Проект

**Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл**

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля   
2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. № 304 «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января   
   2022 года, за исключением раздела VII Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл и приложения №3, вступающим в силу с 1 марта 2022 года.

Председатель Правительства

Республики Марий Эл А. Евстифеев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Республики Марий Эл

от октября 2021 г. №)))\_\_\_\_\_\_

**Положение о региональном государственном строительном надзоре**

**на территории Республики Марий Эл**

1. **Общие положения.**
2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Республики Марий Эл (далее– региональный государственный строительный надзор).
3. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, исполняющим государственную функцию на территории Республики Марий Эл, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее – Министерство).

Исполнение государственной функции обеспечивается уполномоченным структурным подразделением Министерства – отделом - Инспекция государственного строительного надзора Республики Марий Эл (далее – Инспекция).

Инспекция функционирует неотъемлемо и в режиме работы Министерства, непосредственно исполняя государственную функцию Министерства.

Материально-техническое и кадровое обеспечение   
по исполнению государственной функции осуществляется Министерством с учетом методических рекомендаций   
по определению нормативного количества должностных   
лиц, непосредственно уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора изложенных в приложении №1 к настоящему Положению.

1. Уполномоченными на принятие решения о проведении контрольно-надзорных мероприятия в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора следующие должностные лица отдела – Инспекция государственного строительного надзора по Республике Марий Эл:

начальник Инспекции;

заместитель начальника Инспекции;

1. Должностными лицами, уполномоченными   
   на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора являются должностные лица Инспекции, в должностные обязанности которых входит осуществление регионального государственного строительного надзора.
2. Должностные лица в рамках своей компетенции   
   в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право привлекать к проведению контрольных (надзорных) мероприятий экспертные организации, экспертов и специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия, в том числе   
   при применении технических средств, осуществлении отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов.
3. Объектом регионального государственного строительного надзора является деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, лицо, проводящее строительный контроль (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных   
   в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в случаях, установленных частями 1   
   и 2 статьи 54 ГрК РФ.
4. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор (далее - реестр).

Приказом (распоряжением) начальника Инспекции (заместителя начальника) назначаются ответственные за ведение реестра должностные лица Инспекции.

Ведение реестра осуществляется посредством размещения   
и актуализации следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства   
на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети ««Интернет»»:

- наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

- реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

- полное наименование юридического лица, фамилия,   
имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/физического лица – застройщика;

- полное наименование юридического лица, фамилия,   
имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - технического заказчика (при наличии);

- полное наименование юридического лица, фамилия,   
имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительный контроль на основании договора   
с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

Сведения вносятся в реестр не позднее 5 рабочих дней   
со дня поступления информации, явившейся основанием   
для внесения (изменения) сведений в реестр.

Объект капитального строительства при условии соответствия его требованиям, указанным в частях 1 и 11 статьи 54 ГрК РФ, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) Инспекции в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Инспекцию извещения о начале работ.

В случае, если объект капитального строительства   
не подлежит региональному государственному строительному надзору, он исключается из реестра в течении 5 рабочих дней   
со дня поступления информации об этом.

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.
2. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного строительного надзора, организацией и проведением профилактических мероприятий   
   и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов надзора применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
   и муниципальном контроле в Российской Федерации»   
   (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), общие требования   
   к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденные Правительством Российской Федерации.
3. **Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора**
4. Региональный государственный строительный надзор осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий   
   и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, на основании выявления соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров без присвоения категории риска.
5. Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в приложении №2 к настоящему Положению.
6. **Организация и проведение профилактических мероприятий** **при осуществлении регионального государственного строительного надзора**
7. При осуществлении регионального государственного строительного надзора Инспекцией могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется должностными лицами Инспекции   
   в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.
2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется должностными лицами Инспекции в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ путем сбора и анализ данных о проведенных Инспекцией надзорных и профилактических мероприятиях и их результатов, а также поступивших в Инспекцию обращений.

Проект доклада по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора подготавливается должностными лицами Инспекции 1 раз в год, после публичного обсуждения доклад утверждается приказом Министерства и размещается   
на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

1. Объявление предостережения осуществляется   
   в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе не позднее 15 рабочих дней с даты получения предостережения подать в Инспекцию на бумажном носителе лично, либо почтовым отправлением, или в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный   
   в предостережении, возражение в произвольной форме, включив   
   в него следующую информацию:

наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, являющихся контролируемыми лицами;

дату и номер полученного предостережения;

обоснование своей позиции, возражения в отношении указанных   
в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;

дату направления возражения.

Возражение рассматривается начальником (заместителем начальника) -Инспекции не позднее 5 рабочих дней с даты   
его получения.

По итогам рассмотрения возражения начальник (заместитель начальника) - Инспекции принимает одно из указанных решений:

в случае признания доводов контролируемого лица  
состоятельными – о недействительности направленного предостережения   
с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений, о чем уведомляет его в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения;

в случае признания доводов контролируемого лица  
несостоятельными – об оставлении возражения без удовлетворения, о чем уведомляет его в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

1. Консультирование осуществляется в соответствии   
   со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом Инспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи,   
на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование   
по таким обращениям может осуществляться посредством размещения на официальном сайте Министерства   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Министерства.

1. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) разъяснение по вопросам, связанным с организацией   
и осуществлением государственного строительного надзора;

б) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Инспекции;

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Информация в письменной форме по итогам консультирования предоставляется в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»   
в следующих случаях:

поступил письменный запрос о предоставлении ответа   
в письменном виде по вопросам консультирования;

ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц.

1. Профилактический визит осуществляется должностным лицом Инспекции в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится   
при поступлении в Инспекцию извещения о начале работ   
по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5   
статьи 52 ГрК РФ (далее – извещение о начале работ) не позднее   
3 месяцев со дня поступления указанного извещения.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее   
чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

1. Информация о профилактических мероприятиях вносится должностными лицами Инспекции в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» в соответствии   
   с требованиями действующего законодательства.
2. **Осуществление регионального государственного строительного надзора** **в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
3. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных   
   в части 1 статьи 54 ГрК РФ предусмотрено проведение следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

а) документарная проверка;

б) выездная проверка;

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные статьями 74, 75 Федерального закона   
№ 248-ФЗ.

1. Контрольные (надзорные) мероприятия   
   при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ проводятся по основаниям, предусмотренным   
   пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
   и муниципальном контроле в Российской Федерации».
2. Программа проверок формируется должностным лицом Инспекции, уполномоченным приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) Инспекции на ведение объекта в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, не позднее чем через десять рабочих дней после поступления извещения о начале работ   
   по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=6C880863CA94549FD214EBB0190C2471A5DDA40C3410041CEB3903E3F0C7ED75511AB12058E6F9D2A1F1BC3D7ADF901243665D851669c30EH) ГрК РФ, на весь срок строительства, реконструкции и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий,   
   в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1-3 части 14 статьи 54 ГрК РФ.
3. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия   
   в соответствии с программой проверок, относятся:

а) завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке;

б) окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

О наступлении событий, указанных в настоящем пункте, свидетельствует направление контролируемым лицом, извещения   
о сроках завершения работ, подлежащих проверке, или истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае не поступления   
от контролируемого лица извещения о сроках завершения таких работ.

1. Программа проверок составляется в электронном виде   
   и утверждается начальником (заместителем начальника) Инспекции   
   и не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство объекта, в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления   
   в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ на бумажном носителе.
2. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей,   
   а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.
3. При получении оформленных в соответствии   
   с требованиями статьи 49 ГрК РФ изменений в проектную документацию (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 13 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), представленных в соответствии с требованиями   
   части 52 статьи 52 ГрК РФ, требующих корректировки программы проверок, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, должностным лицом Инспекции, уполномоченным приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) Инспекции на осуществление регионального строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта, в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица документов или извещения вносит изменения в программу проверок.

