

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
на строительство (реконструкцию)**

**Реконструкция многоквартирного жилого дома  
по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Молодёжная, д.2  
путем строительства 4-ой, 6-ти квартирной блок-секции**

**О проекте строительства: реконструкция многоквартирного  
жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, путем  
строительства четвертой блок-секции (подъезда), 6-ти квартирного  
пристроя со встроенным нежилым помещением.**

по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Молодежная, д. 2.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: **ООО «СМУ-8»**

1.2. Адрес местонахождения застройщика: **Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск,  
ул. Энергетическая д.1**

1.3. Режим работы: **с 8:00 по 17:00**

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: **серия 12 N 001059310,**  
выдано «26» мая 2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой  
службы № 6 по Республике Марий Эл

Свидетельство о постановке на налоговый учет: **серия 12 N 001059311,**  
выдано «26» мая 2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой  
службы № 6 по Республике Марий Эл

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают  
пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

**ООО «СМУ-8» - 90%**

**Логунин Алексей Юрьевич - 10%**

(Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Процент голосов, которым обладает)

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие  
Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации	Фактический срок ввода в эксплуатацию
<b>1. 10-ти квартирная секция « 3-х этажного, 2-х секционного, 20-ти квартирного пристроя к жилому дому №22 в 3-м микрорайоне г. Козьмодемьянск РМЭ »</b>	18.01.2013	18.01.2013
<b>2. 3-х этажная, 7-ми квартирная секция со встроенными нежилыми помещениями, пристроенной к жилому дому №22 в 3-м микрорайоне г. Козьмодемьянск РМЭ.</b>	29.09.2013	29.09.2013
<b>3. Реконструкция жилого дома в многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 13В</b>	24.12.2014	24.12.2014
<b>4. 1-й этап: 1 и 2 секция 3-х этажного, 3-х секционного, 22-х квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Молодежная, д. 2, г. Козьмодемьянск, РМЭ</b>	24.12.2014	24.12.2014
<b>5. 2-й этап: 3 секция 3-х этажного, 3-х</b>		

секционного, 23-х квартир жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Молодежная, д. 2, г. Козьмодемьянск, РМЭ.	30.09.2015	30.09.2015
--	------------	------------

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: **строительство зданий и сооружений.**

Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер **СРО-С—057-1217005905-002389-4**

**Выдано: Некоммерческим Партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) «06» сентября 2011 года.**

1.8. **Финансовый результат 2015 года (тыс. руб.):**

- чистая прибыль (убыток.) – 745=
- дебиторская задолженность – 14 214=
- запасы – 13 204=
- кредиторская задолженность – 1 718=

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства **реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, путем строительства четвертой, 6-ти квартирной блок-секции (подъезда) со встроенным нежилым помещением.**

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

а) Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – **на этапе согласования.**

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – **апрель 2016г.**

Окончание строительства – **ноябрь 2016г.**

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): **не подлежит.**

2.5. Разрешение на строительство **№RU12317000-04р 2016 от 01 апреля 2016 г.**

**Выдано Администрацией МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: **Договор аренды земельного участка (кадастровый номер участка 12:17:0108001:85) № 15от 06.03.2014г, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ 21.03.2014г. за номером 12.12.04/004/2014-415.**

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – **Администрация ГО «Город Козьмодемьянск»**

Площадь земельного участка составляет: **2 801 (Две тысячи восемьсот один) кв.м.**

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: **г. Козьмодемьянск ул. Молодежная, д.2.**

Объект включает в себя: **трех этажную блок-секцию: 6 квартир в том числе 3-двух комнатные, 3- однокомнатные, и подвальное нежилое помещение.**

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: **лестничные клетки, коридоры, чердачное помещение.**

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

**" 01 "ноября 2016г.**

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. **Администрация ГО «Город Козьмодемьянск»;**

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.  
(описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

**1. Застрахована ответственность перед третьими лицами на сумму 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей в страховой фирме «Военно-страховая компания» страховой полис № 15143D4021583 от 09 июня 2015года.**

**2. Предусмотрено страхование договоров долевого участия в ООО «Региональная страховая компания» г. Москва**

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:  
**7 800 400 (семь миллионов восемьсот тысяч четыреста) рублей.**

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): **ООО «СМУ-8».**

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

**Собственные средства, страхование ответственности перед третьими лицами в СФ «Военно-страховая компания», гарантии Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» г. Саратов, страхование ДДУ в ООО «Региональная страховая компания» г. Москва.**

2.15 Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СМУ-8» по адресу:  
**Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 1, телефон/факс: 8(83632)7-22-85.**

По требованию любого из участников долевого Строительства Застройщик обязан предъявить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.
- протокол внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 2, от 23.03.2016г. с принятым решением о реконструкции дома.

2.16 Место опубликования Проектной декларации Интернет

<http://Mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk>