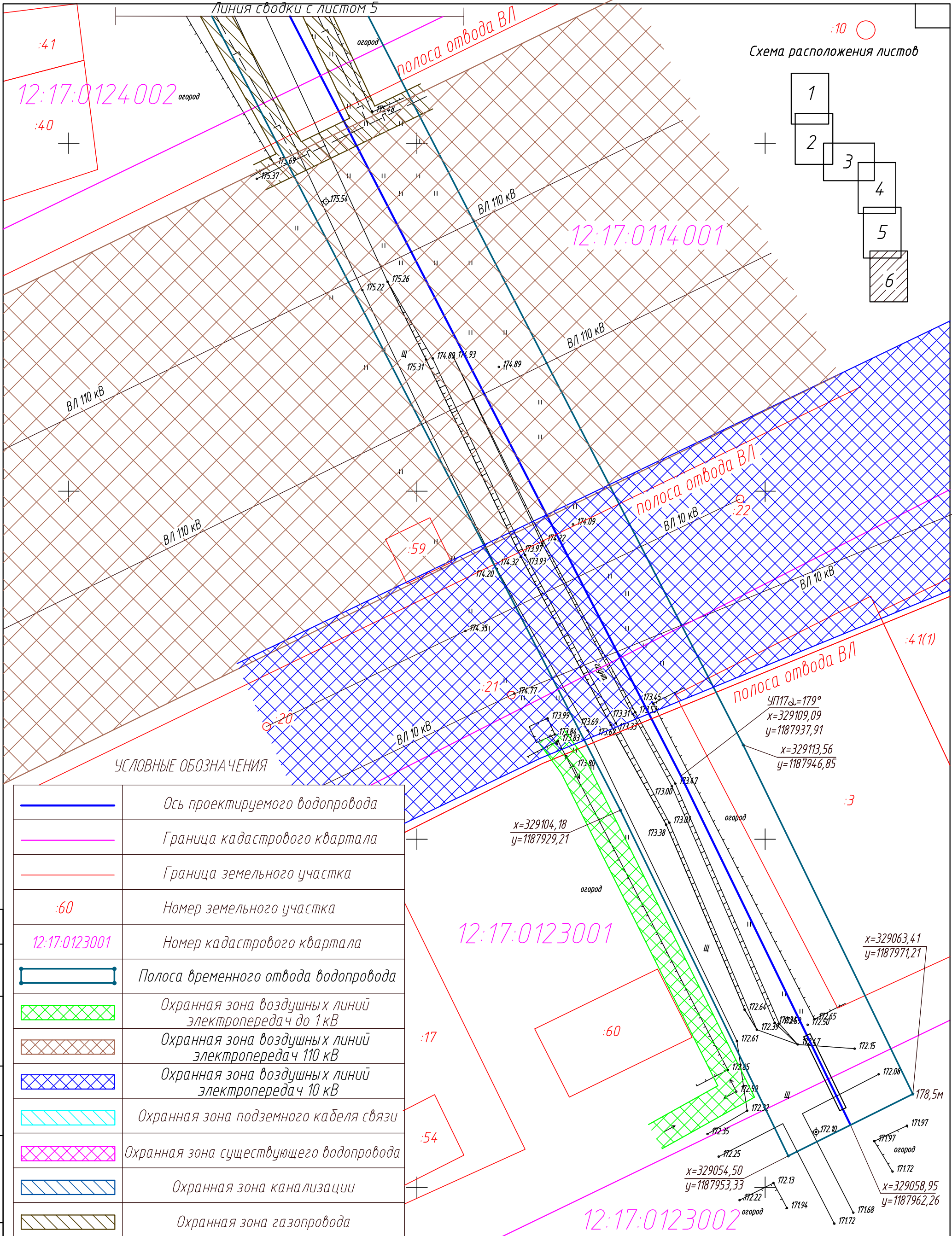
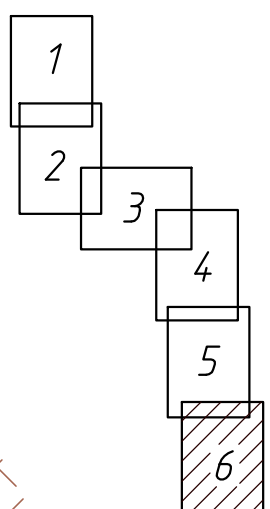


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:60	Номер земельного участка
12:17:0123001	Номер кадастрового квартала
	Полоса временного отвода водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

