

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Республики Марий Эл

А.А.Евстифеев

«17/04/2019»

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Республики Марий Эл

| Информация о многоквартирном доме | Информация о гражданах, включенных в реестр  |                                      |   |   |   |  |  |  | Информация о застройщике                                |   |  |               | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр |   |                                 |                 |  |                            |   |                      | Восстановление прав граждан, включенных в реестр   |   |   |               |  |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|---|--|--|--|---|---|--|---------------|--|---|---------------------------------|-----------------|--|----------------------------|---|----------------------|--|---|---|---------------|--|
|                                   | номер и дата разрешения на строительство   | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | степень строительной готовности многоквартирного дома | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарезервированных долевых строительных договоров, заключенных в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | количество зарезервированных долевых строительных договоров, заключенных в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и застройщика | количество граждан, включенных в реестр                 | наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр | сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства  | наименование  | срок реализации  | ожидаемые результаты  | меры организационного характера | срок реализации | ожидаемые результаты   | меры финансового характера | срок реализации   | ожидаемые результаты | способ восстановления прав граждан, включенных в реестр  | срок восстановления прав граждан, включенных в реестр   |   |               |  |
| 1                                 | № 36/Ж-3-03 от 05.03.2003 г., выдано Администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл | 12-12-01/003/2010-028                | 4269 м2                                 | 48  | 15%   | 0  | 0  | 19   | ООО ВОИ - ликвидирован/ООО «СтройТраст», ИНН 1215142462 | Конкурсное производство завершено 19.06.2014 г.   | Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-3 «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» | 13            | 14   | 15  | 16                              | 17              | 18   | 19                         | 20  | 21                   | 22   | 23  |   |               |  |
|                                   |  |                                      |   |   |   |  |  |  |   |   |  | Наименование  | Срок реализации  | Ожидаемые результаты  | Наименование                    | Срок реализации | Ожидаемые результаты   | Наименование               | Срок реализации   | Ожидаемые результаты | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр  | способ восстановления прав граждан, включенных в реестр |   |               |  |
|                                   |  |                                      |   |   |   |  |  |  |   |   | Реализация мероприятий по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены  | 4 кв. 2020 г. |  | Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены | 4 кв. 2020 г.                   |                 | Компенсация пострадавшим гражданам стоимости квартиры по договору инвестирования строительства | 4 кв. 2020 г.              | Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены | 4 кв. 2020 г.        | Компенсация пострадавшим гражданам стоимости квартиры по договору инвестирования строительства | 4 кв. 2020 г.   | Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены | 4 кв. 2020 г. | Компенсация пострадавшим гражданам стоимости квартиры по договору инвестирования строительства |

|   |   |  |                      |  |  |                        |                             |                                   |  |                      |                                    |                             |  |  |                      |                        |                             |  |                     |                                    |                      |                        |                             |                                   |  |                      |  |  |  |  |                                 |  |                                 |  |   |  |  |  |          |  |          |  |          |  |          |   |            |  |  |           |  |                |   |   |  |   |   |   |
|---|---|--|----------------------|--|--|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------|------------------------|-----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|--|--|--|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---|--|--|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|---|------------|--|--|-----------|--|----------------|---|---|--|---|---|---|
| <p>Восстановление прав граждан, включенных в реестр</p> | <p>Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр</p> | <p>Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам</p> | <p>4 кв. 2019 г.</p> | <p>Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр</p> | <p>Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр</p> | <p>Срок реализации</p> | <p>Ожидаемые результаты</p> | <p>меры финансового характера</p> | <p>Средства льготников, средства частных инвесторов, средства от продажи свободных квартир</p> | <p>4 кв. 2019 г.</p> | <p>Ввод объекта в эксплуатацию</p> | <p>Ожидаемые результаты</p> | <p>меры организационного характера</p> | <p>Продолжение строительства объекта</p> | <p>4 кв. 2019 г.</p> | <p>Срок реализации</p> | <p>Ожидаемые результаты</p> | <p>меры законодательного характера</p> | <p>Не требуется</p> | <p>Ввод объекта в эксплуатацию</p> | <p>4 кв. 2019 г.</p> | <p>Срок реализации</p> | <p>Ожидаемые результаты</p> | <p>меры финансового характера</p> | <p>Средства льготников, средства частных инвесторов, средства от продажи свободных квартир</p> | <p>4 кв. 2019 г.</p> | <p>Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр</p> | <p>Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр</p> |  |  |                                 |  |                                 |  |   |  |  |  |          |  |          |  |          |  |          |   |            |  |  |           |  |                |   |   |  |   |   |   |
|   |   |  |                      |  |  |                        |                             |                                   |  |                      |                                    |                             |  |  |                      |                        |                             |  |                     |                                    |                      |                        |                             |                                   |  |                      |  |  | <p>Информация о многоквартирном доме</p> | <p>Информация о гражданах, включенных в реестр</p> | <p>Информация о застройщике</p> | <p>Информация о гражданах, включенных в реестр</p> | <p>Информация о застройщике</p> | <p>Конкурсное производство завершено 18.02.2013 г.</p> | <p>ООО «Маристройинвест» - ликвидирован/ ООО «ЛЧ», ИНН 7719426739</p> | <p>сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства</p> | <p>Наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр</p> | <p>Количество граждан, включенных в реестр</p> | <p>5</p> | <p>Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, договоров долевого строительства, договоров приобретения жилых помещений в целях многоквартирном доме и запрестрипованы</p> | <p>0</p> | <p>Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, договоров долевого строительства, договоров приобретения жилых помещений в целях многоквартирном доме</p> | <p>0</p> | <p>Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, договоров долевого строительства, договоров приобретения жилых помещений в целях многоквартирном доме</p> | <p>3</p> | <p>количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве</p> | <p>40%</p> | <p>степень строительной готовности многоквартирного дома</p> | <p>количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме</p> | <p>62</p> | <p>общая площадь жилых помещений (квартир)</p> | <p>5711,16</p> | <p>кадастровый номер земельного участка</p> | <p>12:05:0506008:21, 12:05:0506008:933, 12:05:0506008:935</p> | <p>номер и дата разрешения на строительство округа "Торд Кошкар-Ова" Республики Марий Эл</p> | <p>№ 12-РУ12315000-182-2018 от 13.08.2018 г., выдано Администрацией городского округа "Торд Кошкар-Ова" Республики Марий Эл</p> | <p>Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам</p> | <p>г. Йошкар-Ола<br/>148<br/>- жилой дом<br/>84 - квартирный<br/>переменной<br/>этажности со<br/>встроенными<br/>помещениями<br/>предприятий и<br/>обслуживания и<br/>художественной<br/>школы (2 очередь<br/>строительства)<br/>по ул. К. Маркса<br/>пл. Революции,<br/>в квартале № 5</p> |

