

## ИНФОРМАЦИЯ

### По реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Марий Эл

#### **I. Условия для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»**

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404, постановления Правительства Республики Марий Эл от 16.02.2015 г. № 57 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Марий Эл» имеют **граждане, постоянно проживающие на территории Республики Марий Эл, отнесенные к следующим категориям:**

1. Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 15 кв. метров в расчете на одного человека (не более 20 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению не превышают:

а) трехкратной суммы величин прожиточного минимума, установленных для соответствующих социально-демографических групп населения (для среднемесячного совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина);

б) средней рыночной стоимости 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на территории муниципального образования (для приходящейся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению.

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанной категорией граждан представляются следующие документы (все копии документов представляются вместе с оригиналами):

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» для категорий граждан, указанных в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности.

2. Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

Жилые помещения признаются непригодными для проживания в соответствии с [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Документы, подтверждающие признание жилого дома непригодным для проживания имеются в распоряжении органа местного самоуправления. При необходимости администрация запросит указанные сведения в порядке межведомственного взаимодействия (заявитель вправе представить их по собственной инициативе).

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанной категорией граждан представляются следующие документы (все копии документов представляются вместе с оригиналами):

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» для категорий граждан, указанных в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о

технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности.

и) копии документов, подтверждающих признание в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания либо многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции (представляются при необходимости подтверждения технического состояния занимаемого заявителем жилого помещения).

3. Имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанной категорией граждан представляются следующие документы (все копии документов представляются вместе с оригиналами):

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» для категорий граждан, указанных в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домового книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности.

и) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал,

4. Имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанной категорией граждан представляются

следующие документы (все копии документов представляются вместе с оригиналами):

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» для категорий граждан, указанных в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности;

и) . копия сертификата на материнский капитал.

5. Являющиеся ветеранами боевых действий;

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанной категорией граждан представляются следующие документы (все копии документов представляются вместе с оригиналами):

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» для категорий граждан, указанных в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о

технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности;

и) копия удостоверения ветерана боевых действий.

6. Относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» для категорий граждан, указанных в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности;

з) копия решения о признании заявителя участником государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеющих право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетов всех уровней (представляется при необходимости подтверждения участия заявителя в указанных программах, мероприятиях. Вместо представления копии указанного решения заявитель вправе указать в заявлении реквизиты решения и орган, принявший его, для самостоятельного запроса органом местного самоуправления копии решения);

и) документы, подтверждающие участие заявителя в накопительно - ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (представляются при необходимости подтверждения участия заявителя в указанной системе);

к) справка с места работы (службы) об общем стаже работы (представляется гражданами, имеющими право на включение в список в

связи с их местом работы (службы), за исключением лиц, в отношении которых при включении в список в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации не учитывается общий стаж работы (службы), при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Республики Марий Эл или органа местного самоуправления о включении в список);

л) выписка из устава (положения) организации, работа в которой для заявителя является основным местом работы, содержащая сведения о статусе организации, ее основных видах деятельности, заверенная организацией и выданная заявителю по его запросу (представляется при необходимости подтверждения отношения организации к перечню организаций, работа в которых дает гражданину право на включение в список).

#### 7. Являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

а) заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» для категорий граждан, указанных в Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина-заявителя;

г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные или иные решения);

д) копия поквартирной карточки (домоуправление) или выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

е) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения или справка из органа технической инвентаризации и технического учета о технических характеристиках, жилого помещения (общая площадь, количество комнат);

ж) справка из органов технической инвентаризации и технического учета, подтверждающая наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности;

и) копии документов подтверждающих инвалидность.

Гражданин не включается в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, если в течение 5 лет, предшествующих обращению, совершил действия, предусмотренные статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации (ухудшение жилищных условий).

**II. Ориентировочные расчеты для всех категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при определении среднемесячного совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина:**

для одинокого гражданина:

а)  $9,246 * 3 = 27,738$  (тыс. рублей);

где 9,246 - величина прожиточного минимума на душу населения: для трудоспособного населения - 9,246 тыс. рублей (для расчета использованы данные о величине прожиточного минимума на душу населения: для трудоспособного населения - 9,246 тыс. рублей; детей – 8,824 тыс. рублей, пенсионеров - 7,074 тыс. рублей, утвержденные постановлением Правительства Республики Марий Эл от 13 апреля 2015 г. № 199.)

