

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КИЛЕМАР**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН**  **АДМИНИСТРАЦИЙ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КИЛЕМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| ПУНЧАЛ |  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

от 20 февраля 2017 года №\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднегопредпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 №645», администрация Килемарского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Килемарского муниципального района №62 от 7 июля 2013 года «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Килемарский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Килемарского муниципального района в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района Куприянову Н.Л.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Килемарского муниципального района | Л. Толмачева |

Приложение № 1

к постановлению

от 20.02.2017 № \_\_\_\_\_

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечней

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), формируются администрацией Килемарского муниципального района (далее – администрация), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Килемарского муниципального района и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении администрации Килемарского муниципального района находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с настоящим Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Республики Марий Эл и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Сформированный пакет Перечня выносится на рассмотрение координационного совета по предпринимательству. Решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через тридцать дней после направления проекта Перечня в координационный совет.

3.1. Не допускается включать в Перечень:

- объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла, либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом мало и среднего предпринимательства;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

4. Имущество, находящееся в собственности Килемарского муниципального района, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в Перечень администрацией только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении имущества, находящегося в собственности Килемарского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в администрацию при условии, что:

имущество находится в собственности Килемарского муниципального района более одного года и составляет казну муниципального образования;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

6. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

7. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Килемарского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

8. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Килемарского муниципального района. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в соответствующем реестре.

9. Администрация по мере внесения изменений в Перечень, но не позднее чем через двадцать дней после формирования изменений и дополнений, утверждает их. Перечень дополняется не реже одного раза в год но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Постановление администрации Килемарского муниципального района, утверждающее Перечень и изменения к нему, подлежат размещению на официальном сайте администрации Килемарского муниципального района в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11 . Основания исключения имущества из Перечня:

- выкуп имущества субъектом МСП, арендующим имущество;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества муниципальной собственности, для выполнения муниципальным полномочий, решения вопросов местного значения;

- признание имущества невостребованными субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки МСП.

Приложение №2

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок и условия предоставления в аренду имущества,

включённого в перечни муниципального имущества,

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности Килемарского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется на торгах, а если законодательством не запрещено, то без проведения торгов.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

5. Передача имущества, во владение и пользование субъекту МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП инициируется администрацией Килемарского муниципального района путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

Приложение №3

к постановлению администрации

Килемарского муниципального района

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

недвижимого имущества на территории

муниципального образования «Килемарский муниципальный район»,

свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи

для передачи во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального имущества | Площадь, кв. м | Кадастровый номер, Целевое основные характеристики | Отметка о внесении в перечень | | Отметка об исключении из перечня | |
| Дата внесения | Основание (наименование, дата и номер документа) | Дата  исключения | Основание (наименование, дата и номер документа) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |