



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ПЎРТЎС ПОЯНЛЫК,  
ЭКОЛОГИЙ ДА ЙЫРВЕЛЫМ  
АРАЛЫМЕ ШОТЫШТО  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**ШЎДЫК**

**ПРИКАЗ**

от 26 апреля 2019 г.

№ 185

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды лесного участка, находящегося  
в государственной собственности, в электронной форме**

В соответствии со статьями 79, 80 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2018 г. № 51, п р и к а з ы в а ю:

1. Провести 27 июня 2019 г. в 10.00 (время московское) в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 0,3983 га, имеющего местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район, Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64 выделы 2б, 10а, кадастровый номер 12:04:0230106:60, в целях осуществления рекреационной деятельности (далее - электронный аукцион).

2. Утвердить прилагаемые:

документацию об электронном аукционе.

извещение о проведении электронного аукциона.

3. Секретарю аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (Гнутова А.И.) разместить:

извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов в электронной форме - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

настоящий приказ на официальном сайте Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл в структуре официального Интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://марийэл.рф/minles>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл К.С. Наговицына.

Временно исполняющий  
обязанности министра



А.Н. Киселев



Утверждена  
приказом Министерства  
природных ресурсов, экологии  
и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл  
от 26 апреля 2019 г. № 185

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### об аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме

1. Организатором аукциона является Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл (далее - организатор аукциона).

Место нахождения: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.24 «б», телефон: (8362) 45-08-62, факс 56-61-64, e-mail: mpr12@gov.mari.ru.

2. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 26 апреля 2019 г. № 185 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме».

3. Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (далее - договора аренды), в целях осуществления рекреационной деятельности.

4. Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности:

Местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район, Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64 выделы 2б, 10а, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4400-2016-12.

Площадь: 0,3983 га

Кадастровый номер 12:04:0230106:60.

Категория защитных лесов: защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны.

Права на лесной участок: право собственности Российской Федерации;

Обременение прав по данным государственного лесного реестра:

- постоянное (бессрочное) пользование для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный технологический университет», приказ Министерства лесного хозяйства Республики Марий Эл от 08.08.2011 № 289 «О предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование», номер и дата государственной регистрации права: №12:04:0230106:60-12/001/2017-3, 26.01.2017;

- сервитут с ПАО «Мегафон», соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.01.2015 № 204, номер и дата государственной регистрации права: № 12:04:0230106:60-12/001/2017-2, 26.01.2017. Использование лесов может ограничиваться в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов на предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, выставляемом на

аукцион, приведены в Проектной документации лесного участка в Приложении №1 к документации об аукционе.

Вид использования лесов - осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов так же устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Куярского лесничества.

6. Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (электронная площадка).

Документация об аукционе размещена на:

универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

Дата и время проведения аукциона – 27 июня 2019 в 10 часов 00 минут (время московское).

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, определяется на основе минимального размера арендной платы и составляет 29588,29 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей) рублей 29 копеек.

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1479,41 руб.

9. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа подписанного электронной подписью.

К заявке в виде электронного документа прилагается заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона. Форма заявки на участие в аукционе, установленная организатором аукциона, и инструкция по ее заполнению приводятся в приложении № 4 к документации об аукционе. Заявка по форме, установленной организаторов аукциона, подписывается с указанием даты ее подписания, и ее сканированная копия прикрепляется при подаче заявки в виде электронного документа.

Порядок приема заявки на участие в аукционе приведен в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа права» и инструкции участника (<http://utp.sberbank-ast.ru> - пункт меню «Продажи» - подпункт меню «Приватизация, аренда и продажа права» - пункт меню «Информация по ТС»).

Для участия в аукционе заявка подается **на универсальную торговую платформу ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>:**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **23 мая 2019 г. с 08.00 часов (время московское).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **24 июня 2019 г. в 08.00 часов (время московское).**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой

платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

10. Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), что составляет 29588,29 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей) рублей 29 копеек. Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка для проведения операций  
по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа обязательно указывать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе», «Без НДС» либо «НДС не облагается», а также ИНН участника.**

Порядок зачисления задатка на расчетный счет Оператора торговой площадки и возврата задатка Заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, внесенный ими задаток не возвращается.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона. Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте организатора аукциона <http://mari-el.gov.ru/minles/Pages/main.aspx> в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Срок аренды лесного участка составляет 49 лет.

