**Положение**

**по отбору банков для обслуживания средств социальных выплат, выделяемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии
с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30декабря 2017 г. №1710 в целях проведения отбора банков для обслуживания средств социальных выплат, выделяемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия (далее – отбор).

1.2 Положение определяет порядок организации и проведения отбора.

1.3 Организатором проведения отбора является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, являющееся государственным заказчиком (далее – Заказчик).

1.4 Отбор банков осуществляется путем оценки соответствия предложений банков критериям, установленным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

1. **Порядок образования и деятельности Комиссии по отбору**

2.1 В целях проведения отбора и определения победителя(ей) Заказчик создает Комиссию.

2.2 В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

2.3 Заседания Комиссии признаются правомочными, если в них принимает участие не менее половины ее состава.

2.4 Председатель Комиссии ведет заседания Комиссии. В случае его отсутствия заседание проводит заместитель Председателя Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равенстве голосов голос Председателя Комиссии является решающим.

* 1. Комиссия:

- вскрывает в день проведения отбора на своем заседании конверты
с заявками на участие в отборе с комплектом документов;

- проводит отбор и определяет победителей в соответствии
с критериями, указанными в пункте 4.1 настоящего Положения;

- ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе, протокол рассмотрения заявок на участие в отборе, протокол оценки
и сопоставления заявок на участие в отборе.

2.6 Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия – его заместителем, и присутствующими на заседании членами Комиссии. Председатель комиссии, а в случае его отсутствия – его заместитель, объявляет победителя (ей) отбора в день подведения его итогов.

2.7 В случае установления недостоверных сведений, содержащихся
в документах, представленных участником отбора, установления факта проведения ликвидации участника отбора или проведения процедуры банкротства, либо приостановления деятельности участника отбора
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях, Заказчик либо Комиссия вправе отстранить такого участника от участия в отборе на любом этапе
его проведения.

1. **Порядок организации отбора**

3.1 Решение о дате проведения отбора принимает Заказчик.

3.2 Извещение о проведении отбора размещается на официальном сайте Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.portal.mari.ru/minstroy](http://www.portal.mari.ru/minstroy).

3.3 Извещение о проведении отбора содержит следующую информацию:

- форма отбора (открытый отбор);

- наименование Заказчика, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Заказчика;

- предмет договора, место, условия и сроки (периоды) оказания услуг;

- срок, место и порядок предоставления документации, необходимой для отбора;

- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие
в отборе.

1. **Требования к банкам – участникам отбора**

4.1 Критериями отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в целях реализации Подпрограммы являются:

а) наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

б) наличие лицензии на осуществление банковских операций,
в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение
во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях
и иностранной валюте;

в) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

г) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 28, ст. 2790; 2003, N 2, ст. 157; N 52, ст. 5032; 2004, N 27, ст. 2711; N 31, ст. 3233; 2005, N 25, ст. 2426; N 30, ст. 3101; 2006, N 19, ст. 2061; N 25, ст. 2648; 2007, N 1, ст. 9, ст. 10; N 10, ст. 1151; N 18, ст. 2117; 2008, N 42, ст. 4696, ст. 4699; N 44, ст. 4982; N 52, ст. 6229, ст. 6231; 2009, N 1, ст. 25; N 29, ст. 3629; N 48, ст. 5731; 2010, N 45, ст. 5756; 2011, N 7, ст. 907; N 27, ст. 3873; N 43, ст. 5973; N 48, ст. 6728; 2012, N 50, ст. 6954; N 53, ст. 7591, ст. 7607; 2013, N 11, ст. 1076; N 14, ст. 1649; N 19, ст. 2329; N 27, ст. 3438, ст. 3476, ст. 3477; N 30, ст. 4084; N 49, ст. 6336; N 51, ст. 6695, ст. 6699; N 52, ст. 6975; 2014, N 19, ст. 2311, ст. 2317; N 27, ст. 3634; N 30, ст. 4219; N 40, ст. 5318; N 45, ст. 6154; N 52, ст. 7543; 2015, N 1, ст. 4, ст. 37; N 27, ст. 3958, ст. 4001; N 29, ст. 4348, ст. 4357; N 41, ст. 5639; N 48, ст. 6699; 2016, N 1, ст. 23, ст. 46, ст. 50; N 26, ст. 3891; N 27, ст. 4225, ст. 4273, ст. 4295; 2017, N 1, ст. 46; N 14, ст. 1997; N 18, ст. 2661, ст. 2669; N 27, ст. 3950; N 30, ст. 4456; N 31, ст. 4830; N 50, ст. 7562; 2018, N 1, ст. 66; N 9, ст. 1286; N 11, ст. 1584, ст. 1588; N 18, ст. 2557; N 24, ст. 3400; N 27, ст. 3950; N 31, ст. 4852);

д) отсутствие убытков за последний отчетный год;

е) наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации основного мероприятия;

ж) развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации основного мероприятия.

При несоответствии хотя бы одному из перечисленных требований банк не может быть отобран для обслуживания средств, предоставляемых
в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям-участникам мероприятия на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа в рамках мероприятия.

