**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов**

**муниципального образования**

**«Васильевское сельское поселение»**

**Юринского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

**третьего созыва**

 № 179 от 29 марта 2018 года

**Об утверждении** **П****орядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся**

**в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Собрание депутатов муниципального образования «Васильевское сельское поселение» **решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности.

 3. Настоящее Решение разместить на информационном стенде муниципального образования «Васильевское сельское поселение» и разместить на сайте администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район» (страница «Васильевское сельское поселение») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава муниципального образования,**

**Председатель Собрания депутатов**

**муниципального образования**

**«Васильевское сельское поселение» Н.Н.Шестов**

Утверждено

решением Собрания депутатов

муниципального образования «Васильевское сельское поселение»

от 29 марта 2018 г. № 179

**Порядок** **установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности**

1. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией муниципального образования «Васильевское сельское поселение», которая является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
(далее – Федеральный закон), и обеспечение их выполнения в соответствии
с Федеральным законом, подтвержденное разрешением арендодателем на ввод объекта в эксплуатацию и (или) актом о приёмке работ по сохранению объекта культурного наследия комиссии администрации.

2. Льготная арендная плата не устанавливается в следующем случае:

наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

3. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору арендодателем на основании следующих документов:

заявление арендатора;

сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление с документами в течение \_\_\_\_[[1]](#footnote-2) календарных дней со дня их регистрации
в порядке делопроизводства.

Заявление не согласовывается в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Несогласованное заявление с документами возвращается арендатору. Арендатор может повторно представить заявление с документами.

6. На основании согласованного заявления арендодатель оформляет
в течение \_\_\_\_\_[[2]](#footnote-3)\* календарных дней со дня согласования заявления дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

8. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

9. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

УАП = АП x 0,3,

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

10. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

,

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

1. Здесь и далее органом местного самоуправления указывается срок [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)