**Информация о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях
в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**за 2019 год**

В рамках контроля (надзора) в области долевого участия
в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по состоянию 2019 год проведено 4 внеплановых документарных проверки по контролю в области долевого строительства в отношении юридических лиц: ООО «Комфорт» (3 проверки),
ООО «Ренова» (1 проверка).

По результатам проверки ООО «Комфорт» наложено предписание об устранении нарушений по объекту строительства: многоквартирный жилой дом в г. Йошкар-Ола (1 очередь строительства), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302004:81; 12:05:0302004:83;12:05:0302004:141; 12:05:0302004:151 в срок до 27 мая 2019 г., предписание не исполнено.

Кроме того, по результатам проверки и по информации Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства (Дом.РФ) должностное лицо - директор ООО «Комфорт» привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение).

По результатам повторной проверки ООО «Комфорт» наложено предписание об устранении нарушений по объекту строительства: многоквартирный жилой дом в г. Йошкар-Ола (1 очередь строительства), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302004:81; 12:05:0302004:83;12:05:0302004:141; 12:05:0302004:151 в срок до 22 октября 2019 г.

Кроме того, по результатам проверки должностное лицо - директор ООО «Комфорт» привлечен к административной ответственности по:

- ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ в виде штрафа в размере 10,0 тыс. рублей;

- ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ в виде штрафа в размере 5,0 тыс.рублей;

 - ч. 2 ст. 13.19.3. КоАП РФ в виде штрафа в размере
40,0 тыс. рублей.

По результатам повторной проверки ООО «Комфорт» наложено предписание об устранении нарушений по объекту строительства: многоквартирный жилой дом в г. Йошкар-Ола (1 очередь строительства), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302004:81; 12:05:0302004:83;12:05:0302004:141; 12:05:0302004:151 в срок до 22 октября 2019 г.

Штрафы оплачены в срок. Предписание исполнено частично.

По результатам третьей проверки ООО «Комфорт» наложено предписание об устранении нарушений по объекту строительства: многоквартирный жилой дом в г. Йошкар-Ола (1 очередь строительства), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302004:81; 12:05:0302004:83;12:05:0302004:141; 12:05:0302004:151 в срок до 31 января 2020 года и 28 февраля 2020 года.

По результатам проверки должностное лицо – директор
ООО «Комфорт» привлечен к административной ответственности по:

- ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ в виде штрафа в размере 11,0 тыс. рублей;

- ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ в виде штрафа в размере 6,0 тыс. рублей;

 - ч. 2 ст. 13.19.3. КоАП РФ в виде штрафа в размере 41,0 тыс. рублей.

Предписание не исполнено, штрафы не оплачены в связи с тем, что окончание сроков еще не наступило.

По результатам проверки ООО «Ренова» наложено предписание об устранении нарушений по объектам строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова» и «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, пгт. Приволжский, ул. Юбилейная» в срок до 27 мая 2019 г., предписание не исполнено.

Кроме того, по результатам проверки было возбуждено дело
об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ, материалы дела в части привлечения денежных средств граждан в нарушение требований законодательства о долевом строительстве будут направлены в правоохранительные органы. Вынесено наказание в виде штрафа в размере 5,0 тыс. рублей. Штраф оплачен.

