**Информация о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях
в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**за 2020 год**

В рамках контроля (надзора) в области долевого участия
в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по состоянию на 31 декабря 2020 года проведены
3 внеплановые документарные проверки по контролю в области долевого строительства в отношении юридических лиц: ООО «Аксиом»,
ООО «Домостроительный комбинат № 5» и ООО «Ренова».

По результатам проверки ООО «Аксиом» и по информации Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства (Дом.РФ) должностное лицо - директор ООО «Аксиом» привлечен
к административной ответственности по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ
(на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); к административной ответственности
по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение);
к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ - штраф 40 000 рублей.

По результатам проверки ООО «Домостроительный комбинат
№ 5» должностное лицо - директор ООО «Домостроительный комбинат № 5» привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ, административное наказание в виде штрафа - 40 000 (Сорок тысяч) рублей. В настоящее время постановление о наложении штрафа в размере 40 000 руб. отменено.

Также на основании результатов данной проверки вынесено Предписание об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 05.02.2020 г. Сроки устранения данных нарушений -
до 30.04.2020 г., предписание не исполнено.

Внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Ренова»
в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей» внеплановая проверка, назначенная в отношении ООО «Ренова» в соответствии с распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 27 февраля 2020 года № 1-р была завершена в связи
с невозможностью ее проведения.

Так как должностное лицо - директор ООО «Ренова»
не предоставил запрашиваемые Минстроем и ЖКХ Республики
Марий Эл документы для проведения проверки, он был привлечен
к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ,
по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ в виде штрафа на общую сумму 13 000 руб.

По результатам проведенного мониторинга в рамках внеплановой документарной проверки в единой информационной системе жилищного строительства, должностное лицо - директор ООО «Ренова» был привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ в виде штрафа в размере 41 000 руб.

По результатам рассмотрения 16 постановлений о возбуждении производства по делам об административных правонарушениях
в отношении должностного лица директора ООО «Аксиом», директора ООО «Ренова», директора ООО «ЖК «Княжино», регионального коммерческого директора ООО «Честр-Инвест», директора ООО «Метр в квадрате», директора ООО «Терминал», директора ООО Леско»,
ООО «СЗ «Оргстрой» генерального директора ООО СЗ «Теплогазстрой» вынесено 9 постановления об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ, по которым на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение; в отношении должностного лица - директора ООО «Гарант-Строй», директора ООО «Ренова», директора ООО «СЗ «Стройинвест», менеджера отдела продаж ООО СЗ Казанский Посад», директора по внутреннему контролю и аудиту ООО «Честр-Инвест», менеджера ООО «Метр в квадрате» по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ наложены штрафы на общую сумму - 105 000 руб.

- 2 постановления об административных правонарушениях
по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ в отношении должностного лица - директора ООО «Аксиом» (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица - директора ООО «Ренова» штраф в размере 5 000 руб.

По результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности застройщиков вынесено:

- 5 постановлений об административных правонарушениях
по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ в отношении должностного лица - директора
ООО «Комфорт» - штраф 10 000 руб.; должностного лица - директора ООО «Домостроительный комбинат № 5» - штраф 10 000 руб.; должностного лица - директора ООО «Ренова» - штраф 8 000 руб.

По результатам рассмотрения информации, направленной Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства (ДОМ.РФ), вынесено:

- 4 постановления об административных правонарушениях
по ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ в отношении должностного лица -
директора ООО «Ренова» - штраф 80 000 руб.; должностного лица - директора ООО «Комфорт» - штраф 45 000 руб.; должностного лица - директора ООО «Ренова» - штраф 40 000 руб.

Всего рассмотрено 35 постановлений по делам
об административных правонарушениях, по которым вынесено
12 предупреждений в отношении должностных лиц, наложено 23 штрафов
на должностные лица на общую сумму 378,0 тыс. руб.

По результатам рассмотрения ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - ежеквартальная отчетность) в 2020 году на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение
в отношении 6 должностных лиц: директор ООО «Ренова», конкурсный управляющий ООО «Трест21Волговятскспецобъектстрой», директор ООО «ИНТЕРСТРОЙ», директор ООО «Гарант-Строй», директор
ООО «ПМК – 5», директор ПК «Медведевская ПМК».

К административной ответственности по ч. 3 ст. 14.28. КоАП РФ привлечено 11 должностных лиц по четырнадцати постановлениям
по делу об административном правонарушении: директор
ООО «Ренова», директор ООО «ИНТЕРСТРОЙ», директор
ООО «Гарант-Строй», директор ООО «ПМК - 5», директор
ООО «Комфорт», директор ПК «Медведевская ПМК», генеральный директор АО «Лигон-Центр, главный бухгалтер ООО «Вектор», директор ООО «Союзстрой», инженер ПТО ООО «Росагрострой», менеджер по работе с клиентами ООО «Росагрострой».