

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
городского округа «Город
Козьмодемьянск»

М.С.Козлов

2020 г.



**План реализации новых инвестиционных проектов
и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
в моногороде Козьмодемьянске
на 2020-2022 годы**

Козьмодемьянск

2020

СОДЕРЖАНИЕ

I	План реализации новых инвестиционных проектов за счет средств инвесторов в моногороде Козьмодемьянске	3
II	План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в моногороде Козьмодемьянске и Горномарийском муниципальном районе	4
III	Реестр свободных инвестиционных площадок	9

I. План реализации новых инвестиционных проектов за счет средств инвесторов в моногороде Козьмодемьянске

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Место реализации инвестиционного проекта	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации инвестиционного проекта
1.	ООО «Потенциал»	ул. Юбилейная, 15	Техническое перевооружение	2020 г.
2.	АО «Завод «Копир»	ул. Гагарина, 10	Приобретение технологического оборудования	2020 г.
3.	Инвестиционные проекты, реализуемые на территории моногорода	город Козьмодемьянск	Инвестиционные проекты	2020-2025 гг

II. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в моногороде Козьмодемьянске
и Горномарийском муниципальном районе

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
1	Газопровод межпоселковый к д. Яматайкино, д. Исюткино, д. Федоткино, д. Пернянгаши, д. Березово, д. Каранькино, д. Макаркино, д. Цыганово, выс. Цыгановский, д. Атюлово, д. Порандайкино, выс. Революция	Горномарийский район	39,6	Средства ПАО «Газпром»	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
2	Разводящие газовые сети низкого давления по д. Яматайкино	Горномарийский район	0,7	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
3	Разводящие газовые сети низкого давления по д. Исюткино	Горномарийский район	1,1	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
4	Разводящие газовые сети низкого давления по д. Каранькино	Горномарийский район	0,6	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
5	Разводящие газовые сети низкого давления по д. Атюлово	Горномарийский район	1,1	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
6	Разводящие газовые сети низкого давления по д. Порандайкино	Горномарийский район	1,1	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
7	Газоснабжение жилых домов в д. Цыганово и выс. Цыгановский	Горномарийский район	6,7	Федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Марий Эл, местный бюджет, внебюджетные источники	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
8	Газоснабжение жилых домов д. Березово	Горномарийский район	1,3	Федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Марий Эл, местный бюджет, внебюджетные источники	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
9	Газоснабжение жилых домов выс. Революция	Горномарийский район	4,1	Федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Марий Эл, местный бюджет, внебюджетные источники	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
10	Газоснабжение жилых домов д. Макаркино	Горномарийский район	3,2	Федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Марий Эл, местный бюджет, внебюджетные источники	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
11	Строительство автомобильной дороги Микряково - Петухово (2020 г.)	Горномарийский район	35,5	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и местного бюджета	Государственная программа Республики Марий Эл «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 - 2025 годы, подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
12	Строительство автомобильной дороги Подъезд к дер. Аргаево (2021 г.)	Горномарийский район	19,0	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и местного бюджета	Государственная программа Республики Марий Эл «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 - 2025 годы, подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»
13	Строительство автомобильной дороги Подъезд к дер. Сарамбаево (2022 г.)	Горномарийский район	33,6	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и местного бюджета	Государственная программа Республики Марий Эл «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 - 2025 годы, подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»
14	Поликлиника на 300 посещений в смену в г. Козьмодемьянске Республики Марий Эл	г. Козьмодемьянск	15,8	средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Развитие здравоохранения» на 2013 - 2025 годы
15	Стадион в г. Козьмодемьянске. Футбольное поле и беговая дорожка, 2 очередь	г. Козьмодемьянск	14,6	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики	«Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики в Республике Марий Эл» на 2013 - 2025 годы

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
16	Реконструкция очистных сооружений канализации г. Козьмодемьянска Республики Марий Эл	г. Козьмодемьянск	317,3	Марий Эл, муниципального бюджета средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно- коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
17	Водопровод в микрорайоне «Черемушки» 1 очередь	г. Козьмодемьянск	5,7	средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно- коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»

III. Реестр свободных инвестиционных площадок

Характеристика объекта	Информация
Оценка земельного участка № 22	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная
Площадь, га	1,3
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	78 км
3) автодорог	2,9 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:17:0114002:186
Существующее использование участка	Свободный участок (предназначен для производственной деятельности)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения. Наличие подъездных путей
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,1 км;
2) учреждений образования;	1,6 км

Характеристика объекта	Информация
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 22	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 23	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, 3 м от дома 3 по направлению на юго-восток (промышленная зона)
Площадь, га	1,3
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	78 км
3) автодорог	2,9 км

Характеристика объекта	Информация
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:17:0113003:0049
Существующее использование участка	Свободный участок (предназначен для производственной деятельности)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения. Наличие подъездных путей
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,6 км;
2) учреждений образования;	1,6 км
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 23	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

Характеристика объекта	Информация
Оценка земельного участка № 24	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Коммунальная, д.1Б
Площадь, га	0,155
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2,5 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	78 км (ж/д вокзал г. Чебоксары)
3) автодорог	2,5 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:17:0109003:4
Существующее использование участка	Свободный участок (предназначен для размещения магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	По объектам инженерной инфраструктуры (водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути, и др.) имеются технические условия
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,1 км;
2) учреждений образования;	1,6 км
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	Не обременен

Характеристика объекта	Информация
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 24	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 25	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная
Площадь, га	4,83
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	78 км
3) автодорог	3,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:17:0113002:84
Существующее использование участка	Свободный участок (предназначен для производственной деятельности)

Характеристика объекта	Информация
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения. Наличие подъездных путей линии и др. - имеются технические условия
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,1 км
2) учреждений образования;	1,6 км
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 25	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 26	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Северная, д. 1-а
Площадь, га	0,52

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от:	1 км
1) административного центра;	78 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,4 км
3) автодорог	
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	В стадии подготовки
Существующее использование участка	Свободный участок (предназначен для размещения детского развлекательного парка культуры и отдыха)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	В стадии оформления
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1 км
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	0,3 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 26	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 27	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, б/н
Площадь, га	1,1
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	78 км
3) автодорог	2,9 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:17:0114003:132
Существующее использование участка	Свободный участок (предназначен для строительства оптового склада)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Тех. условия имеются

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,1 км
2) учреждений образования;	1,6 км
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 27	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен