

**Муниципальный жилищный контроль.**  
**Информация о результатах контрольной деятельности за 2019 год.**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Республики Марий Эл в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

Муниципальный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения либо их часть находятся в муниципальной собственности. В качестве подконтрольных субъектов выступают индивидуальные предприниматели, юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ПЖК, УО) и граждане, деятельность которых подлежит муниципальному контролю. Число многоквартирных домов на территории города Козьмодемьянска составляет 240, в том числе 40 ТСЖ, ЖСК, ПЖК; 39 МКД, находятся в управлении управляющей организацией.

В 2019 году в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск» поступило 6 обращений (заявлений) от граждан по вопросу текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества МКД. Данные обращения

(заявления) рассмотрены, даны разъяснения. Обращения (заявления) по вопросу предоставления коммунальных услуг, по начислению платы за коммунальные услуги в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск» не поступали. Администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» в течение 2019 года было объявлено 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для 7 МКД. На участие в данных конкурсе не было подано ни одной заявки от участников. Каждый конкурс признан несостоявшимся. Собственники МКД по адресу: г.Козьмодемьянск, ул.Разина д.13а самостоятельно приняли решение о выборе способа управления МКД, оформив протоколом общего собрания собственников решение о выборе непосредственной формы управления. На официальном сайте администрации города Козьмодемьянска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.