

На вопросы отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: Я в 2011 году зарегистрировала свое право собственности на квартиру, мне выдали свидетельство о государственной регистрации права собственности. Соседка сказала, что сейчас свидетельства не выдают. Сохраняет ли действие выданное мне ранее свидетельство о государственной регистрации права на квартиру?

Ответ: Да, свидетельства, выданные до 15 июля 2016 года, сохраняют свое действие. Однако отметим, что свидетельство о государственной регистрации права подтверждает только факт проведения самой регистрации (п. 1 ст. 14 Закона о регистрации прав на недвижимость N 122-ФЗ в редакции, действовавшей до 15.07.2016). Поэтому нужно учитывать, что указанные в свидетельстве данные могут быть уже не актуальны. Например, свидетельство выдано 31 марта 2016 года, а в январе 2017 года недвижимость была заложена по договору об ипотеке. Следовательно, сведений об ипотеке в свидетельстве не будет, потому что такая запись внесена уже после его выдачи.

Если вам нужны актуальные сведения об объекте недвижимости, вы можете запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения в ней будут актуальны на дату подписания ее органом регистрации прав (ч. 4 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.gov.ru/site/>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>
[Instagram.com/rosreestr12/](https://www.instagram.com/rosreestr12/)