Согласовано

Инв. № подл. 1825

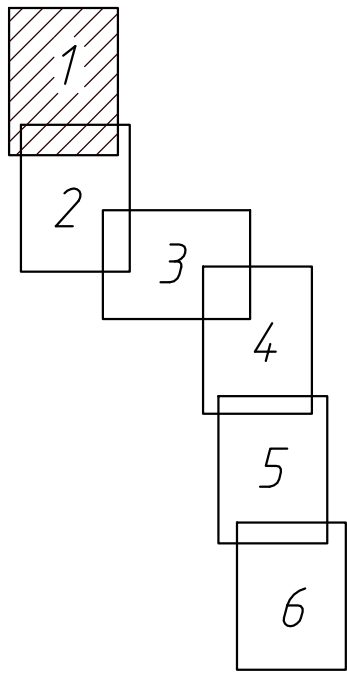
Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д - 1933/16 - ПМТ		
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск		
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист
	П	6
План границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	ИП Дубцов Г.А.	

Схема расположения листов

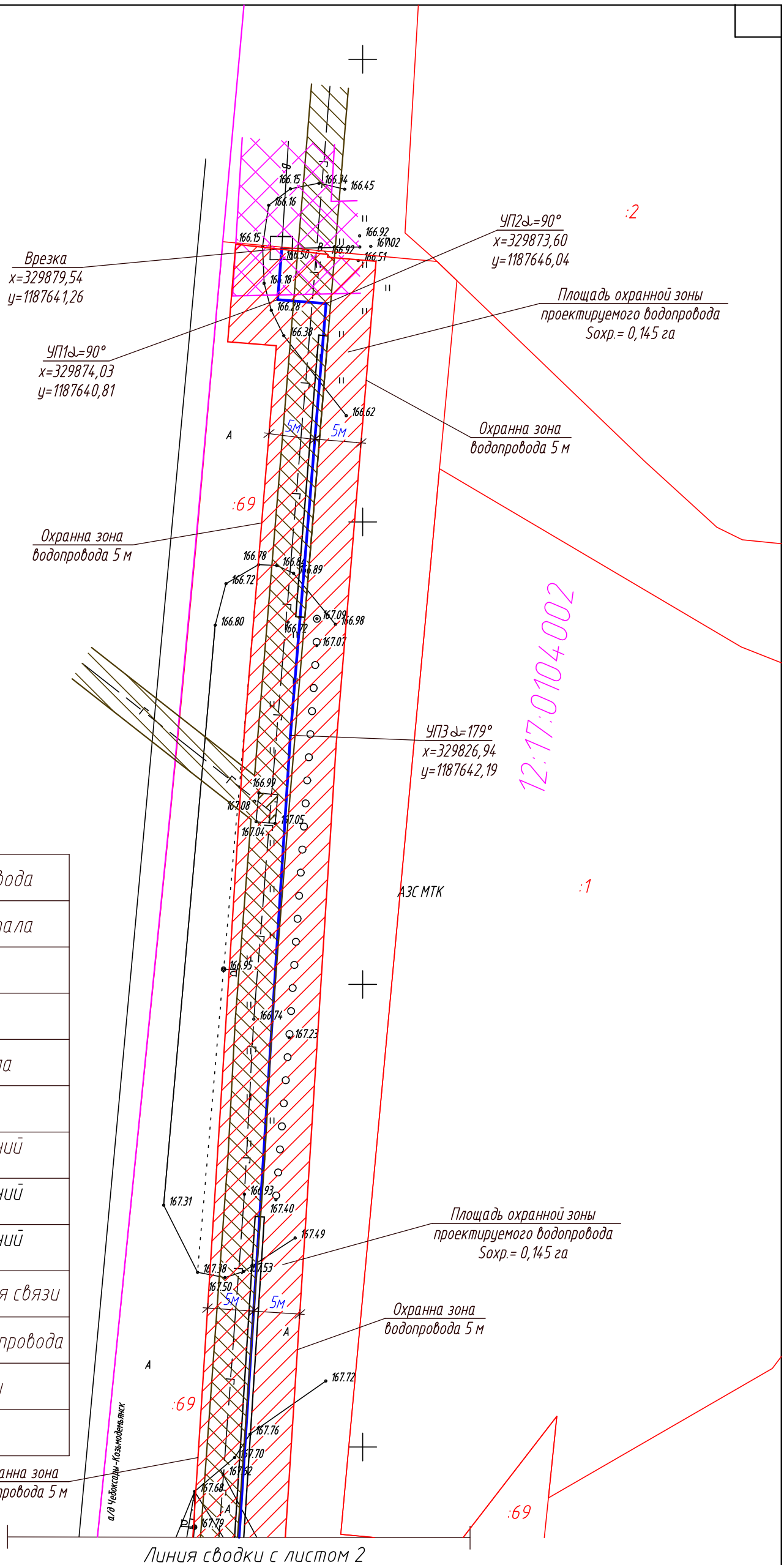


12:17:0104001

12:17:0104002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:1	Номер земельного участка
12:17:0104002	Номер кадастрового квартала
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