Утверждение и направление (вручение) застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство, программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 ГрК РФ.
2. В случае, если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Инспекцией предписания.   
   В рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий   
   в соответствии с программой проверок проводится проверка устранения нарушений, указанных в предписании, если истек срок исполнения предписания, при этом контрольное (надзорное) мероприятие по исполнению предписания не проведено в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.
3. О проведении контрольного (надзорного) мероприятия контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем   
   за двадцать четыре часа до ее начала в порядке в соответствии   
   со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.
4. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить   
   в Инспекцию информацию о невозможности присутствия   
   при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, его участие в судебном заседании), в связи   
   с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Инспекцией на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.
5. В ходе проведения документарной проверки должностные лица Инспекции, уполномоченные на проведение проверки, совершают одно (или несколько) из следующих контрольных (надзорных действий):

получение письменных объяснений;

истребование документов;

1. В ходе проведения выездной проверки должностные лица Инспекции, уполномоченные на проведение проверки, совершают одно (или несколько) из следующих контрольных (надзорных действий):

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование;

экспертиза.

1. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов   
   для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.
2. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.
3. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами Инспекции, уполномоченными   
   на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио-   
   и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт), протоколам отбора проб (образцов)   
для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

1. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 ГрК РФ, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, а также каким нормативным актом и его структурной единицей оно установлено.

1. Предписание об устранении нарушений обязательных требований (далее - предписание) подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

В случае представления в Инспекцию контролируемым лицом, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, не позднее 3 рабочих дней до указанного в предписании срока устранения нарушения, аргументированного ходатайства о продлении по уважительным причинам срока исполнения предписания с приложением документов, обосновывающих продление срока. Инспекция обязана рассмотреть такое ходатайство и в течение 5 рабочих дней со дня его получения уведомить контролируемое лицо, направившее ходатайство о принятом решении.

1. Акт, предписание, а также приложенные к акту, составленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при   
   их наличии), направляются (вручаются) контролируемому лицу   
   не позднее 3 рабочих дней со дня составления в форме электронного документа посредством электронной почты, информационных систем, либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе.
2. В случае, когда внесение результатов проверки осуществляется в электронном виде с внесением сведений   
   в информационные системы и оформление акта проверки невозможно на месте его проведения по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт проверки и иные результаты проверки должны быть сформированы и направлены контролируемым лицам, а также размещены в соответствующих информационных системах в порядке, установленном Федеральным законом   
   № 248-ФЗ, не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.
3. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора,   
   в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) действий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные   
   в порядке межведомственного взаимодействия, материалы   
   по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся Инспекцией, в том числе   
   в информационной системе, используемой органом государственного строительного надзора.
4. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Инспекции проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным   
   пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы   
   и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Инспекция выдает заключение о соответствии, если   
при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1   
статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка).

Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных

в части 16 статьи 54 ГрК РФ, и такие нарушения не были устранены до дня окончания итоговой проверки, при этом указанные нарушения отражаются в решении об отказе в выдаче заключения о соответствии.

1. Заключение о соответствии или решение об отказе   
   в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа и подписывается должностным лицом (лицами) Инспекции, осуществляющими выездную проверку,   
   и утверждается приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) Инспекции, и направляется застройщику (техническому заказчику) в течение 5 рабочих дней с даты завершения итоговой проверки посредством электронной посты, информационных систем либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.
2. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.
3. Документы, составляемые и полученные   
   при осуществлении регионального государственного строительного надзора, подлежат хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.
4. **Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
5. При поступлении информации о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 54 ГрК РФ, должностное лицо Инспекции, уполномоченное на рассмотрение такого обращения (заявления), последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58,   
   статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.
6. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

а) инспекционный визит

б) выездная проверка.

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные статьями 74, 75 Федерального закона   
№ 248-ФЗ.

1. Контрольные (надзорные) мероприятия   
   при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ проводятся по основаниям, предусмотренным   
   пунктами 1, 3-5 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии   
   с частью 14 статьи 54 ГрК РФ не осуществляется.
2. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, является проверка соблюдения требований, установленных частью 4   
   статьи 54 ГрК РФ.
3. Для фиксации должностными лицами Инспекции, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые   
для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту.

1. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 87 Федерального закона   
   № 248-ФЗ. Акт, а также приложенные к акту, составленные документы, направляются (вручаются) контролируемому лицу   
   в форме электронного документа посредством электронной почты, информационных систем либо в случае, предусмотренном   
   частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе.
2. В случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, Инспекцией после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия предпринимаются меры, предусмотренные частью 17   
   статьи 54 ГрК РФ.
3. **Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц.**
4. Решения Инспекции, действия (бездействия)   
   ее должностных лиц могут быть обжалованы в досудебном   
   и судебном порядке в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.
5. Подача жалобы в досудебном порядке осуществляется контролируемым лицом в соответствии   
   со статьями 40, 41 Федерального закона № 248-ФЗ.
6. Жалобу на решение Инспекции, действия (бездействие)   
   ее должностных лиц рассматривает начальник (заместитель начальника) Инспекции.
7. Жалобу на действие (бездействие) начальника (заместителя начальника) Инспекции рассматривает Министр.
8. Жалоба рассматривается в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.
9. **Оценка результативности и эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора.**
10. Оценка результативности и эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.
11. Перечень показателей результативности   
    и эффективности и их целевые значения закреплены в приложении №3 к настоящему Положению.
12. Информация о достижении показателей результативности и эффективности включается в раздел   
    о деятельности Инспекции в составе ежегодного доклада   
    о деятельности Министерства за отчетный период.

Приложение №1.

Методические рекомендации по определению нормативного количества должностных лиц, непосредственно уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора.

* + 1. В целях обеспечения соблюдения установленных законодательством периодичности и сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых на основании программ проверок объектов строительства, реконструкции, состоящих в реестре объектов надзора, нормативное количество должностных лиц, непосредственно уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора, определяется по следующей формуле:

, где:

X - нормативное количество должностных лиц, непосредственно уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора (чел) ;

Q - трудозатраты на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых на основании программ проверок объектов строительства, реконструкции, состоящих в реестре объектов надзора (дней);

n – количество рабочих дней в году согласно утвержденного производственного календаря (дней);

* + 1. Трудозатраты на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых на основании программ проверок объектов строительства, реконструкции, состоящих в реестре объектов надзора определяются как сумма трудозатрат на осуществление указанных мероприятий по каждому из объектов, состоящих в реестре объектов надзора, в год по следующей формуле:

, где:

- трудозатраты на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых на основании программы проверок каждого объекта строительства, реконструкции, состоящего в реестре объектов надзора, в год (дней);

* + 1. Трудозатраты на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых на основании программы проверок каждого объекта строительства, реконструкции, состоящего в реестре объектов надзора, в год определяются по следующей формуле:

, где:

- трудозатраты на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых на основании программ проверок каждого объекта, строительства, реконструкции, состоящего в реестре объектов надзора, за весь период строительства (дней);

– нормативная продолжительность строительства объектов строительства, реконструкции, состоящих в реестре объектов надзора, по ПОС (проекту организации строительства) (лет\*);

\*округление до единиц проводится по правилам округления.

* + 1. Трудозатраты на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых на основании программ проверок каждого объекта, строительства, реконструкции, состоящего в реестре объектов надзора, за весь период строительства определяются по следующей формуле:

, где:

– нормативная продолжительность строительства объектов строительства, реконструкции, состоящих в реестре объектов надзора, по ПОС (проекту организации строительства) (лет\*);

\*округление до единиц проводится по правилам округления.

– поправочный коэффициент, принимаемый 0.7 для инженерных сетей и трубопроводов, 1 для остальных объектов;

Приложение №2.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование индикатора риска | Показатель индикатора риска |
| 1. | Непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований | В течении 1 месяца, следующего за сроком, установленным в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований |
| 2. | Поступление информации от граждан, органов государственной власти (и их должностных лиц), органов местного самоуправления (и их должностных лиц) , юридических лиц о факте осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 ГрК РФ при отсутствии в Инспекции извещения о начале работ и документов, направленных в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ по указанному в обращении объекту капитального строительства | Однократное поступление информации |

Приложение №3.

Перечень показателей результативности и эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора и их целевые значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование ключевого показателя результативности и эффективности | Формула подсчета | Целевое значение показателя |
| 1. | Доля объектов капитального строительства, получивших заключение Инспекции, в результате несоответствия которых требованиям проектной документации, и (или) информационной модели причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям в соответствующей сфере деятельности. | А1=Квред/Кзос x100%  , где:  Квред (ед.) – количество объектов капитального строительства, получивших заключение Инспекции, в результате несоответствия которых требованиям проектной документации, и (или) информационной модели причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям в соответствующей сфере деятельности;  Кзос (ед.) – общее количество объектов капитального строительства, получивших заключение Инспекции. | А1=0 |