**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОТОРЪЯЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

Пятьдесят пятая сессия № 468

пятого созыва 13 августа 2014 года

Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район»

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район»

Собрание депутатов муниципального образования

«Новоторъяльский муниципальный район»

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par33) определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Собрания депутатов муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» [http://toryal.ru](http://toryal.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности
и инвестициям.

Глава муниципального образования

«Новоторъяльский муниципальный район»,

председатель Собрания депутатов В. Шабалин

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

«Новоторъяльский муниципальный район»

от «13» августа 2014 г. № 468

Порядок определения цены и оплаты земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район»

1. Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, осуществляется по цене, установленной в настоящем Порядке.

3. Настоящий Порядок устанавливает:

цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», на которых расположены здания, строения, сооружения (далее - застроенные земельные участки);

порядок оплаты приобретаемых в собственность застроенных земельных участков.

4. Определение цены застроенного земельного участка осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка, содержащейся в сведениях государственного кадастра недвижимости.

5. Для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», цена приобретаемого в собственность земельного участка устанавливается в размере:

а) двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случаях продажи участков коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район», в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения, либо если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из собственности муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» зданий, строений, сооружений, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, а также в случаях продажи гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

б) десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в случаях продажи участков собственникам зданий, строений, сооружений, не указанным в [подпункте "а" пункта 5](#Par46).

6. При продаже застроенных земельных участков лица, указанные в [подпункте "а" пункта 5](#Par46) настоящего Порядка, приобретают земельные участки по цене, рассчитываемой по формуле:

Ц = УПКС х S х 2,5%,

где:

Ц - цена земельного участка;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка;

2,5% - установленный размер процента кадастровой стоимости земельного участка.

7. При продаже застроенных земельных участков лица, указанные в [подпункте "б" пункта 5](#Par47) настоящего Порядка, приобретают участки по цене, рассчитываемой по формуле:

Ц = УПКСЗ х РНС х S х 10,

где:

Ц - цена земельного участка;

УПКСЗ - удельный показатель кадастровой стоимости земли;

РНС - налоговая ставка земельного налога;

S - площадь земельного участка;

10 - установленная кратность ставки земельного налога.

8. Расчет цены застроенных земельных участков указывается в договоре купли-продажи застроенного земельного участка.

9. Оплата земельного участка по договору купли-продажи осуществляется покупателями единовременным платежом в течение семи календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

10. В подтверждение внесения оплаты по договору купли-продажи земельного участка покупатели в день оплаты представляют в Администрацию муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» копию платежного документа с отметкой банка.

11. За нарушение срока внесения оплаты покупателями земельного участка уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.