12. Проект договора аренды лесного участка (Приложение № 3 к документации об аукционе) подготовлен в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.12.2017 № 693 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

Заключение договора аренды по результатам аукциона допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона (начального размера арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

13. Приложения к документации об аукционе:

1. Проектная документация лесного участка **Приложение № 1.**
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка **Приложение № 2.**
3. Проект договора аренды лесного участка **Приложение № 3.**
4. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе **Приложение № 4.**

Форма

**ЗАЯВКА****на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды  
лесного участка, находящегося в государственной собственности,  
назначенному на «27» июня 2019 года****Для юридического лица:**

---

*(полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма);*

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты : \_\_\_\_\_  
*(банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер*

---

*корреспондентского счета, наименование банка, БИК)*Место нахождения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_.

**Для индивидуального предпринимателя:**

---

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)).*Данные документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_  
*(серия, номер, дата выдачи и кем выдан)*

ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Банковские реквизиты : \_\_\_\_\_  
*(номер расчетного счета, номер корреспондентского счета,*

---

*наименование банка, БИК)*

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_.

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, по аукционной единице:

Муниципальный район, лесничество	Участковое лесничество, лесной участок №№ кварталов, выделов	Площадь, (га)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) (руб.)
Медведевский муниципальный район, Куярское лесничество	Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64 выделы 2б, 10а	0,3983	29588,29

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

*Для юридических лиц:*

Подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры ликвидации либо банкротства.

Гарантирую достоверность представленных сведений.

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры банкротства, а также я не нахожусь в стадии прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Гарантирую достоверность представленных сведений.

С условиями электронного аукциона ознакомлен и согласен.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ *подпись*

\_\_\_\_\_ *ФИО*



**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по заполнению заявки на участие в электронном аукционе**  
**на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося**  
**в государственной собственности**

В заявке указываются:

Для юридического лица - полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно - правовая форма, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер корреспондентского счета, наименование банка, БИК), место нахождения, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).

Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность (номер, серия, кем и когда выдан), адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП, ИНН - (при наличии), банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер корреспондентского счета, наименование банка, БИК).

В заявке необходимо указать следующие сведения:

для юридического лица - не находится в процессе ликвидации и не осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

для индивидуального предпринимателя - деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена и не осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Данные в заявке на участие в электронном аукционе должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

На заявке ставится дата, подпись и фамилия, имя, отчества (последнее - при наличии) лица, подписавшего заявку.

Утверждена  
приказом Министерства  
природных ресурсов, экологии  
и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл  
от 26 апреля 2019 г. № *AP5*

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме**

1. Организатором аукциона является Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл (далее - организатор аукциона).

Место нахождения: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.24 «б», телефон: (8362) 45-08-62, факс 56-61-64, e-mail: mpr12@gov.mari.ru.

2. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 26 апреля 2019 г. № *AP5* «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме».

3. Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (далее - договора аренды), в целях осуществления рекреационной деятельности.

4. Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности:

Местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район, Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64 выделы 2б, 10а, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4400-2016-12.

Площадь: 0,3983 га

Кадастровый номер 12:04:0230106:60.

Категория защитных лесов: защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны.

Права на лесной участок: право собственности Российской Федерации;

Обременение прав по данным государственного лесного реестра:

- постоянное (бессрочное) пользование для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный технологический университет», приказ Министерства лесного хозяйства Республики Марий Эл от 08.08.2011 № 289 «О предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование», номер и дата государственной регистрации права: №12:04:0230106:60-12/001/2017-3, 26.01.2017;

- сервитут с ПАО «Мегафон», соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.01.2015 № 204, номер и дата государственной регистрации права: № 12:04:0230106:60-12/001/2017-2, 26.01.2017. Использование лесов может ограничиваться в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов на

предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, выставляемом на аукцион, приведены в Проектной документации лесного участка в Приложении №1 к документации об аукционе.

Вид использования лесов - осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов так же устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Куярского лесничества.

6. Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (электронная площадка).

Документация об аукционе размещена на:

универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

Дата и время проведения аукциона – 27 июня 2019 в 10 часов 00 минут (время московское).

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, определяется на основе минимального размера арендной платы и составляет 29588,29 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей) рублей 29 копеек.

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1479,41 руб.

9. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа подписанного электронной подписью.

К заявке в виде электронного документа прилагается заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона. Форма заявки на участие в аукционе, установленная организатором аукциона, и инструкция по ее заполнению приводятся в приложении № 4 к документации об аукционе. Заявка по форме, установленной организаторов аукциона, подписывается с указанием даты ее подписания, и ее сканированная копия прикрепляется при подаче заявки в виде электронного документа.

Порядок приема заявки на участие в аукционе приведен в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа права» и инструкции участника (<http://utp.sberbank-ast.ru> - пункт меню «Продажи» - подпункт меню «Приватизация, аренда и продажа права» - пункт меню «Информация по ТС»).

Для участия в аукционе заявка подается **на универсальную торговую платформу ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>:**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **23 мая 2019 г. с 08.00 часов (время московское).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **24 июня 2019 г. в 08.00 часов (время московское).**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом

торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

10. Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), что составляет 29588,29 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей) рублей 29 копеек. Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка для проведения операций  
по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа обязательно указывать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе», «Без НДС» либо «НДС не облагается», а также ИНН участника.**

Порядок зачисления задатка на расчетный счет Оператора торговой площадки и возврата задатка Заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, внесенный ими задаток не возвращается.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона. Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте организатора аукциона <http://mari-el.gov.ru/minles/Pages/main.aspx> в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Срок аренды лесного участка составляет 49 лет.

12. Проект договора аренды лесного участка (Приложение № 3 к документации об аукционе) подготовлен в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.12.2017 № 693 «Об

утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

Заключение договора аренды по результатам аукциона допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона (начального размера арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Проект договора  
аренды лесного участка в целях осуществления рекреационной деятельности  
№ \_\_\_\_\_

г. Йошкар-Ола

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ (положение, устав)  
или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее  
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,  
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)  
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий  
Договор о нижеследующем:

### І. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

\_\_\_\_\_ (номер и дата протокола о результатах аукциона)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование  
лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в  
пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет  
следующие характеристики:

площадь: 0,3983 га

местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район,  
Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной  
участок, квартал 64 выделы 2б, 10а, номер учетной записи в государственном лесном  
реестре 4400-2016-12, кадастровый номер 12:04:0230106:60.

Категория защитных лесов: защитные леса: леса, выполняющие функции  
защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны.

Вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления  
рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка,  
предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.



Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с Лесным планом Республики Марий Эл, лесохозяйственным регламентом Куярского лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Марий Эл, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Куярского лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (8362) 56-65-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

- н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;
- о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;
- п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Куярского лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;
- р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";
- с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;
- т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;
- у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;
- ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;
- х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу

площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;



с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл
Место нахождения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 24 «б»
Адрес для направления почтовой корреспонденции	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 24 «б»
ИНН	1215117610
КПП	121501001
ОГРН	1071215000086
ОКТМО	88628442
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение – НБ Республика Марий Эл
р/с	40101810922020016001
к/с	отсутствует
БИК	048860001
КБК	053 112 04012 01 6000 120
	_____ (подпись) М.П.
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
<b>АРЕНДАТОР:</b>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
<b>Банковские реквизиты (при наличии)</b>	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
<b>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:</b>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	

Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать (последнее  
при наличии))

" "

" "

\_\_\_\_\_  
(число)\_\_\_\_\_  
(месяц)\_\_\_\_\_  
(год)\_\_\_\_\_  
(число)\_\_\_\_\_  
(месяц)\_\_\_\_\_  
(год)

**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64 выделы 2б, 10а

Масштаб: 1:10 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре 4400-2016-12, кадастровый номер 12:04:0230106:60, площадь 0,3983 га.

Условные обозначения:

- границы арендованного лесного участка

Примечание.

Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:

планшеты М 1:10000;

планы лесонасаждений М 1:25000;

карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Арендодатель

Арендатор

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

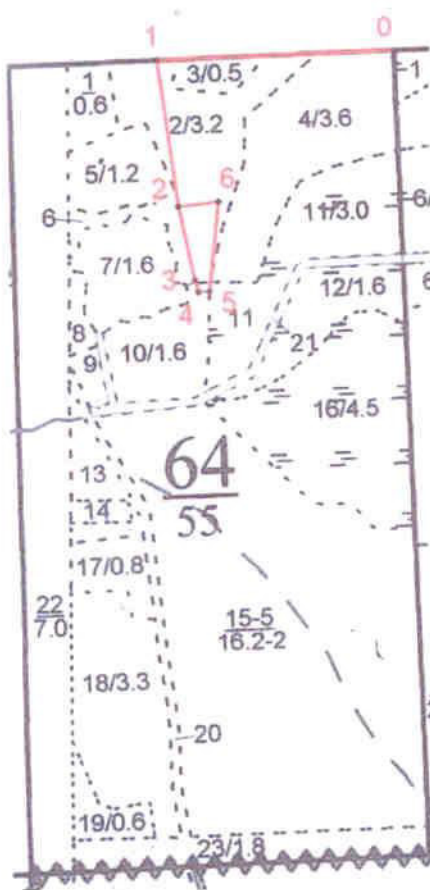
---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



**С Х Е М А**  
**расположения и границы лесного участка**

Масштаб 1:10 000



Арендодатель

Арендатор

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### лесного участка

на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(на день заключения договора)

### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	В том числе лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3983	0,3983	0,3732	-	-	0,3983	-	-	-	-	-

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м), всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Куярское	Учебно-опытное/Нолькинский	64/2б	Хвойное, сосна	0,3732/19	-	0,3732/19	-	-
Защитные леса	Куярское	Учебно-опытное/Нолькинский	64/10а	Мягколиственное, береза	0,0251/6	-	-	-	0,0251/6
итого					0,3983/25	-	0,3732/19	-	0,0251/6

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Защитные леса	64/2б	Хвойное, сосна	л/к 5С4С1 Б	70	2	0,7	-	320	-	-
Защитные леса	64/10а	Мягколиственное, береза	7Б3С	90	2	0,7	-	-	-	230

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 7. Права третьих лиц:

- постоянное (бессрочное) пользование для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный технологический университет», приказ Министерства лесного хозяйства Республики Марий Эл от 08.08.2011 № 289 «О предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование», номер и дата государственной регистрации права: №12:04:0230106:60-12/001/2017-3, 26.01.2017;

- сервитут с ПАО «Мегафон», соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.01.2015 № 204, номер и дата государственной регистрации права: № 12:04:0230106:60-12/001/2017-2, 26.01.2017.

Арендодатель

Арендатор

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

## РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного  
в целях осуществления рекреационной деятельности

г. Йошкар-Ола

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расчет платы за использование лесов в части минимального размера арендной платы произведен на основании ставок платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности – 11230 рублей за гектар в год (постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», таблица 11).

При осуществлении рекреационной деятельности на лесном участке, находящемся в федеральной собственности, к ставкам применяются следующие коэффициенты:

а) коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов:

в отношении зеленых зон, лесопарковых зон – 1.

б) коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние:

от 0 до 1 километра включительно - 3,5.

в) коэффициент, учитывающий площадь лесного участка:

свыше 0,3 гектара – 1.

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (за исключением древесины) и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 1,89 (постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Расчет платы за использование лесов в части минимального размера арендной платы:

$$0,3983*11230*1*3,5*1*1,89=29588,29 \text{ рублей,}$$

где 0,3983 – площадь лесного участка, га;

11230 - ставка платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности;

1 - коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов, в отношении зеленых зон, лесопарковых зон;

3,5 - коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние от 0 до 1 километра включительно;

1 - коэффициент, учитывающий площадь лесного участка, свыше 0,3 гектара;

1,89 – коэффициент индексации к ставкам платы.

Размер арендной платы по договору аренды лесного участка определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, проведенного в электронной форме.

