

Продать долю в унаследованной квартире

Разъясняют специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос. В 2019 году после смерти отца мы с сестрой вступили в наследство на квартиру в равных долях. Сестра живет в другом городе. Могу ли я продать свою долю, не уведомив об этом сестру?

Ответ: Согласно п.1 ст. 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

В силу ч. 4 ст.42 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу к заявлению о государственной регистрации должны быть приложены либо документы(извещение), подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее, либо документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, и оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

То есть, Вы не можете продать свою долю в праве собственности на квартиру без предварительного уведомления об этом сестры, так как она имеет преимущественное право покупки продаваемой доли.

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.gov.ru/site/>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>
[Instagram.com/rosreestr12/](https://www.instagram.com/rosreestr12/)