**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **Собрания депутатов** |
| **муниципального образования** |
| **«Юркинское сельское поселение»** |
| **третьего созыва** |

**от 25 декабря 2018 года № 200**

О внесении изменений в **Порядок определения размера**

**арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Юркинское сельское поселение», и предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Марий Эл от 27.02.2015 № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которая не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в [постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. N 361](http://docs.cntd.ru/document/428620008) и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл» утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 № 372, Собрание депутатов муниципального образования «Юркинское сельское поселение»

**р е ш и л о:**

1. Внести в Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Юркинское сельское поселение», и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования «Юркинское сельское поселение»» № 66 от 25 декабря 2015 года(далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Порядок дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1.В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

1.2. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.»;

1.3. Порядок дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, не указанных в позициях 1 - 4, 7 приложения к настоящему Порядку и пункте 5 настоящего Порядка, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

6.2. Размер арендной платы за использование земельных участков в составе земель населенных пунктов, имеющих вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.»;

1.4. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) размер арендной платы за земельный участок на первые три года аренды устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка.»;

1.5. Порядок дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.»;

1.6. Пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, органы исполнительной власти Республики Марий Эл и органы местного самоуправления Республики Марий Эл предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.»;

1.7. В абзаце втором пункта 14 Порядка слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

1.8. В приложении к Порядку дополнить позицией 5.1 следующего содержания:

«5.1. Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования гаражных кооперативов - 0,25»;

1.9.В приложении к Порядку в графе 3 позиции 14 цифры «2,5» заменить цифрами «3,0».

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Председатель Собрания депутатов**

**муниципального образования**

**«Юркинское сельское поселение» Н.С. Иванова**