Арендодатель

Арендатор

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

**СРОКИ**  
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе	
			в бюджет Республики Марий Эл	в федеральный бюджет
П	1	2	4	4
1	15 января			
2	15 марта			
3	15 мая			
4	15 июля			
5	15 сентября			
6	15 ноября			
	Итого (за год)			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Республике Марий Эл  
(Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл)  
ОКТМО лесничества  
ИНН 1215117610  
КПП 121501001  
р/с 40101810922020016001  
Отделение-НБ Республика Марий Эл  
БИК 048860001  
КБК 053 112 04012 01 6000 120

Назначение платежа: плата за использование лесов расположенных на землях лесного фонда, в части минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Республики Марий Эл):

УФК по Республике Марий Эл  
(Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл)

ОКТМО лесничества

ИНН 1215117610

КПП 121501001

р/с 40101810922020016001

Отделение-НБ Республика Марий Эл

БИК 048860001

КБК 853 112 04014 02 0000 120

Назначение платежа:

Назначение платежа: плата за использование лесов расположенных на землях лесного фонда, в части превышающей минимальный размер арендной платы по договору аренды лесного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Арендодатель

Арендатор

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать (последнее  
при наличии))

**АКТ**  
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
осуществления рекреационной деятельности

г. Йошкар-Ола

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

и Арендатор в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район, Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64 выделы 2б, 10а, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4400-2016-12, кадастровый номер 12:04:0230106:60.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3983	0,3983	0,3732	-	-	0,3983	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м), всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Защитные	Куярское	Учебно-опытное/Нолькинский	64/2б	Хвойное, сосна	0,3732/119	0,3732/119	-	-
Защитные	Куярское	Учебно-опытное/Нолькинский	64/10а	Мягколиственное, береза	0,0251/6	-	-	0,0251/6
итого					0,3983/125	0,3732/119	-	0,0251/6



### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационн ый выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
							молодня- ки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и перес- тойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Защитные леса	64/26	Хвойное, сосна	л/к 5С4С1Б	70	2	0,7	-	320	-	-
Защитные леса	64/10а	Мягколиственное, береза	7Б3С	90	2	0,7	-	-	-	230

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационн ый выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 7. Права третьих лиц:

- постоянное (бессрочное) пользование для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный технологический университет», приказ Министерства лесного хозяйства Республики Марий Эл от 08.08.2011 № 289 «О предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование», номер и дата государственной регистрации права: №12:04:0230106:60-12/001/2017-3, 26.01.2017;

- сервитут с ПАО «Мегафон», соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.01.2015 № 204, номер и дата государственной регистрации права: № 12:04:0230106:60-12/001/2017-2, 26.01.2017.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать (последнее  
при наличии))

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Установка аншлага на лесопожарную тематику	шт.	1	ежегодно (май)
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2019, поступившего на рассмотрение 24.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
24 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9477338			
Кадастровый номер:	12:04:0230106:60		
Номер кадастрового квартала:	12:04:0230106		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 12:04:0000000:5549:ЗУЗ		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Медведевский, Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64, выдела 2б, 10а.		
Площадь, м2:	3983 +/- 1104.49		
Кадастровая стоимость, руб.:	278.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	12:04:0000000:5549		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9477338			
Кадастровый номер:		12:04:0230106:60	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 12:04:0000000:5549. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Федеральная собственность; Реквизиты документа-основания: Лесной кодекс часть 1, статья 8 от 04.12.2006 № 200-ФЗ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Отдых (рекреация).	
Получатель выписки:		Минприроды РМЭ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
24 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9477338			
Кадастровый номер:		12:04:0230106:60	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Поволжский государственный технологический университет", ИНН: 1215021281, ОГРН: 1021200768896
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 12:04:0230106:60-12/001/2017-3 26.01.2017 16:55:44
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 12:04:0230106:60-12/001/2017-1 18.01.2017 16:18:16
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	26.01.2017 16:55:40	
	номер государственной регистрации:	12:04:0230106:60-12/001/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "МегаФон", ИНН: 7812014560, ОГРН: 1027809169585	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, № 204, Выдан 01.01.2015	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
24 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9477338		
Кадастровый номер:	12:04:0230106:60	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

