**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЮРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЮРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального образования**

**«Юркинское сельское поселение»**

**от 20 декабря 2018 года № 125**

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений**

**инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых**

**проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного**

**фонда муниципального образования «Юркинское сельское поселение»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D3861CC2FA2176DBCA2ED3B2EBA7BE5AEAB770E5B483A38C1847753E9ODB4L) от 6.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", администрация муниципального образования «Юркинское сельское поселение»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать и утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования Юркинское сельское поселение» (приложение № 2).
3. Утвердить прилагаемый План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложению № 3).
4. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации муниципального образования «Юркинское сельское поселение».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**«Юркинсое сельское поселение» Ж.В. Ратникова**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

«Юркинское сельское поселение»

от 20 декабря 2018 г. № 125

**Состав**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования «Юркинское сельское поселение»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ратникова Ж.В.  Щербакова Л.Л.  Кострова Е.С. | - глава администрации муниципального образования «Юркинское сельское поселение», председатель комиссии;  - главный специалист администрации муниципального образования «Юркинское сельское поселение», заместитель председателя комиссии;  - специалист администрации муниципального образования «Юркинское сельское поселение», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Барбасов С.В. | - руководитель отдела архитектуры ГО ЧС и муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район» (по согласованию); |
| Яковлева А.С. | - руководитель отдела пол управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район» (по согласованию). |
| Зверева Г.Г | - специалист ГБУ РМЭ «Комплексный центр социального обслуживания населения в Юринском районе» ( по согласованию). |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

«Юркинское сельское поселение»

от 20 декабря 2018 г. № 125

**Положение**

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений**

**инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного**

**фонда муниципального образования «Юркинское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования «Юркинское сельское поселение» (далее – комиссия).

**2. Цели и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному жилищному фонду, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

**3. Полномочия комиссии**

3.1. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Руководство деятельности комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. Заседание комиссии проводятся по решению председателя комиссии по мере необходимости.

4.2. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работы комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.4. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме утвёржденной приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года N 836/пр. (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.5. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.6. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр. принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности Формы заключения утверждены [приказом](#sub_0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 ноября 2016 г. N 837/пр**.**

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 4.6](#Par94) настоящего Положения.

4.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.0.Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе администрации муниципального образования «Юркинское сельское поселение» для утверждения плана мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

«Юркинское сельское поселение»

от 20 декабря 2018 г. № 125

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по обследованию жилых помещений жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Выявление места жительства инвалидов по категориям:  - со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  - со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;  - со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;  - с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека | В течение года | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 2. | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | постоянно,  а при поступления обращения гражданина - в течение 30 дней с даты поступления обращения | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 3. | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом | постоянно,  а при поступления обращения гражданина - в течение 30 дней с даты поступления обращения | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 4. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | постоянно,  а при поступления обращения гражданина - в течение 30 дней с даты поступления обращения | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 5. | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | постоянно,  а при поступления обращения гражданина - в течение 30 дней с даты поступления обращения | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 6. | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | постоянно,  а при поступления обращения гражданина - в течение 30 дней с даты поступления обращения | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |