



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИН**

ПОСТАНОВЛЕНИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2016 г. № 405

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 18.10.2012г. № 555

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее - административный регламент), утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 18.10.2012г. № 555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» следующие изменения:

1.1 Подпункт 2) пункта 2.6 изложить в новой редакции:

«2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;»

1.2. Пункт 2.9 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Основания для отказа в приеме документов, необходимых для оказания муниципальной услуги не установлены.»

1.3. Пункт 2.6 после подпункта 8) дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2.6 административного регламента, запрашиваются администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск», в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»

Документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.6 административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

1.4. Административный регламент дополнить пунктами 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.1 В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск» либо через многофункциональный центр. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на

параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

2.6.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 2.6.1 административного регламента, запрашиваются администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск», в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.6.3. Документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.6.1 административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6.4 Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в пунктах 2.6 и 2.6.1 административного регламента документов. Документы, предусмотренные 2.6 и 2.6.1., могут быть направлены в электронной форме.

2.6.5 В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного подпунктом 4 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны

исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.6.6. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.»

1.5 Пункты 3.22-3.29 административного регламента исключить.

1.6 Приложения 5 и 6 административного регламента исключить.

2.Изменения указанные в пункте 1.4 настоящего Постановления подпунктом 4) пункта 2.6.2, пунктом 2.6.5 и 2.6.6 вступают в силу с 01.01.2017 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Мэр города Козьмодемьянска

А.Б. Зяблов