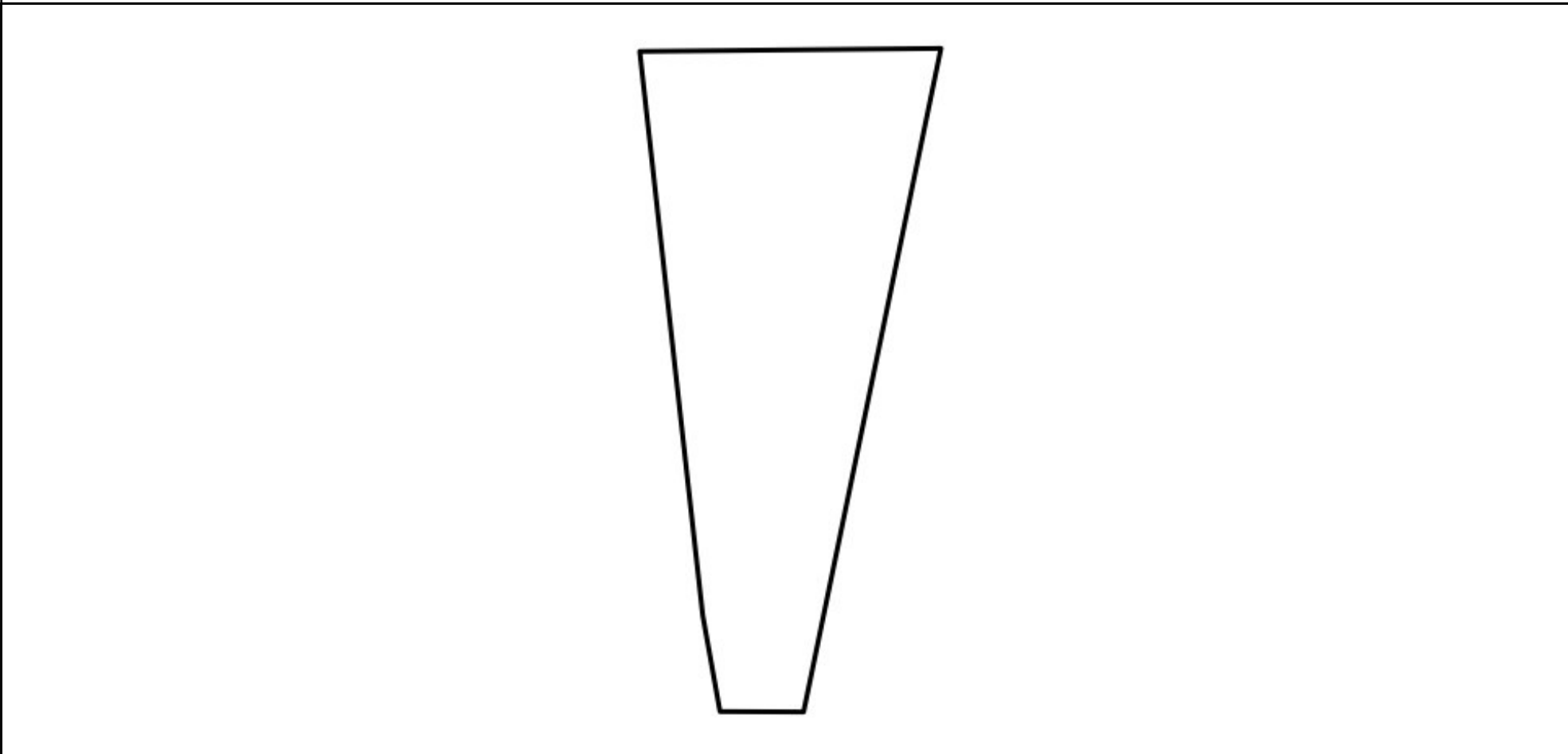
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9477338