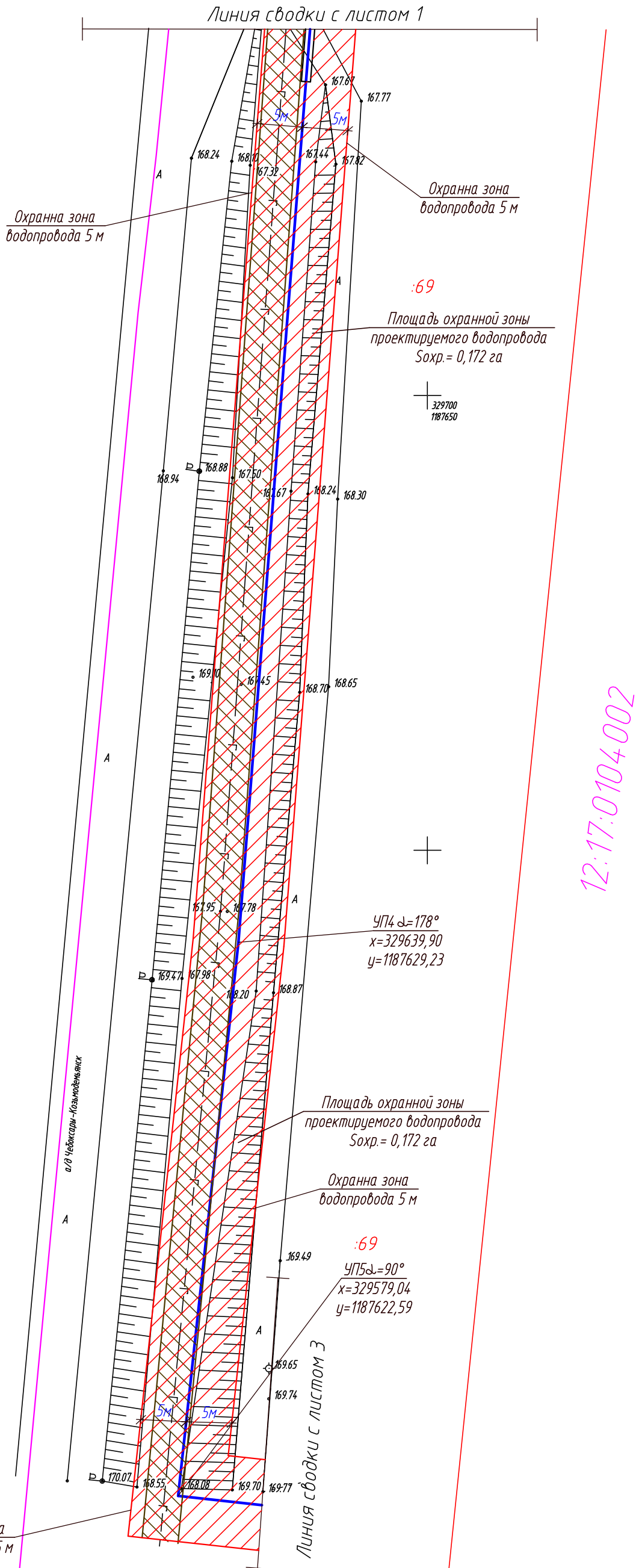
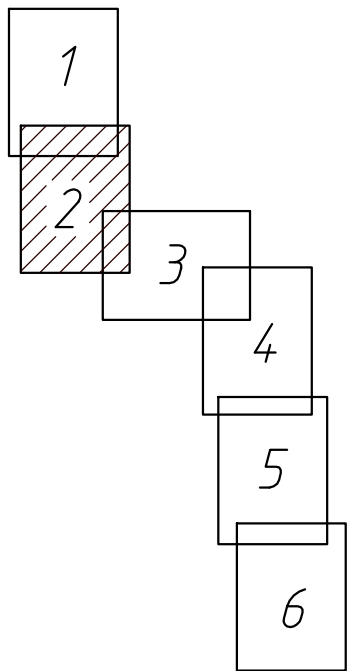


