

При межевании потребуется согласование с соседями

Отвечают специалисты Управления Росреестра  
по Республике Марий Эл

Вопрос: Правда ли, что при межевании земельного участка потребуются подписи соседей и их паспортные данные?

Ответ: В соответствии с требованиями статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, то они подлежат обязательному согласованию с правообладателями смежных земельных участков. Причем местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением случая, предусмотренного ч. 3 ст. 40 Закона N 221-ФЗ. Реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц или их представителей, указываются в акте согласования.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность.

Отсутствие в акте согласования сведений о реквизитах документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц или их представителей, является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий в силу статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.gov.ru>

e-mail: [12press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:12press_rosreestr@mail.ru)

<https://vk.com/rosreestr12>