| Информация о многоквартирном доме   | Информация о гражданах, включенных в реестр                    |   |  |   |     |     |  | Информация о застройщике                               | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр   |  |   |   |   |                                    | Восстановление прав граждан, включенных в реестр |   |  |   |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   |   |   |  |   |     |     |  |  |  |   |   |   |    |    |    |    |    |  |           |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   |
|---|--|---|--|---|-----|-----|--|--|--|--|---|---|---|------------------------------------|--|---|--|---|--|---------------|---|--------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|---------------|---|---------------|---|-----------------|----------------------|----------------------------|---|---|---|--|---|-----|-----|--|--|--|---|---|---|----|----|----|----|----|--|-----------|--|---------------|---|--------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|---------------|---|---------------|---|-----------------|----------------------|----------------------------|---|
|   | Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам | № 12-RU12315000-213-2018 от 22.11.2018 г., выдано Администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл | 12:05:3301001:5046, 12:05:3301001:6075 | общая площадь жилых помещений (квартир) | 137 | 40% | степень готовности многоквартирного дома |  | число жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме   | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве   | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, договоры которых заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме   | общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве, заключены гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | число граждан, включенных в реестр |  | количество граждан, включенных в реестр | Информация о застройщике   |   |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   |   |   |  |   |     |     |  |  |  |   |   |   |    |    |    |    |    |  |           |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   |
|   |  |   |  |   |     |     |  |  |  |  |   |   |   |                                    |  |   | Наименование, ИНН застройщика, осуществление привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр | сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   |   |   |  |   |     |     |  |  |  |   |   |   |    |    |    |    |    |  |           |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   |
| г. Йошкар-Ола<br>с. Семеновка<br>137 -<br>квартирный<br>жилой дом по<br>ул.<br>Молодежная,<br>позиция 2 | 6850,5 м2  | 130   | 137                                    | 40%                                     | 137 | 40% | степень готовности многоквартирного дома | число жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве                                      | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, договоры которых заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве, заключены гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | 85  | 85                                 | 88   | 88                                      | ООО «Гала-М» / ООО «Казанский Посад», ИНН 1207008978   | НЕ ИМЕТСЯ   | Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» | 4 кв. 2020 г. | Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены | Наименование | Срок реализации | Ожидаемые результаты | меры организационного характера | меры финансового характера | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр | 4 кв. 2020 г. | Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи | 4 кв. 2020 г. | Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи | Срок реализации | Ожидаемые результаты | меры финансового характера | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |   |   |  |   |     |     |  |  |  |   |   |   |    |    |    |    |    |  |           |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   |
|   |  |   |  |   |     |     |  |  |  |  |   |   |   |                                    |  |   |  |   |  |               |   |              |                 |                      |                                 |                            |   |   |               |   |               |   |                 |                      |                            |   | г. Йошкар-Ола<br>с. Семеновка<br>137 -<br>квартирный<br>жилой дом по<br>ул.<br>Молодежная,<br>позиция 2 | № 12-RU12315000-213-2018 от 22.11.2018 г., выдано Администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл | 12:05:3301001:5046, 12:05:3301001:6075 | общая площадь жилых помещений (квартир) | 137 | 40% | степень готовности многоквартирного дома | число жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, договоры которых заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве, заключены гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | 88 | 88 | 85 | 85 | 88 | ООО «Гала-М» / ООО «Казанский Посад», ИНН 1207008978 | НЕ ИМЕТСЯ | Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» | 4 кв. 2020 г. | Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены | Наименование | Срок реализации | Ожидаемые результаты | меры организационного характера | меры финансового характера | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр | 4 кв. 2020 г. | Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи | 4 кв. 2020 г. | Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи | Срок реализации | Ожидаемые результаты | меры финансового характера | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |

*Анжела М. Д.*