Согласовано

Инв. № подл.	1825
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Д - 1933/16 - ППТ			
						Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дубцов			06.16г		П	1	6
Гл.инж.пр.		Цапаев			06.16г				
Разраб.		Козлова			06.16г				
Провер.		Цапаев			06.16г	План планировки территории М1:500	ИП Дубцов Г.А.		
Н.контр.					06.16г				

Схема расположения листов



12:17:0104001

12:17:0104002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:69	Номер земельного участка
12:17:0104002	Номер кадастрового квартала
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

Согласовано

Инв. № подл. 1825

Взам. инв. №

Подп. и дата

Д - 1933/16 - ППТ						
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Дубцов				06.16г	
Гл.инж.пр.	Цапаев				06.16г	
Разраб.	Козлова				06.16г	
Провер.	Цапаев				06.16г	
Н.контр.						
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План планировки территории М1:500				П	2	
				ИП Дубцов Г.А.		



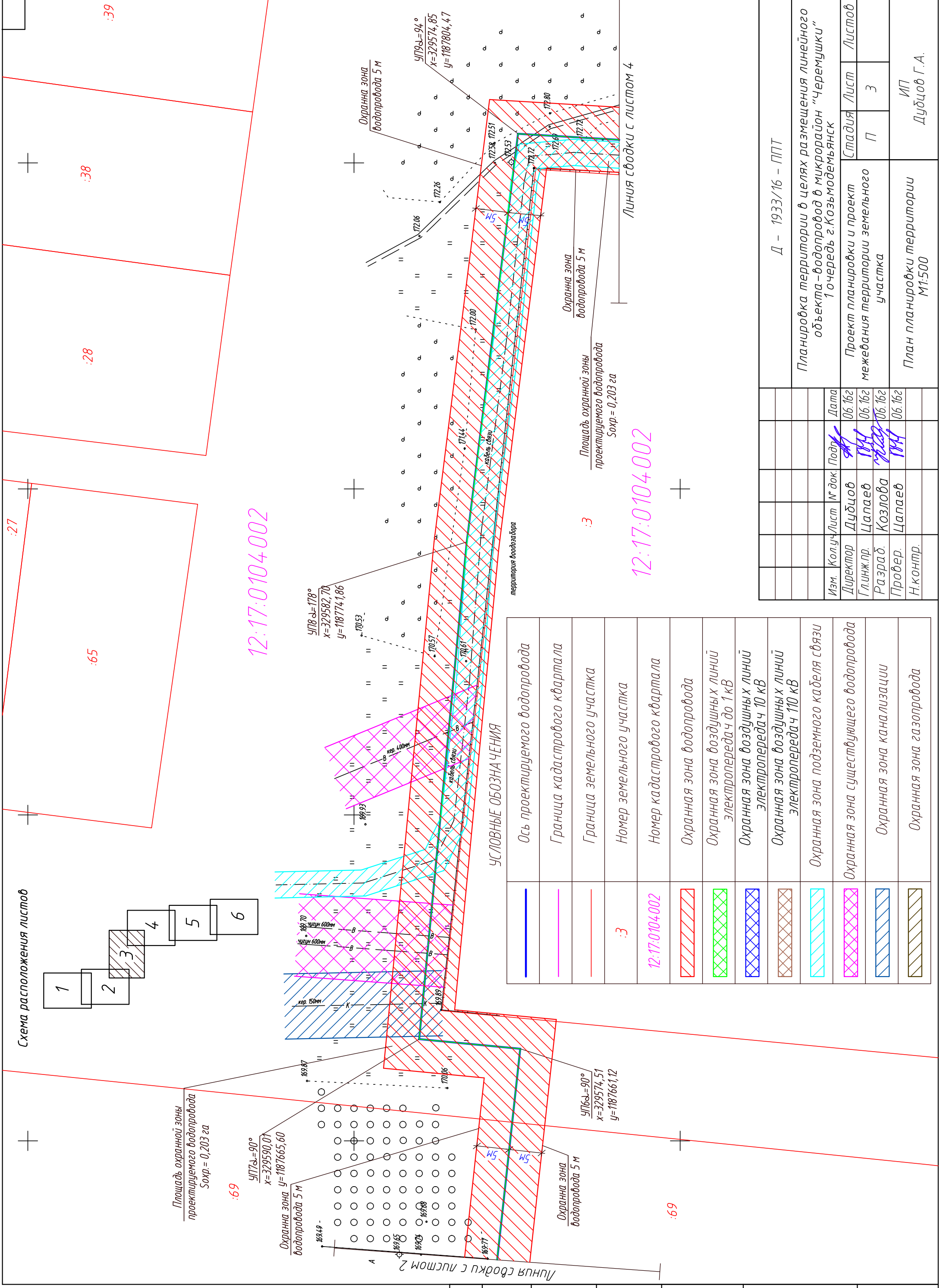
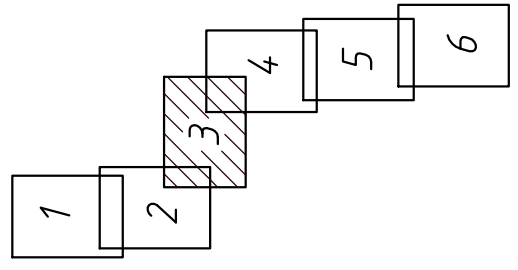


