**Российская Федерация, Республика Марий Эл,**

**Юринский муниципальный район**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Юркинской сельской администрации**

**от 19 марта 2020 г. № 11**

**Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства**

 В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) Юркинская сельская администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Юркинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Юринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (страничка – Юркинская сельская администрация) и на информационном стенде в здании Юркинской сельской администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. глав Юркинской

сельской администрации Л.Л. Щербакова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Юркинской

сельской администрации

 от 19 марта 2020 г. № 11

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального**

**имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Юркинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

 1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Юркинская сельская администрация (далее - Администрация).

 1.3. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных [Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534).

 1.4. Заключение договора аренды имущества осуществляется по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном федеральным законодательством.

### 2. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении

### в аренду имущества

 2.1. Заявление о предоставлении в аренду имущества целевым назначением определенному лицу (далее - заявление) направляется в Администрацию с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

 юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

 имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;
 имущество свободно от прав третьих лиц.

 2.2. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных настоящим пунктом, Администрация направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

### 3. Условия предоставления и использования имущества

 3.1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

 Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 3.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют социально значимые виды деятельности на территории сельского поселения, арендная плата составляет:

 первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

 во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

 в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

 в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

 3.3. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация имеет право расторгнуть договор аренды.

### 4. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 4.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 4.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является постановление Администрации о проведении торгов.

 4.3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Администрация осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

 4.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

###

###