Кадастровый номер: 12:04:0230106:60

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9477338			
Кадастровый номер:		12:04:0230106:60	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°25.6'	52.91	данные отсутствуют	12:04:0000000:5549(19)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°42.0'	118.99	данные отсутствуют	12:04:0000000:5549(19)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°16.4'	14.68	данные отсутствуют	12:04:0000000:5549(19)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	349°48.4'	17.12	данные отсутствуют	12:04:0000000:5549(19)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	353°37.4'	99.69	данные отсутствуют	12:04:0230106:59, 12:04:0000000:5549(19)	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9477338			
Кадастровый номер:		12:04:0230106:60	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355444.47	1269340.86	Закрепление отсутствует	0.2
2	355445	1269393.77	-	0.1
3	355328.48	1269369.64	Закрепление отсутствует	0.2
4	355328.55	1269354.96	Закрепление отсутствует	0.2
5	355345.4	1269351.93	Закрепление отсутствует	0.2
6	355444.47	1269340.86	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ПӰРТӰС ПОЯНЛЫК,  
ЭКОЛОГИЙ ДА ЙЫРВЕЛЫМ  
АРАЛЫМЕ ШОТЫШТО  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ШУДЫК

ПРИКАЗ

от 16 мая 2019 г.

№

215

**О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 1 марта 2019 г. № 91**

Приказы в аю:

1. Внести в приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды от 1 марта 2019 г. № 91 «Об утверждении Проектной документации лесного участка» следующие изменения:

а) в пункте 2 слова «заместителя министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл Вершинина С.А.» заменить словами «временно исполняющего обязанности заместителя министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл Наговицына К.С.»;

б) в проектной документации лесного участка, утвержденной указанным выше приказом, раздел 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра квартал 64 выделы 2б, 10а Нолькинского лесного участка Учебно-опытного участкового лесничества Куярского лесничества имеет обременение:

- постоянное (бессрочное) пользование для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный технологический университет», приказ Министерства лесного хозяйства Республики Марий Эл от 08.08.2011 № 289 «О предоставлении лесных участков в постоянное

(бессрочное) пользование», номер и дата государственной регистрации права: №12:04:0230106:60-12/001/2017-3, 26.01.2017;

- сервитут с ПАО «Мегафон», соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.01.2015 № 204, номер и дата государственной регистрации права: № 12:04:0230106:60-12/001/2017-2, 26.01.2017.».

Исполняющий  
обязанности министра



К.С. Наговицын



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ПЎРТЎС ПОЯНЛЫК,  
ЭКОЛОГИЙ ДА ЙЫРВЕЛЫМ  
АРАЛЫМЕ ШОТЫШТО  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ШЎДЫК

ПРИКАЗ

1 марта 2019 г.

№

91

### Об утверждении Проектной документации лесного участка

В соответствии со статьей 70.1, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», Положением о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12.02.2018 № 51, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую Проектную документацию лесного участка, имеющего местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район, Куярское лесничество, Учебно-опытное участковое лесничество, Нолькинский лесной участок, квартал 64 выдел 2б, 10а, площадью 0,3983 га, целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: лесопарковые зоны.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл Вершинина С.А.

Министр

В.А.Шутов



УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства природных  
(наименование должности руководителя органа  
ресурсов, экологии  
государственной власти, органа местного самоуправления)  
и охраны окружающей среды  
Республики Марий Эл

(Ф.И.О., подпись и печать)  
«01» 03 2019 г. № 97  
(дата утверждения)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Марий Эл</u>
Муниципальное образование	<u>Медведевский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Куярское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Учебно-опытное, Нолькинский лесной участок</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – Лесопарковые зоны</u>
Квартал	<u>64</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>части выделов: 2б, 10а</u>
Площадь проектируемого лесно- го участка, га	<u>0,3983</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25 июля 2018 года № 609 «Об установлении границ Куярского лесничества Республики Марий Эл, внесении изменений в приказы Федерального агентства лесного хозяйства от 20.09.2016 № 384, от 19.02.2016 № 382, признании утратившими силу некоторых положений приказов Рослесхоза» Учебно-опытное участковое лесничество входит в состав Куярского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Куярского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 8 февраля 2019 г. № 59.