Схема расположения листов



Площадь охранной зоны проектируемого водопровода Сохр. = 0,203 га

:69

$УП7 \Delta = 90^\circ$   
 $x = 329590,01$   
 $y = 1187665,60$

Охранная зона водопровода 5 м

кв. 150мм

кв. 600мм

кв. 400мм

кв. 150мм

Линия свободки с листом 2

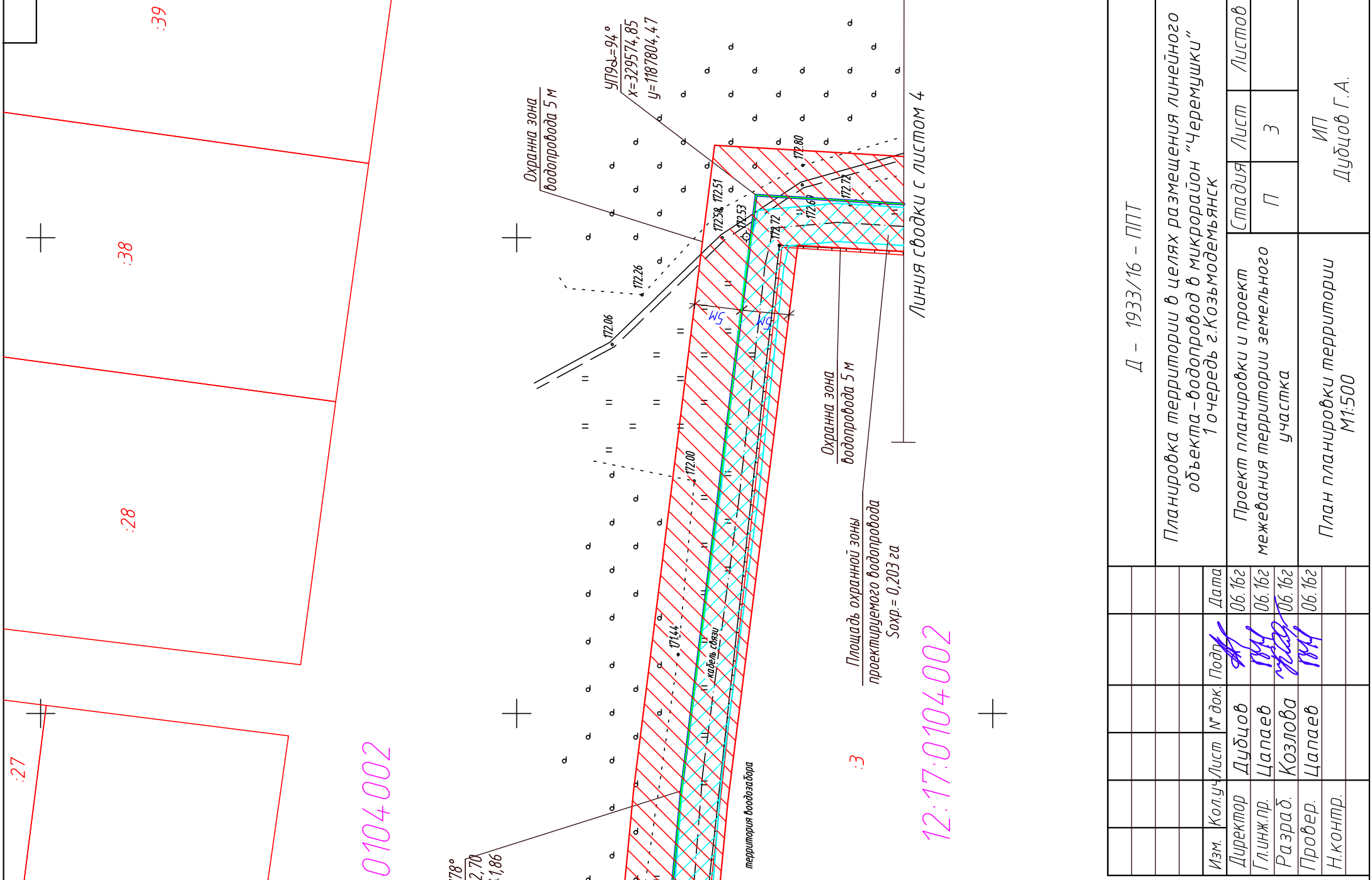
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:3	Номер земельного участка
12:17:0104002	Номер кадастрового квартала
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