По результатам рассмотрения 15 постановлений о возбуждении производства по делам об административных правонарушениях, направленных органами прокуратуры, в отношении должностного лица директора ООО СЗ «Стройинвест» вынесено 4 постановления
об административных правонарушениях по ч.1 ст. 14.28 КоАП РФ,
по которым наложены 4 административных штрафа в размере
20 000 руб. каждый. Штрафы уплачены. В отношении должностного лица директора ООО «Север» вынесено 1 постановление по ч. 1
ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица менеджера по работе с клиентами ООО «Спектр» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица юрисконсульта ООО «Казанский посад» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица директора ООО «Ренова» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ назначен штраф в размере 15,0 тыс. рублей; в отношении должностного лица генерального директора ООО «Честр-Инвест» вынесено 1 постановление по ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ, назначен штраф в размере 41,0 тыс. рублей; в отношении должностного лица директора ООО СЗ «Стройинвест» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица директора ООО «Наш дом» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица директора ООО «ДСК №5» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица директора ООО «ГоризонтСтрой» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении юридического лица ООО «ГоризонтСтрой» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица директора ООО «Аксиом» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении юридического лица ООО «Аксиом» вынесено
1 постановление по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение);
в отношении должностного лица директора ООО «Блокстрой» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение);
в отношении юридического лица ООО «Блокстрой» вынесено
1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение);
в отношении должностного лица менеджера по работе с клиентами
ООО «Спектр» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение); в отношении должностного лица ведущего экономиста ООО «УМС» вынесено 1 постановление по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение).

По результатам рассмотрения информации, направленной Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства (Дом.РФ), вынесено:

- 21 постановление об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ, по которым на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение в отношении
10 должностных лиц: директора ООО «Наш дом», директора
ООО «Стройинвест», юриста ООО «Жилой комплекс «Княжино», директора ООО «Союзстрой», директора ООО «Вектор», менеджера
по работе с клиентами ООО «Казанский посад», менеджера по работе
с клиентами ООО «Спектр», директора ООО «Росагрострой», генерального директора АО «Лигон-Центр», директора ООО ГК СЗ «Интерстрой», директора ООО «ДСК №5», директора ООО «Горизонтстрой», генерального директора ООО «Аксиом», директора ООО «Блокстрой» и в отношении юридических лиц - ООО «Теплогазстрой», ООО «Аксиом» и ООО «Блокстрой».

6 постановлений об административном правонарушении по ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ в отношении должностного лица - генерального директора ООО «Честр-Инвест», по которым наложены административные штрафы на общую сумму 81,0 тыс. рублей. Штрафы оплачены в срок; в отношении должностного лица - юриста ООО «ЖК «Княжино», по которому наложен административный штраф в размере 40,0 тыс. тыс. рублей. Штраф не оплачен; в отношении должностного лица - директора ООО «Комфорт», по которым наложены административные штрафы на общую сумму 81,0 тыс. рублей. Штрафы оплачены в срок.

По результатам мониторинга исполнения предписаний, выданных Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл в рамках контроля (надзора)
в области долевого участия в строительстве многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости вынесено:

- 4 постановления об административных правонарушениях по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ, по которым вынесено наказание в виде штрафа
на должностное лиц директора ООО «Ренова» в размере
15,0 тыс. рублей, на должностное лиц директора ООО «Комфорт»
в размере 5,0 и 6,0 тыс. рублей и на юридическое лицо ООО «СМУ-98»
в размере 50,0 тыс. рублей;

- 1 постановление об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ в отношении должностного лица директора
ООО «Комфорт», по которому наложен административный штраф
в размере 5,0 тыс. рублей.

Всего рассмотрено 45 постановлений по делам
об административных правонарушениях, по которым вынесено
27 предупреждений в отношении должностных и юридических лиц, наложено 17 штрафов на должностные лица на общую сумму
379,0 тыс. рублей, наложен штраф на юридическое лицо в размере
50,0 тыс. рублей.

По результатам рассмотрения ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - ежеквартальная отчетность) в 2019 году на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф заменен на предупреждение
в отношении 5 должностных лиц: директор ООО «Комфорт», главный бухгалтер ООО «Лигон-Центр», директор ООО СЗ «ОРГСТРОЙ», бухгалтер ООО «Союзстрой», бухгалтер ООО «ВЕКТОР».

К административной ответственности по ч. 3 ст. 14.28. КоАП РФ привлечено 2 должностных лица по трем постановлениям по делу
об административном правонарушении: директор ООО «Комфорт», генеральный директор АО «Лигон-Центр».