4.2 Прием заявок от банков на участие в отборе осуществляется
в течение 10-ти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Заказчика извещения о проведении отбора, содержащего информацию согласно пункту 3.3 настоящего Положения.

1. **Требования к содержанию и форме заявки на участие в отборе**

5.1 Заявка на участие в отборе должна содержать:

- заявление на участие в отборе, подписанное руководителем участника отбора и заверенное печатью, составленное в произвольной форме;

- наименование, сведения об организационно-правовой форме,
 о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона участника отбора (анкета участника);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника обора (копия решения или выписка
из решения о назначении руководителя и доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени лица без доверенности);

- копию лицензии Центрального банка Российской Федерации
на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

- справку, содержащую данные о наличии опыта жилищного кредитования населения сроком более 1 года, подписанную руководителем участника отбора (либо руководителем регионального филиала (отделения) и заверенную печатью;

- справку либо должным образом заверенную копию соответствующего территориального органа Федеральной налоговой службы России на дату не ранее последней отчетной даты, предшествующей месяцу предоставления заявки, подтверждающую отсутствие задолженности по оплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- справку либо должным образом заверенную копию о выполнении обязательных нормативов, указанных в ст. 62 Федерального закона
от 10 июля 2002 г. № 86 ФЗ «О центральном банке Российской Федерации (Банке России)», подписанную руководителем участника отбора (либо руководителем регионального филиала (отделения) и заверенную печатью;

- копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках
за последний отчетный год, предшествующий году, в котором проводится отбор, заверенные надлежащим образом;

- справку о наличии филиалов (внутренних структурных подразделений) участника отбора на территории Республики Марий Эл, подписанную руководителем участника отбора (либо руководителем регионального филиала (отделения) с указанием местонахождения
и территории, которые ими обслуживаются, и заверенную печатью;

- справку о развитости сети филиалов на территории
Республики Марий Эл, подписанную руководителем участника отбора (либо руководителем регионального филиала (отделения) и заверенную печатью.

Участник отбора может дополнительно представить любую другую информацию, характеризующую его деятельность.

Вышеперечисленные документы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и быть надлежащим образом оформлены и заверены.

5.2 Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошита и пронумерована, заверена подписью руководителя и печатью участника отбора.

На первой странице заявки указываются:

адрес Заказчика;

слова «Отбор банков для обслуживания средств социальных выплат, выделяемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья
в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

наименование участника отбора.

5.3 Участник отбора несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке.

5.4 Банк до истечения срока подачи заявок на участие в отборе вправе изменить или отозвать зарегистрированную заявку путем представления в адрес Комиссии новой заявки на участие в отборе или письменного уведомления об отзыве заявки на участие в отборе.

В случае наличия в день вскрытия конвертов двух заявок от одного банка Комиссией принимается к рассмотрению заявка с более поздней датой регистрации.

В случае наличия письменного уведомления банка об отзыве заявки на участие в отборе указанная заявка не принимается Комиссией
к рассмотрению при проведении отбора.

1. **Порядок вскрытия конвертов**

**и рассмотрение заявок на участие в отборе**

6.1 В указанные в извещении дату, время и месте Комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в отборе.

6.2 Участники отбора, подавшие заявки на участие в отборе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.

6.3 Комиссия осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в отборе в целях определения победителя (ей) отбора.

6.4 Комиссия отклоняет заявку на участие в отборе в случае, если:

- участник отбора не соответствует критериям, установленным пунктом 4.1 настоящего Положения;

- заявка на участие в открытом отборе не отвечает требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения.

6.5 Конверт на участие в отборе, полученный по истечении даты
и времени вскрытия конвертов, вскрывается и возвращается Участнику отбора.

1. **Подведение итогов**

7.1 При подведении итогов отбора, Комиссия признает победителем банк (банки), отвечающие критериям, установленных пунктом
4.1 настоящего Положения.

7.2 Решение Комиссии в течение трех рабочих дней с даты заседания Комиссии оформляется протоколом.

7.3 Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими ее членами в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в отборе.

7.4 Решение Комиссии в течение трех рабочих дней со дня его подписания размещается Заказчиком на официальном сайте.

7.5 Заказчик в течение трех рабочих с даты размещения
на официальном сайте решения об определении банка (банков), выигравшего (выигравших) отбор, передает победителю отбора один экземпляр протокола и проект договора на оказание услуг
по обслуживанию средств социальных выплат, выделяемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия.

7.6 Банк (банки) – победитель (победители) в срок не менее 10 дней со дня получения проекта договора подписывает (подписывают) договор
с Заказчиком.

7.7 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие
в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки
на участие в отборе, отбор признается несостоявшимся.

Заказчик заключает договор с единственным участником
в случае, если отбор признан не состоявшимся в связи с тем, что
по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям, указанным в положении по отбору банков для обслуживания средств социальных выплат, выделяемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и настоящей конкурсной документации.

7.8  В случае признания отбора несостоявшимся в связи с тем, что
по окончании срока подачи заявок на участие в отборе не подано ни одной заявки Заказчик имеет право провести повторный отбор.

7.9 Комиссия вправе отклонить все заявки с указанием причин отклонения. В этом случае объявляется новый отбор.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_