б)  $18 \text{ кв.м} * 1 * 40,059 = 721,062$  (тыс. рублей);

где 40,059 – средняя стоимость 1 квадратного метра в первом квартале 2015 года на первичном рынке жилья в тыс. рублей, определенная Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат) (при расчетах средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке жилья изменяется и определяется по данным Маристата на момент расчетного периода);

Итого:  $721,062 + 27,738 = 748,8$  (тыс. рублей)

для семьи из 2 человек:

1)  $9,246 * 2 * 3 = 55,476$  (тыс. рублей);

2)  $18 \text{ кв.м} * 2 * 40,059 = 1442,124$  (тыс. рублей);

Итого:  $1442,124 + 55,476 = 1497,60$  (тыс. рублей)

для семьи из 3 человек:

1)  $(9,246 * 2 + 8,824 * 1) * 3 = 64,3$  (тыс. рублей);

2)  $18 \text{ кв.м} * 3 * 40,059 = 2163,186$  (тыс. рублей);

Итого:  $2163,186 + 64,3 = 2227,486$  (тыс. рублей)

для семьи из 4 человек

1)  $(9,246 * 2 + 8,824 * 2) * 3 = 73,124$  (тыс. рублей);

2)  $18 \text{ кв.м} * 4 * 40,059 = 2884,248$  (тыс. рублей);

Итого:  $2884,248 + 73,124 = 2957,372$  (тыс. рублей)

для семьи из 5 человек :

1)  $(9,246 * 2 + 8,824 * 3) * 3 = 81,948$  (тыс. рублей);

2)  $18 \text{ кв.м} * 5 * 40,059 = 3605,31$  (тыс. рублей);

Итого:  $3605,31 + 81,948 = 3687,256$  (тыс. рублей)

для семьи из 6 человек:

1)  $(9,246 * 2 + 8,824 * 4) * 3 = 90,772$  (тыс. рублей);

2)  $18 \text{ кв.м} * 6 * 40,059 = 4326,372$  (тыс. рублей);

Итого:  $4326,372 + 90,772 = 4417,144$  (тыс. рублей).

### **III. Сведения о земельном участке, отобранном для строительства жилья экономического класса, застройщике, проекте жилищного строительства**

Земельный участок: кадастровый номер 12:04:0000000:6686 площадью 63 624 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Руэм, ул. Шумелева.

Застройщик: общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства», генеральный директор – Масленников Дмитрий Витальевич, тел. 63-04-01, 63-04-12.

Проект: «Проект комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Планируемый объем строительства жилья экономического класса на земельном участке – 10 863 кв. м, количество квартир - 285.

Максимальная стоимость 1 кв. м жилья – 30 000 руб.

#### **IV. Прием заявлений граждан**

Заявления граждан принимаются в администрации Руэмского сельского поселения, адрес: п. Руэм ул. Победы, д. 3, Глава администрации – Краев Сергей Николаевич, тел. 53-79-44.

Срок начала приема заявлений – 15.07.2015 г.

#### **V. Перечень кредитных организаций, давших согласие на участие в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Наименование	Адрес
ОАО «Сбербанк России. Отделение Марий Эл № 8614»	г. Йошкар-Ола, Карла Маркса, д. 109
Марийский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»	г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 31
Марийский филиал АКБ «АК БАРС» (ОАО)	г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, д. 11
ОО «Йошкар-Олинский» Филиала № 6318 ВТБ24 (ЗАО)	г. Йошкар-Ола, ул. Вашская, д.8;
ОАО «Газпромбанк»	г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, 17

Для участия в программе «Жилье для российской семьи» (далее - Программа) при необходимости получения ипотечного кредита гражданин, включенный в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе обратиться к выбранному им ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления ему ипотечного кредита и представить информацию о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита в Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл (уполномоченной организации по ведению сводного по Республике Марий граждан, включенных в списки граждан, далее - уполномоченная организация).

Уполномоченная организация включает информацию о параметрах одобренного ипотечного кредита в сводный реестр в течение 3 рабочих дней со дня ее получения.



Гражданин вправе привлечь кредитные средства в любом другом аккредитованном банке, не вошедшем в перечень кредитных организаций, давших согласие на участие в реализации Программы

## Ф О Р М А

### **заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»**

\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее - список граждан).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 2 к Положению о формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и ведении сводного по Республике Марий Эл реестра граждан, включенных в такие списки (далее - Положение);

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список - граждан недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных (прилагается) по форме установленной приложением к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

---

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы (в соответствии с приложением № 2 к Положению о формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и ведении сводного по Республике Марий Эл реестра граждан, включенных в такие списки):

- 1.
  - 2.
  - 3.
- и т.д.

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Ф.И.О. заявителя

---

подпись

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Ф.И.О., должность сотрудника органа  
местного самоуправления, принявшего  
заявление и документы

---

подпись

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

### согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя),

паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

(кем)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление

\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ наименование и юридический адрес уполномоченной организации на ведение сводного реестра),

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - список граждан), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на строительства или приобретения жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в строительстве жилья экономического класса, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в сети «Интернет», а также иным лицам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется органу местного самоуправления до даты включения меня в список граждан, в случае включения меня в такой список, с последующим включением в сводный по Республике Марий Эл

реестр граждан, включенных в списки граждан, согласие предоставляется Операторам на три года со дня включения в список граждан.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Согласие принято.

---

Ф.И.О., должность сотрудника органа  
местного самоуправления

подпись

\_\_\_\_\_