



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2016 г. № 633

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. № 239**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. № 239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 19 мая 2014 г., № 16052014040233; 10 декабря 2015 г., № 10122015040383) следующее изменения:

пункт 2 признать утратившим силу;

Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы, утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 16 мая 2014 г. № 239
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 30 декабря 2016 г. № 633)

П О Р Я Д О К

**разработки и утверждения краткосрочных планов реализации
республиканской адресной программы «Проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
на 2014 - 2043 годы**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы (далее соответственно - краткосрочные планы, Программа).

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три календарных года.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

разработка и утверждение краткосрочных планов органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов;
разработка проектов и утверждение краткосрочных планов органами государственной власти Республики Марий Эл.

5. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов разрабатывают и утверждают краткосрочные планы до 1 августа года, предшествующего планируемому периоду.

6. Краткосрочные планы разрабатываются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов на основании:

планового периода, определенного Программой;

заявок, сформированных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, поданных организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, или лицами, уполномоченными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. К заявке прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включаемом в краткосрочный план;

акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества;

дефектная ведомость к акту осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества;

копия технического паспорта многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества;

локальные сметные расчеты на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласованные лицами, уполномоченными решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

заключение специализированного органа о техническом состоянии лифтового оборудования при необходимости замены (ремонта) лифтового оборудования многоквартирного дома.

8. Краткосрочные планы разрабатываются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в соответствии с перечнем многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием конкретного года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и реестром многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план по видам работ и (или) услуг с указанием конкретного года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. При разработке краткосрочных планов перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Программой, на более ранние

возможен в случае установления такой необходимости в порядке, утвержденном Правительством Республики Марий Эл.

10. В целях разработки краткосрочных планов органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому периоду:

проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу;

запрашивают у Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) прогнозируемые объемы поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию.

11. В срок до 1 июля года, предшествующего планируемому периоду, органы местного самоуправления направляют на согласование региональному оператору проект краткосрочного плана с приложением следующих документов:

копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включаемом в краткосрочный план;

акты осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включаемых в краткосрочный план;

дефектные ведомости к акту осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включаемых в краткосрочный план;

копии технических паспортов многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план;

заключения специализированного органа о техническом состоянии лифтового оборудования при необходимости замены (ремонта) лифтового оборудования многоквартирного дома.

12. Региональный оператор в течение 20 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, согласовывает проект краткосрочного плана и направляет заключение, указанное в пункте 11 настоящего Порядка, в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

13. В срок до 10 августа года, предшествующего планируемому периоду, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов направляют утвержденные краткосрочные планы в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) и региональному оператору.

14. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов краткосрочных планов в срок до 20 сентября года, предшествующего планируемому периоду, формирует проект краткосрочного плана на очередной планируемый период и готовит проект решения Правительства Республики Марий Эл об его утверждении.

15. Краткосрочный план на очередной планируемый период должен учитывать следующие изменения:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в Программу;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение объемов работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

16. Внесение изменений в краткосрочные планы осуществляется в случае актуализации Программы, изменения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, источников финансирования.