Леса на территории Республики Марий Эл в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам,

что отражено в Лесном плане Республики Марий Эл на 2019 – 2028 годы, утвержденным Указом Главы Республики Марий Эл от 28 января 2019 г. № 9, и лесохозяйственном регламенте Куярского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 64 Нолькинского лесного участка Учебно-опытного участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится защитным лесам, категория защитных лесов – лесопарковые зоны.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Куярского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3983	0,3983	0,3732	-	-	0,3983	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учебно-опытное (Нолькинский лесной участок)	64	2б	л/к 5С4С1Б	0,3732/119		0,3732/119		
	64	10а	7Б3С	0,0251/6				0,0251/6
			ВСЕГО:	0,3983/125		0,3732/119		0,0251/6

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (га/куб.м)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	хвойное, сосна	5С4С1Б	70	2	0,7	320	-	-
Защитные леса	мягколиственное, береза	7Б3С	90	2	0,7	-	-	230

Таблица 4. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка - осуществление рекреационной деятельности				
Защитные леса	Хвойное	0,3983	-	-



#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Куярского лесничества в квартале 64 Нолькинского лесного участка Учебно-Опытного участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
  - осуществление рекреационной деятельности;
  - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
  - выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
  - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
  - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
  - осуществление религиозной деятельности.

#### 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 64 выдел 26,10а Нолькинского лесного участка Учебно-опытного участкового лесничества Куярского лесничества имеет обременение:

– постоянное (бессрочное) пользование для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный технологический университет», Приказа Министерства лесного хозяйства Республики Марий Эл от 08.08.2011 г. № 289.

– соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.01.2015 № 204 с ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560), № 12/04:0230106:59-12/001/2017-3 от 26.01.2017.

#### 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Куярского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В лесопарковых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Куярского лесничества квартал 64 выделы 2б,10а Нолькинского лесного участка Учебно-опытного участкового лесничества Куярского лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности.

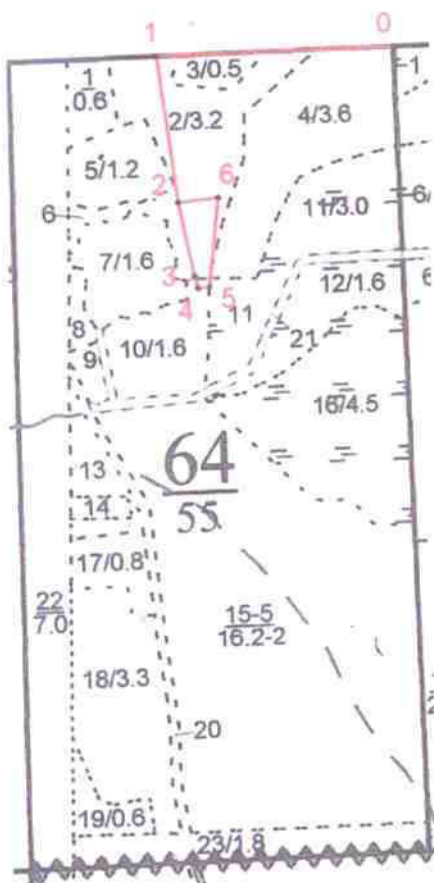


# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации  
 Муниципальное образование  
 Категория земель  
 Лесничество (лесопарк)  
 Участковое лесничество  
 Вид использования лесов  
 Цель предоставления лесного участка  
 Особые отметки

Республика Марий Эл  
Медведевский район  
Земли лесного фонда  
Куярское  
Учебно-опытное, Нолькинский лесной участок  
Осуществление рекреационной деятельности  
Осуществление рекреационной деятельности

Масштаб 1 : 10 000




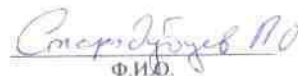
Каталог координат  
(используемая система  
координат - МСК-12)

Номера характерных точек	X	Y
2	355444,47	1269340,86
3	355445,00	1269393,77
4	355328,48	1269369,64
5	355328,55	1269354,96
6	355345,40	1269351,93
Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮЗ 76	311,4
1-2	ЮВ 20	195,0
2-3	ЮВ 24	99,7
3-4	ЮВ 28	17,1
4-5	СВ 72	14,7
5-6	СЗ 06	119,0
6-2	ЮЗ 71	52,9

Согласовано:

Лицо, ответственное за подготовку проектной документации лесного участка представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, утверждающего проектную документацию лесного участка

  
 (подпись)

  
 Ф.И.О.

Заинтересованное лицо  
 (представитель заинтересованного лица)

  
 (подпись)

  
 Ф.И.О.