



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЧОНГЫМАШ, АРХИТЕКТУРА
ДЕН ИЛЫМЕ ВЕР ДА
КОММУНАЛЬНЫЙ
ОЗАНЛЫК
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

П Р И К А З

от 5 июня 2019 г. № 210

Об утверждении формы заключения о степени готовности проекта строительства

В соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемую форму заключения о степени готовности проекта строительства.

Министр

М.П.Леонтьев

Утверждена
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
от « ____ » июня 2019 г. № ____

**ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
о степени готовности проекта строительства**

Наименование проекта строительства:

разрешение на строительство № _____
выдано _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

дата выдачи _____

Наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства ____ %, количество заключенных договоров участия в долевом строительстве ____ % от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Настоящее заключение подтверждает соответствие/несоответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Данные о соответствии/несоответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Министр

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение
к заключению о степени
готовности проекта
строительства
от «___» _____
№ _____

АКТ
проверки документов на получение заключения о степени
готовности проекта строительства критериям, определяющим
степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости либо нескольких многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения
на строительство критериям, определяющим степень готовности
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
и количества заключенных договоров участия в долевом
строительстве

«___» _____

г. Йошкар-Ола

Нами, _____
(должность, Ф.И.О. должностных лиц Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл)
проведен анализ документов, представленных застройщиком
_____ (юридический адрес - _____ ИНН
_____, ОГРН _____, КПП _____) в
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Марий Эл в соответствии с постановлением
Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О
критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных
договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия
которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных
средств участников долевого строительства без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом
строительстве, представленным на государственную регистрацию после
1 июля 2019 г.» и приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 мая 2019 г.
№ 300/пр:

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от _____
вх. № _____;
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, – дата составления _____;
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный _____ кадастровым _____ инженером _____,
(Ф.И.О.)
№ аттестата кадастрового инженера _____,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № _____ от _____
(свидетельство № _____ выдано _____);
(наименование организации, даты выдачи)
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – от _____ № _____;
5. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на _____;
(дата составления)
6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – дата составления;
7. Иные документы _____.
наименование и реквизиты документа

В результате проведенного анализа представленной документации:

1. Степень готовности проекта составляет _____% , которая рассчитана по формуле

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень}_{\text{фз}} + \text{Степень}_{\text{кз}}}{2}, \text{ где:}$$

степень_{гп} - степень готовности проекта строительства;

степень_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

степень_{кз} - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства);

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет _____%.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику

(наименование застройщика)

заклучения о соответствии/не соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)