

**Будет ли являться брачный договор основанием
для государственной регистрации прав
на недвижимое имущество?**

**Отвечают специалисты Управления Росреестра
по Республике Марий Эл**

Согласно ст. 41 Семейного кодекса РФ брачным договором признается соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и в случае его расторжения. Брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака. Брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу со дня его государственной регистрации заключения брака. Данный вид договора заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Брачным договором супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности, долевой или раздельной собственности на все виды или на имущество каждого из супругов. Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов. Может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение о расторжении или изменении брачного договора совершается в той же форме, что и сам брачный договор, то есть в нотариальной форме. На основании п. 2 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются, в том числе договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества на момент совершения сделки. Таким образом брачный договор будет являться основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.ru>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>