

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Можно ли уступить право требования по договору долевого участия в строительстве после подписания передаточного акта?

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства объектов недвижимости в Российской Федерации, урегулированы специальным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В силу части 2 статьи 11 Закона №214-ФЗ уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Таким образом, после подписания передаточного акта участник долевого строительства не может передать свои права на объект долевого строительства другому лицу на основании договора уступки прав требований.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>