

ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

«УТВЕРЖДАЮ»  
Губернатор Республики Марий Эл  
А.А. Евстигфеев  
03 2021 г.

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Информация о количестве заключенных договоров										Информация о застройщике		меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера		Планируемые способы и срок восстановления прав граждан												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квар-тир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок			
г. Йошкар-Ола «6»-квартальный 5-этажный жилой дом, находящийся в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска»	№ 66/04 (36/03-Ж-03) от 05.03.2003 г. (№ 12-RU12315000-043-2020 от 29.07.2020 г.)	12:05:0000000-980	4269 м2	92	1285,81	21	93%	0	0	1,2 (р-15856/ПД отсутствует)	-	0	0	5	ООО "СМУ-98" (недобросовестный застройщик), ИНН 2130226103	не введена	не введена	Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»	4 кв. 2020 г.	Предоставлены меры 17 пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены в виде денежной компенсации от ООО «Казанский Посад» в общей сумме 40,389 млн. рублей в соответствии с условиями договора.	Средства дольщиков, средства частных инвесторов, средства от продажи свободных квартир	1 кв. 2021 г.	Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	-	-	-	да	4 кв. 2022 г.	1 кв. 2021 г.

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл

М.Р. Степанов (подпись)