:69

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № 1825



:38

:39

12:17:0104002

$УП8 \Delta = 178^\circ$   
 $x = 329582,70$   
 $y = 118774,86$

Охранная зона водопровода 5 м

Линия свободки с листом 4

:3

Площадь охранной зоны проектируемого водопровода Сохр. = 0,203 га

12:17:0104002

Д - 1933/16 - ППТ

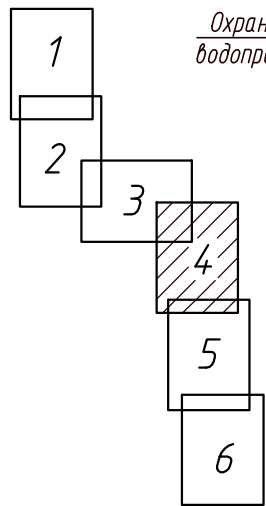
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Лист	Листов
П	3	
ИП Дудцов Г.А.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					06.162
					06.162
					06.162
					06.162

Линия сводки с листом 3

Схема расположения листов



Охранная зона водопровода 5 м

Охранная зона водопровода 5 м

Площадь охранной зоны проектируемого водопровода  
Soxpr. = 0,175 га

подземный кабель связи

12:17:0104002

3

$\varphi_{110} = 157^\circ$   
 $x = 329481,53$   
 $y = 1187798,94$

12:17:0124001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
3	Номер земельного участка
12:17:0104002	Номер кадастрового квартала
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
1825

Линия сводки с листом 5

						Д - 1933/16 - ППТ			
						Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г. Козьмодемьянск			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дубцов				06.16г		П	4	
Гл.инж.пр.	Цапаев				06.16г				
Разраб.	Козлова				06.16г				
Провер.	Цапаев				06.16г				
Н.контр.						План планировки территории М1:500	ИП Дубцов Г.А.		

12:17:0104002

12:17:0124001

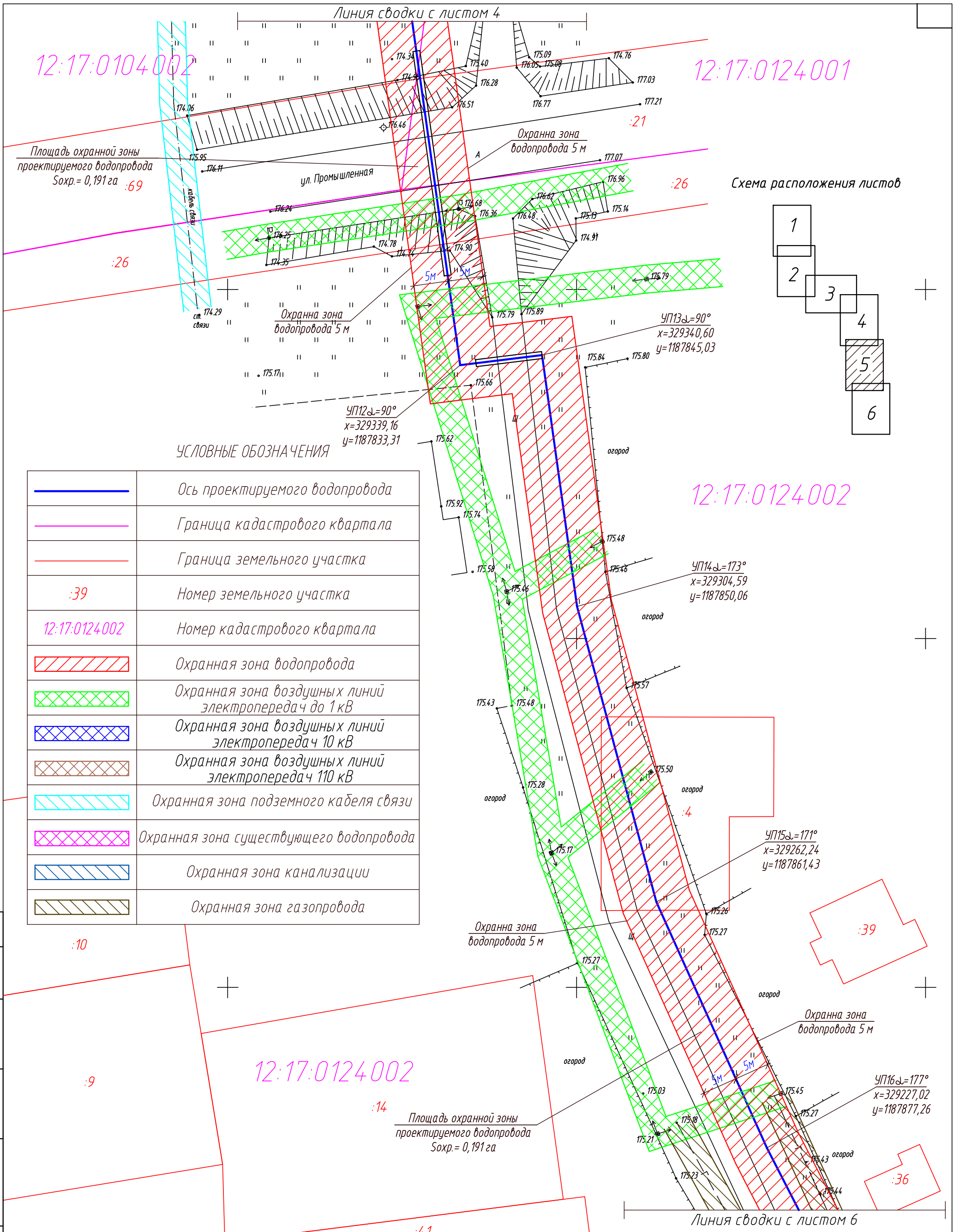
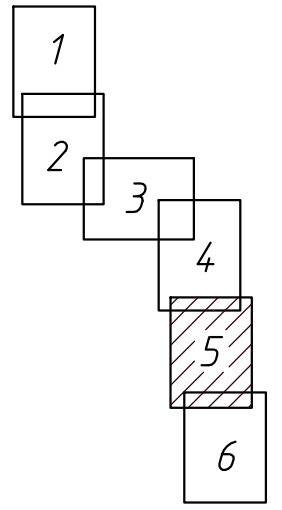


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:39	Номер земельного участка
12:17:0124002	Номер кадастрового квартала
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

12:17:0124002

УП13  $\alpha=90^\circ$   
 $x=329340,60$   
 $y=1187845,03$

УП14  $\alpha=173^\circ$   
 $x=329304,59$   
 $y=1187850,06$

УП15  $\alpha=171^\circ$   
 $x=329262,24$   
 $y=1187861,43$

УП16  $\alpha=177^\circ$   
 $x=329227,02$   
 $y=1187877,26$

Согласовано			
Инв. № подл.	1825		
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Д - 1933/16 - ППТ					
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дубцов				06.16г
Гл.инж.пр.	Цапаев				06.16г
Разраб.	Козлова				06.16г
Провер.	Цапаев				06.16г
Н.контр.					
План планировки территории М1:500				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ИП Дубцов Г.А.	

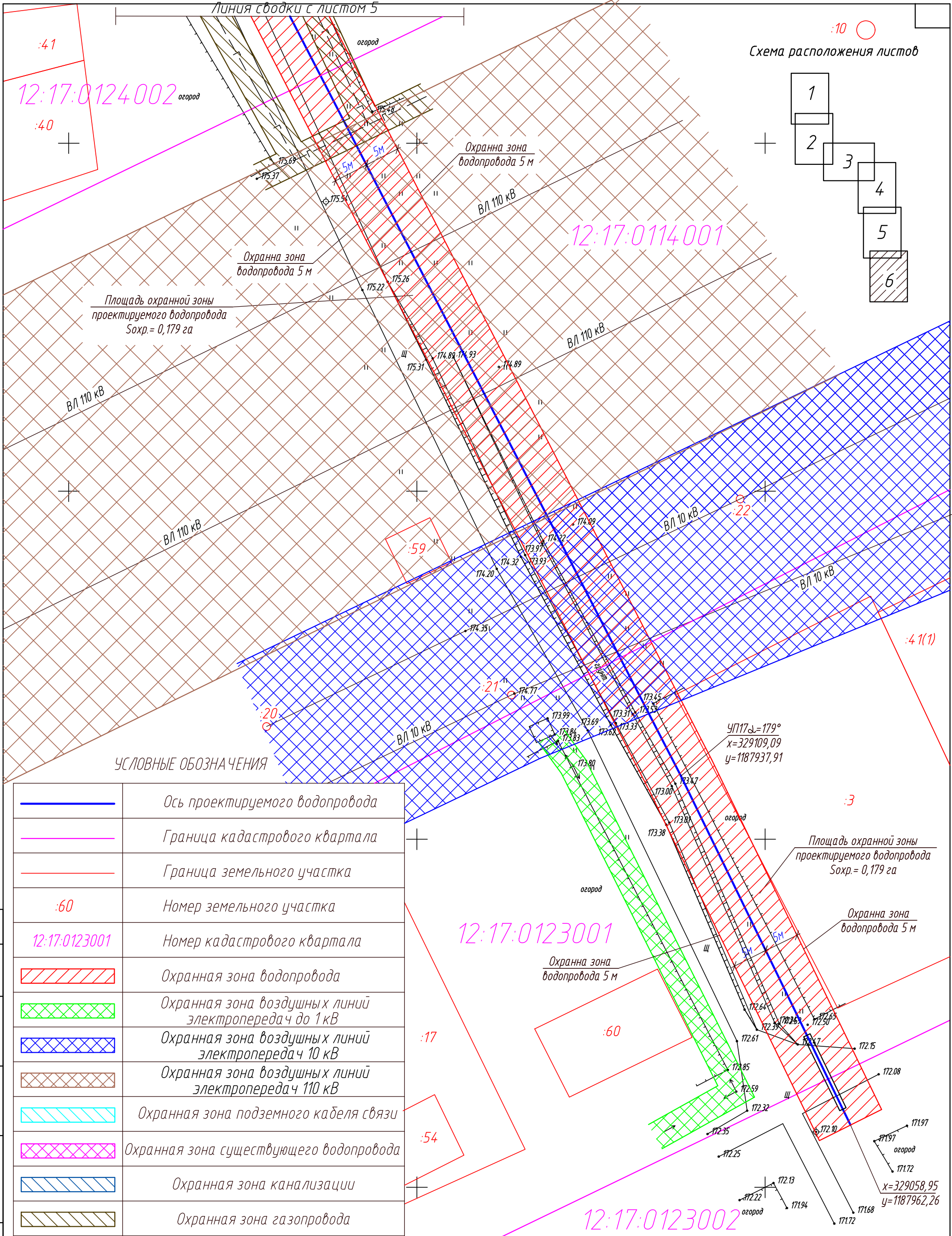
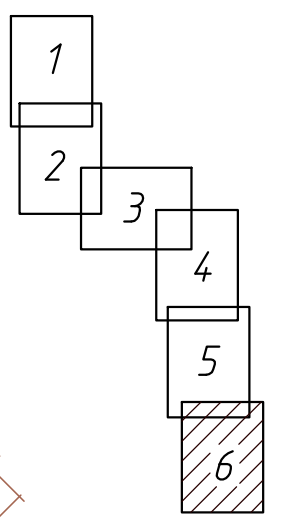


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ось проектируемого водопровода
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:60	Номер земельного участка
12:17:0123001	Номер кадастрового квартала
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона воздушных линий электропередач до 1 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 10 кВ
	Охранная зона воздушных линий электропередач 110 кВ
	Охранная зона подземного кабеля связи
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона газопровода

Согласовано

Инв. № подл. 1825

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дубцов				06.16г
Гл.инж.пр.	Цапаев				06.16г
Разраб.	Козлова				06.16г
Провер.	Цапаев				06.16г
Н.контр.					

Д - 1933/16 - ППТ		
Планировка территории в целях размещения линейного объекта - водопровод в микрорайон "Черемушки" 1 очередь г.Козьмодемьянск		
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист
	П	6
План планировки территории М1:500	ИП Дубцов Г.А.	